sl25015 / hoge rijndijk / leiden / nederland publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Leiden**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
	Bouwwerk slopen
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260601 01870 000 (ingediend op 01-06-2026)
	20260601 01870 001 (ingediend op 31-08-2026)
	20260601 01870 002 (ingediend op 31-08-2026)

Project

Naam van dit project
sl25015 / hoge rijndijk / leiden / nederland

Projectomschrijving
Uitbreiding renovatie

Locatie

Adres
Hoge Rijndijk 308, 2314AN Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

sl25015 / hoge rijndijk / leiden / nederland

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de gemachtigde

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
De bestaande muren en het dak van een aanbouw van circa 29 m^2, die aan het hoofdgebouw van een particuliere woning vastzit, worden gesloopt. De bestaande vloerplaat blijft behouden. De verouderde aanbouw wordt vervangen door nieuwe muren en een nieuw dak. De gerenoveerde aanbouw krijgt een hogere Rc-waarde voor een duurzamere toekomst.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Ja

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
Eventuele tekeningen die de gemeente Leiden nodig heeft, kunnen op een later tijdstip worden verstrekt.

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bouwwerk slopen

Gaat u het bouwwerk in z’n geheel slopen?

-

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
sl25015_hoge rijndijk 308_leiden_nederland_contextuele studie en renders_ontwerp a.pdf	Nee
sl25015_hoge rijndijk 308_leiden_nederland_contextuele studie en renders_ontwerp b.pdf	Nee
sl25015_hoge rijndijk 308_leiden_nederland_ov_bestaande situatie.pdf	Nee
sl25015_hoge rijndijk 308_leiden_nederland_ov_nieuwe situatie.pdf	Nee
sl25015_hoge rijndijk 308_leiden_nederland_reactiebrief aan de welstandscommissie_ontwerp a.pdf	Nee
sl25015_hoge rijndijk 308_leiden_nederland_reactiebrief aan de welstandscommissie_ontwerp b.pdf	Nee
sl25015_hoge rijndijk 308_leiden_the netherlands_OV_20260831_aanpassingen_ontwerp a.pdf	Nee
sl25015_hoge rijndijk 308_leiden_the netherlands_OV_20260831_aanpassingen_ontwerp b .pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
26-147 Hogerijndijk 308 in Leiden - R1B.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
26-147 Hogerijndijk 308 in Leiden - R1B.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
sl25015_hoge rijndijk 308_leiden_nederland_bestaande situatie_fotos.pdf	Nee
sl25015_hoge rijndijk 308_leiden_nederland_gearchiveerde tekeningen.ind.pdf	Nee
sl25015_hoge rijndijk 308_leiden_nederland_ov_plantoelichting.pdf	Nee

Bouwwerk slopen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Vervangend bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
sl25015_hoge rijndijk 308_leiden_nederland_ov_nieuwe situatie.pdf	Nee

Tekening slopen

Geen documenten.