

PACHTOVEREENKOMST Geliberaliseerde pacht voor 6 jaar en korter (art. 7:397 lid 1 BW)	Contractnummer:
	 Nederlandse Vereniging van Rentmeesters

ONDERGETEKENDEN:

- 1.** , senior medewerker beheer vastgoed van de Gemeente Leiderdorp, ten deze handelende ter uitvoering van het mandaat van Burgemeester en Wethouders van 15 maart 2016, nr. 6.6 op grond van het bepaalde in artikel 171, lid 2 van de Gemeentewet, rechtsgeldig vertegenwoordiger van de Gemeente Leiderdorp, Postbus 35 te 2350 AA Leiderdorp, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 27364127, domicilie kiezende ten kantore van de Verhagen Groep te 3261 KX Oud-Beijerland, Beneden Oostdijk 6, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 24403523,

hierna te noemen: "**verpachter**"

en

- 2.** , Kvk nummer, BSN-nummer

hierna te noemen: "**pachter**"

verklaren te hebben verpacht en in pacht te hebben uitgegeven, respectievelijk te hebben gepacht en in pacht te hebben aangenomen,

een perceel grasland, deel uitmakende van de Boterhuispolder onder Leiderdorp, kadastraal bekend Gemeente Leiderdorp, Sectie A, nummer-gedeelte, groot ongeveer ha, zoals nader aangegeven op bijgevoegde kaart, hierna te noemen "het pachtobject".

De pachtovereenkomst is door partijen aangegaan onder de navolgende voorwaarden:

1. Op de pachtovereenkomst is artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

2. De pachtovereenkomst is aangegaan voor de duur van vijf jaar, ingaande 1 mei 2026 en eindigende 31 april 2031.
3. De pachtprijs bedraagt €,- (zegge:) per jaar, te vermeerderen met de helft van de waterschapslasten, te betalen in één termijn op 1 november van enig jaar, voor het eerst per 1 november 2026 en zo vervolgens, op rekeningnummer NL86 RABO 0351 1021 132 ten name van de Verhagen Groep te Oud-Beijerland onder vermelding van pacht kavelged.(naam pachter).
4. Op deze pachtovereenkomst zijn de Algemene Voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters, welke aan deze pachtovereenkomst zijn gehecht, voor wat betreft los land onverkort van toepassing, voorzover daarvan niet wordt afgeweken in de hieronder genoemde bijzondere voorwaarden.
5. Bijzondere voorwaarden
 - 5.1 Akkerbouw is verboden (zoals de teelt van bloembollen/zaden, voedingsgewassen en/of plantgoed)
 - 5.2 Weidevogelvriendelijk beheer

Pachter zal al hetgeen binnen zijn vermogen doen om de stand van de weidevogels op het gepachte te verbeteren: Dat betekent o.a.:

 - Zoals wettelijk bepaald mogen broedende weidevogels niet worden verstoord. De pachter zal in verband met de weidevogelstand het gepachte niet eerder dan 15 juni van enig jaar mogen maaien. Tussen maart en september mag langs de slootkanten circa twee meter begroeiing niet gemaaid worden. Het maaien dient van binnen naar buiten te geschieden.
 - Geen nieuwe hoog wordende bomen aanleggen.
 - Geen raaigras.
 - Grondwaterstand niet verlagen
 - Openstellen van perceel voor rondleidingen over weidevogels en agrarisch natuurbeheer.
 - Toegang toestaan tot het erf om een inventarisatie van fauna en flora te laten doen, zoals naar weidevogels.
 - 5.3 Geen verstoring van de sloten, slootkanten en verkavelingspatronen en geen watervervuilende of -verstorende activiteiten.
 - 5.4 Het gebruik van pesticide houdende bestrijdingsmiddelen op de pachtgronden is niet toegestaan.
 - 5.5 Zichtlijnen behouden in de Boterhuispolder. Dat betekent: de polder zoveel mogelijk openhouden.
 - 5.6 De inschrijver die in een pachtseizoen een aan pachter toe te rekenen onomkeerbare overtreding heeft begaan bij het beheer van gemeentelijke grond en/ of toegezegde maatregelen niet nakomt, komt de daaropvolgende 5 kalenderjaren niet meer in aanmerking om gronden van de gemeente Leiderdorp te pachten. De gemeente behoudt het recht bij herhaaldelijke overtredingen sancties op te leggen.

Aldus in éénvoud opgemaakt en getekend ter respectieve woonplaatsen, de

2026.

De verpachter:

De pachter:

(Verpachter)

(Pachter)