



leiderdorp

Leidraad uitgifte pachtgronden Boterhuispolder 2026

20-01-2026

Leidraad uitgifte pachtgronden Boterhuispolder Leiderdorp 2026

De pachtcontracten in de Boterhuispolder lopen in 2026 af. Het college heeft besloten een openbare selectieprocedure te starten. Het doel van het college is om de gronden in pacht uit te geven en natuurinclusieve landbouw te bevorderen. Daarom is gekozen voor een vaste prijs per hectare en een puntensysteem dat laat zien welke inschrijving het meest natuurinclusief is. Deze leidraad is opgesteld om de uitgifte van de pachtgronden in de Boterhuispolder zo goed als mogelijk te laten verlopen. Door een openbare selectieprocedure met een vastgestelde procedure en duidelijke voorwaarden voor zowel de pacht als inschrijving uit te voeren, is het voor iedere inschrijver bekend hoe de uitgifte van de pachtgronden in de Boterhuispolder wordt uitgevoerd.

1. Omschrijving van de pachtgronden:

Algemene informatie

De drie pachtgronden worden aangeboden als drie op zichzelf staande gehele pachtgronden, waarvan pachtgrond 1 en pachtgrond 2 bestaan uit drie verschillende percelen. Het betreft geliberaliseerde pacht, de start van de overeenkomst is 1-5-2026 tot 30-4-2031 (duur 5 jaar). Nu volgt een omschrijving per pachtgrond.

Pachtgrond 1	Locatie	Perceel	Omvang	(2,87 ha)
Eigenaar Leiderdorp	Leiderdorp	A	11508	7195 m2
	Leiderdorp	A	11638 ged.	16805 m2
	Leiderdorp	A	9004 ged.	4700 m2
			Totaal	28700 m2



Afbeelding: pachtgrond 1

Pachtgrond 2	Locatie	Perceel	Omvang (10,766 ha)	
Eigenaar Leiderdorp	Warmond	B 434	37875	m2
	Warmond	B 490	9975	m2
	Leiderdorp	A 9004 ged.	59800	m2
			Totaal	107650 m2



Afbeelding: pachtgrond 2

Pachtgrond 3	Locatie	Perceel	Omvang 7,53 ha	
eigenaar Leiderdorp	Leiderdorp	A 9004 ged.	75300	m2



Afbeelding: pachtgrond 3

2. Pachtprijs:

De vaste prijs per hectare (huidige pacht plus indexatie) € 800,- per ha.

De waterschapslasten komen volgens de regelgeving voor 50% ten laste van de pachters.

<i>Volledige tarieven watersysteemheffing</i>	<i>Tarief 2025</i>	<i>Tarief 2026</i>
<i>Omslag ongebouwd overig per hectare</i>	<i>€ 118,88</i>	<i>€ 135,82</i>
<i>Omslag ongebouwd natuurterrein per hectare</i>	<i>€ 5,06</i>	<i>€ 5,15</i>

3. Voorwaarden en eisen

A. Inschrijvingsvoorwaarden

Door u in te schrijven gaat u akkoord met de omvang en pachtprijs van de nader in te vullen kavel en stemt u in te voldoen aan de genoemde voorwaarden van artikel A voor de grond die u wenst te pachten. In artikel B treft u een puntenoverzicht per extra maatregel ten behoeve van natuurinclusieve landbouw. Er zijn maximaal 660 punten te behalen. Gunning vindt plaats op basis van de inschrijver met het meest aantal behaalde punten, bij een gelijke score volgt een loting.

3.1 Eisen aan de inschrijver:

3.1.1 Verpachting vindt alleen plaats aan agrarische ondernemers die zijn ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en in het bezit zijn van een relatienummer (BRS) bij RVO. Inschrijver dient deze gegevens bij de inschrijving te vermelden, alsook een uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel toe te voegen van maximaal 6 maanden oud.

3.1.2 De aanvrager dient landbouw te beoefenen (art. 7:312 BW); en het hoofdberoep van de pachter moet in de landbouw uitgevoerd worden, dit moet blijken uit het in lid 1 genoemde uittreksel.

3.2 Eisen aan de pacht:

3.2.1 Akkerbouw is verboden (zoals de teelt van bloembollen/zaden, voedingsgewassen en/of plantgoed)

3.2.2 Weidevogelvriendelijk beheer

Pachter zal al hetgeen binnen zijn vermogen doen om de stand van de weidevogels op het gepachte te verbeteren: Dat betekent o.a.:

- Zoals wettelijk bepaald mogen broedende weidevogels niet worden verstoord. De pachter zal in verband met de weidevogelstand het gepachte niet eerder dan 15 juni van enig jaar mogen maaien. Tussen maart en september mag langs de slootkanten circa twee meter begroeiing niet gemaaid worden. Het maaien dient van binnen naar buiten te geschieden.
- Geen nieuwe hoog wordende bomen aanleggen.
- Geen raaigras.
- Grondwaterstand niet verlagen
- Openstellen van perceel voor rondleidingen over weidevogels en agrarisch natuurbeheer.
- Toegang toestaan tot het erf om een inventarisatie van fauna en flora te laten doen, zoals naar weidevogels.

3.2.3 Geen verstoring van de sloten, slootkanten en verkavelingspatronen en geen watervervuilende of -versturende activiteiten.

3.2.4 Het gebruik van pesticide houdende bestrijdingsmiddelen op de pachtgronden is niet toegestaan.

3.2.5 Zichtlijnen behouden in de Boterhuispolder. Dat betekent: de polder zoveel mogelijk openhouden.

3.2.6 De inschrijver die in een pachtseizoen een aan pachter toe te rekenen onomkeerbare overtreding heeft begaan bij het beheer van gemeentelijke grond, komt de daaropvolgende 5 kalenderjaren niet meer in aanmerking om gronden van de gemeente Leiderdorp te pachten.

