Voorblad voorkeursrechtbeschikking

De gemeente Sluis, ten deze vertegenwoordigd door mevrouw mr. M.M.D. Vermue ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet de gemeente vertegenwoordigende, handelende ter uitvoering van het besluit van de gemeenteraad d.d. 24 september 2026

verklaart dat:

- Dit stuk een voorkeursrechtbeschikking bevat in de zin van artikel 9.1 van de Omgevingswet;
- Bij deze voorkeursrechtbeschikking een voorkeursrecht is gevestigd door de gemeenteraad;
- De onroerende zaken waarop de vestiging van het voorkeursrecht betrekking heeft betreffen:

  Kadastraal bekend als gemeente Sluis, sectie M, nummer 1110
  Kadastraal bekend als gemeente Aardenburg, sectie E, nummer 3533
  Kadastraal bekend als gemeente Aardenburg, sectie E, nummer 3534
  Kadastraal bekend als gemeente Aardenburg, sectie E, nummer 4137
  Kadastraal bekend als gemeente Aardenburg, sectie E, nummer 4147
  Kadastraal bekend als gemeente Oostburg, sectie G, nummer 989
  Kadastraal bekend als gemeente Oostburg, sectie G, nummer 990
  Kadastraal bekend als gemeente Oostburg, sectie EY, nummer 1435
  Kadastraal bekend als gemeente Oostburg, sectie I, nummer 1239
  Kadastraal bekend als gemeente Oostburg, sectie I, nummer 1276
  Allen geldig voor 5 jaar.

- Deze voorkeursrechtbeschikking bij deze ter inschrijving is aangeboden in de openbare registers binnen vier dagen nadat de aangehechte voorkeursrechtbeschikking is bekendgemaakt (artikel 16.82a Omgevingswet);
- Dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Register Hypotheken 4

Voorkeursrechtbeschikking

Gemeente: Sluis
Datum beschikking: 24 september 2026
Onderwerp: Vestiging van voorkeursrecht op 10 percelen in de gemeente Sluis.
Bijlage: Vier kaarten

1. Aanleiding

De gemeente Sluis is voornemens een gebiedsontwikkeling te realiseren met functies zoals:
- Wonen
- Infrastructuur

2. Juridische grondslag

Op grond van artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, besluit de gemeenteraad van Sluis tot het vestigen van een voorkeursrecht op de in deze beschikking genoemde percelen.

3. Gebiedsbeschrijving

Het voorkeursrecht wordt gevestigd op de volgende percelen:

- Kadastraal bekend als gemeente Sluis, sectie M, nummer 1110
- Kadastraal bekend als gemeente Aardenburg, sectie E, nummer 3533
- Kadastraal bekend als gemeente Aardenburg, sectie E, nummer 3534
- Kadastraal bekend als gemeente Aardenburg, sectie E, nummer 4137
- Kadastraal bekend als gemeente Aardenburg, sectie E, nummer 4147
- Kadastraal bekend als gemeente Oostburg, sectie G, nummer 989
- Kadastraal bekend als gemeente Oostburg, sectie G, nummer 990
- Kadastraal bekend als gemeente Oostburg, sectie EY, nummer 1435
- Kadastraal bekend als gemeente Oostburg, sectie I, nummer 1239
- Kadastraal bekend als gemeente Oostburg, sectie I, nummer 1276

Vier kaarten zijn als bijlage toegevoegd aan deze beschikking.

4. Doelstelling

Het doel van deze beschikking is om:
- Regie te voeren op de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied.
- Grondspeculatie te voorkomen.
- Strategische gronden veilig te stellen voor publieke doeleinden.

5. Rechtsgevolgen

- Eigenaren van de genoemde percelen mogen hun grond niet vervreemden zonder deze eerst aan de gemeente aan te bieden.
- De gemeente heeft het eerste recht van koop.
- Bij overtreding is de rechtshandeling nietig.

6. Inwerkingtreding en duur

Deze beschikking treedt in werking op het moment van inschrijving in de openbare registers (Kadaster).
De geldingsduur bedraagt 5 jaar.

7. Bezwaarprocedure

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking bezwaar maken tegen deze beschikking op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Bezwaar dient schriftelijk te worden ingediend bij de raad van Sluis.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

drs. C.S. de Vries-Beeke

De voorzitter,

mr. M. M. D. Vermue