Aan:
Universiteit Leiden
Rapenburg 70
2311 EZ Leiden

Verzenddatum	28 september 2026
Ons kenmerk	Z/26/246829
Dso nummer	2026092501619
Contactpersoon	[redacted]
Telefoonnummer	14071
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning

Beste directie,

Op 25 september 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van parkeergarage Nieuw Rhijngeest Zuid op het adres Johanna Westerdijkpad 12 in Oegstgeest.

Besluit
Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Kosten
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [redacted] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Ontbrekende vergunning(en)
Om te mogen starten met de aanleg- en/of bouwactiviteiten voor dit project moet u ook in het bezit zijn van de volgende vergunning(en):
- omgevingsvergunning voor de ‘bouwactiviteit (technisch)’, kenmerk Z/26/246830

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure
Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie
Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding
Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar
Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar
Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening
Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?
Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning
Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken
De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	*Type*	*Datum*
a01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	25-09-2026
a02. Brief gemeente_Vrijstelling van toekomstig archeologisch onderzoek	Brief	28-09-2017
a03. Rapport 24050501A_Bodemonderzoek	Rapport	19-09-2024
a04. Tekening 00100_Situatie bestaand	Tekening	17-06-2026
nt.01. Tekeningboekje 26.709_Uitbreiding parkeergarage Oegstgeest - DO presentatie	Tekening	22-09-2026
nt.02. Tekening 26.709 DO-00A_Situatie nieuw	Tekening	22-09-2026
nt.03. Tekening 26.709 DO-10A_Begane grond	Tekening	22-09-2026
nt.04. Tekening 26.709 DO-11A_1e-4e verdieping	Tekening	22-09-2026
nt.05. Tekening 26.709 DO-12A_5e verdieping	Tekening	22-09-2026
nt.06. Tekening 26.709 DO-13A_Dakaanzicht	Tekening	22-09-2026
nt.07. Tekening 26.709 DO-20A_Gevelaanzichten	Tekening	22-09-2026
nt.08. Tekening 26.709 DO-30A_Doorsneden	Tekening	22-09-2026

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Juridisch kader
Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan
Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan ‘Nieuw-Rhijngeest Zuid (bedrijven)’. Op het betreffende perceel geldt de enkelbestemming ‘Bedrijf - 1’ (artikel 3) en functieaanduiding ‘parkeerterrein’. Binnen het op plankaart aangegeven bouwvlak is een maximale bouwhoogte van 45 meter toegestaan.

Het door u ingediende plan voor de uitbreiding van de parkeergarage voldoet aan de gestelde regels.

Omgevingskwaliteit
Wij hebben uw aanvraag op 22 juli 2026 i het kade van vooroverleg al voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: *Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.*
Toelichting: *De commissie kan instemmen met het voorgestelde plan. Het betreft een uitbreiding aan de bestaande parkeergarage in dezelfde verzorgde architectuur met hergebruik van en aanvulling op de bestaande gevelstructuur.*

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie
Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij adviseren u dringend om uw bouwplan alsnog met uw directe buren te bespreken. Wij zijn desondanks van mening dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Ondanks het feit dat (nog) geen participatie heeft plaatsgevonden kan medewerking worden verleend aan uw bouwplan.

Conclusie
De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Toezicht voorwaarden
Wij houden toezicht op de naleving van de planologische voorwaarden.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [redacted] onder vermelding van ons kenmerk.