Zakelijke beschrijving van de

ANTERIEURE EN VASTSTELLINGSOVEREENKOMST EXPLOITATIEGEBIED D KRONENBURG

Zaaknummer: **Z19-070479 / D26-373523**

De gemeente is met de eigenaar van Laan van Kronenburg 4-10 overeengekomen een omgevingsvergunning te verlenen voor permanent afwijkend gebruik van het kantoor gelegen aan de Laan van Kronenburg 4-10 te Amstelveen als hotel met een maximum van 180 kamers, met bijbehorende restauratieve voorzieningen en kantoorruimte. Het hotel biedt overnachtingsplaatsen voor de zakelijke markt, sporters, studenten of (jonge) kenniswerkers, conform de Gebiedsvisie Kronenburg-Uilenstede, vastgesteld op 8 mei 2019 door de gemeenteraad.

Daartoe is met de grondeigenaar in het plangebied Kronenburg-Uilenstede, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie I, nummers 6644 een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen met betrekking tot dit exploitatiegebied.

De grondeigenaar verplicht zich voor eigen rekening en risico uitvoering te geven aan de inrichting van de buitenruimte van het Exploitatiegebied D conform het Inrichtingsplan Kronenburg-Uilenstede en de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte 2024.

De grondeigenaar zal in onderling overleg met de gemeente en de andere grondeigenaren in het plangebied Kronenburg-Uilenstede afspraken maken over de fasering van de uitvoering van alle bouwplannen.

Voor zover het inrichtingsplan een aanleg op openbaar gebied voorziet, zal de gemeente die werkzaamheden uitvoeren voor rekening van de grondeigenaren in het plangebied Kronenburg-Uilenstede.

Exploitant verplicht zich tot betaling van alle gemeentelijke plankosten en kosten die samenhangen met de door de gemeente uit te voeren civieltechnische werkzaamheden aan de gemeente. Voor zover deze bedragen nog niet zijn betaald bij het aangaan van de overeenkomst tot kostenverhaal wordt hiervoor een bankgaranties aan de gemeente gesteld.

U kunt de zakelijke beschrijving online inzien op de website van de gemeente. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om deze documenten online in te zien, dan kunt u telefonisch contact met de gemeente opnemen via (06 2762 1758). Contactpersoon: Fred den Boef, Afdeling Stedelijke Ontwikkeling.