3.3 Overige voorwaarden:

3.3.1 Toewijzing geschiedt in principe voor 5 kalenderjaren.

3.3.2 De overige voorwaarden zijn opgenomen in de conceptovereenkomst.

4. Procedure en planning uitgifte pachtgronden

4.1 Start openbare procedure met de publicatie

In het gemeenteblad wordt een publicatie verzorgd met minimaal de volgende informatie:

4.1.1 De pachtprijs per hectare.

4.1.2 Hoe men zich kan inschrijven.

4.1.3 De einddatum van termijn voor inschrijving.

4.1.4 Waar men aanvullende informatie zoals de Leidraad van uitgifte kan verkrijgen.

4.2 Inschrijvingsformulier

4.2.1 Een inschrijver vult het beschikbare inschrijvingsformulier in.

4.2.2 Met het inschrijvingsformulier dient een kopie van een geldig legitimatiebewijs en de Kamer van koophandel van de bieder te worden overlegd.

4.2.3 Inschrijvingen met hetzelfde adres worden gezien als één inschrijving.

4.2.4 De gemeente behoudt zich het recht voor om aanvullende gegevens van de inschrijver te verlangen.

4.2.5 Inschrijfformulieren die te laat worden ontvangen, onvolledig zijn ingevuld of waar de gevraagde bijlagen niet of niet volledig zijn bijgevoegd, worden niet in behandeling genomen.

4.3 Toewijzing

- 4.3.1 De inschrijver met de hoogste score van het opgetelde aantal punten uit tabel B zal het desbetreffende kavel worden uitgegeven. Bij meerdere inschrijvers en gelijke score hebbende aangrenzende grondeigenaren voorrang. Zijn er meerdere aangrenzende grondeigenaren, met dezelfde score dan vindt er een loting plaats op een nader te bepalen tijdstip en plaats.
- 4.3.2 De pachtovereenkomst komt tot stand door toewijzing door Burgemeester en Wethouders.
- 4.3.3 De verpachter heeft het recht om niet toe te wijzen.
- 4.3.4 Alle inschrijvers ontvangen bericht zo spoedig mogelijk na het verstrijken van de inschrijftermijn.
- 4.3.5 De verpachting bij inschrijving kan, zolang niet is toegewezen, steeds en zonder opgave van redenen worden afgelast.
- 4.3.6 De verpachter behoudt zich het recht voor een toets in het kader van de wet Bibob te laten uitvoeren op de inschrijving.

Tabel B Puntentoedeling om inschrijvingen nader te beoordelen:

U scoort het in de tabel genoemde aantal punten als u volledig aan de maatregel voldoet. Er zijn maximaal 660 punten te behalen.

Nr.	Natuurinclusieve landbouw:	Aantal te behalen punten	Vul Ja of Nee in
1	Jaarlijks de meterstroken langs alle randen van de percelen bloemrijk inzaaien (bloemrijke weiderand).	Ja: 80 Nee: 0	
2	Gebruik jaarlijks inheems materiaal om het volledige perceel bloemrijk en kruidenrijk in te zaaien.	Ja: 80 Nee: 0	
3	Variatie in gras en bloemen en variatie in hoogte van gras en bloemen op het volledige perceel.	Ja: 60 Nee: 0	
4	Aangesloten zijn bij de Groene Klaver of soortgelijke coöperatie of agrarische natuurvereniging/-organisatie.	Ja: 40 Nee: 0	
5	Mimimaal 2 van de volgende maatregelen “biodivers inrichten” op het perceel, zoals het plaatsen van vleermuiskasten, vogelhuisjes, steen-/kerkuilkasten, insectenhôtels en/of leg een paddenpoel aan.	Ja: 100 Nee: 0	
6	Ecologisch maaibeheer (zoals mozaïek beheer).	Ja: 100 Nee: 0	
7	Geen kunstmest, slechts vaste mest gebruiken.	Ja: 80 Nee: 0	

8	Geen krachtvoer gebruiken.	Ja: 40 Nee: 0	
9	De stilte in het gebied bewaren.	Ja: 40 Nee: 0	
10	Bomen die aanwezig zijn: om en om knotten/snoeien, i.p.v. alles tegelijk.	Ja: 40 Nee: 0	
	Totaal:	660	

4.4 Pachtovereenkomst

- 4.4.1 De inschrijver verplicht zich om na toewijzing medewerking te verlenen aan de schriftelijke vastlegging van de pachtovereenkomst (concept bijgevoegd).
- 4.4.2 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verpachter is het niet toegestaan om het pachtobject geheel of gedeeltelijk aan anderen in pacht of gebruik af te staan of toe te laten.
- 4.4.3 De eventuele kosten van de Grondkamer komen voor rekening van de pachter.

4.5 Planning

- 4.5.1 2 februari 2026 publicatie uitgifte pacht in gemeentebblad
- 4.5.2 Sluiting inschrijving 2 maart 2026 om 0.00 uur
- 4.5.3 10 maart 2026 bepaald college voorlopige uitgifte
- 4.5.4 Week van 20 april 2026 definitieve uitgifte

C. Bijzondere gevallen

In bijzondere gevallen heeft de gemeente de mogelijkheid om af te wijken van deze wijze van uitgifte, de gebruikelijke duur van de verpachting of de hoogte van de pacht prijs, als een dergelijk geval zich voordoet, worden alle geïnteresseerden hierover geïnformeerd.