Gemeente Oegstgeest

Aan:
[redacted]
Clematislaan 61
2343 VK  Oegstgeest

| | |
|---|---|
| Verzenddatum | 23 september 2026 |
| Ons kenmerk | Z/26/246488 |
| Dso nummer | 2026092201319 |
| Contactpersoon | [redacted] |
| Telefoonnummer | 14071 |

Onderwerp  Besluit omgevingsvergunning

Beste [redacted]

Op 22 september 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een airco-unit aan de zijgevel op het adres Clematislaan 61 in Oegstgeest.

**Besluit**
Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

**Kosten**
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [redacted] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

**Procedure**
Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

**Publicatie**
Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

**Inwerkingtreding**
Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

**Bezwaar**
Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

*Pro forma bezwaar*
Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

*Voorlopige voorziening*
Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

**Afwijken van omgevingsvergunning?**
Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

**Intrekken vergunning**
Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

**Gewaarmerkte stukken**
De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

| *Omschrijving* | *Type* | *Datum* |
|---|---|---|
| 01. Publiceerbare aanvraag | Aanvraagformulier | 22-09-2026 |
| 02. Tekening_Plattegrond + locatie airco-unit | Tekening | - |
| 03. Foto 1_Voorgevel bestaand | Foto | - |
| 04. Foto 2_Voorgevel bestaand | Foto | - |
| 05. Foto 3_Zijgevel bestaand | Foto | - |
| 06. Foto 4_Zijgevel bestaand + impressie airco-unit | Foto | - |
| 07. Foto_airco-unit | Foto | 22-09-2026 |
| 08. Technische specificaties airco | Rapport | 22-09-2026 |
| 09. Details airco-unit | E-mail | 22-09-2026 |

**Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)**
Juridisch kader
Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan
Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Voscuyl en Bloemenbuurt'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 16).

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels, juncto artikel 2.2 De bouwhoogte van een bouwwerk. De airco-unit kan namelijk gezien worden als een ondergeschikt bouwonderdeel.

Omgevingskwaliteit
Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Participatie
Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Met het persoonlijk informeren van de directe buren heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie
De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

**Toezicht / Start- en gereedmelding**
Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/246488.

**Houd rekening met uw buren**
Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw buren. Door vroegtijdig met uw buren te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

**Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg**
Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

**Meer informatie**
Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [redacted] onder vermelding van ons kenmerk.

# Buitenunit aan zijgevel t.b.v. airco publiceerbaar

## Uw verzoek

| | |
|---|---|
| **Ingediend bij** | **gemeente Oegstgeest** |
| **Soort** | Aanvraag vergunning |
| **Activiteit(en)** | Bouwactiviteit (omgevingsplan) |
| **Doel** | Definitief |
| **Status** | Ingediend |
| **Verzoeknummer(s)** | 20260922 01319 000 (ingediend op 22-09-2026) |

Gemeente Oegstgeest

*Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 23-09-2026*
*Ons kenmerk: Z/26/246488*

## Project

**Naam van dit project**
Buitenunit aan zijgevel t.b.v. airco

**Projectomschrijving**
-

## Locatie

**Adres**
Clematislaan 61, 2343VK Oegstgeest

## Algemeen

### U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

*Geen documenten.*

### Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

*Geen documenten.*

### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**
Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**
geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**
geen openbare informatie

### Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**
Buitenunit aan zijgevel t.b.v. airco

**Toelichting op uw verzoek**
geen openbare informatie

**Uw referentienummer**
geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**
Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**
geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**
geen openbare informatie

Gemeente Oegstgeest

*Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 23-09-2026*
*Ons kenmerk: Z/26/246488*

# Uw gegevens

## Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**
geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**
geen openbare informatie

**Achternaam**
geen openbare informatie

**Straatnaam**
geen openbare informatie

**Huisnummer**
geen openbare informatie

**Huisletter**
geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**
geen openbare informatie

**Postcode**
geen openbare informatie

**Plaatsnaam**
geen openbare informatie

Gemeente Oegstgeest

*Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 23-09-2026*
*Ons kenmerk: Z/26/246488*

## Contactgegevens van de initiatiefnemer

**E-mailadres**
geen openbare informatie

**Telefoonnummer**
geen openbare informatie

Gemeente Oegstgeest

*Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 23-09-2026*
*Ons kenmerk: Z/26/246488*

# Vragen en antwoorden

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**
Het installeren van de buitenunit van een airco en bijbehorende leidingwerk tegen de zijgevel.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**
-

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**
Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**
-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**
Ja

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**
Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**
Nee

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**
Nee

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**
Nee

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**
Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**
Aan de zijgevel van het hoofdgebouw; deze zijgevel is niet richting de straat maar richting de zijgevel van de buren.

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
Nee

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
-

Gemeente Oegstgeest

*Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 23-09-2026*
*Ons kenmerk: Z/26/246488*

## Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**
0,75

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**
-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**
-

## Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**
Nee

## Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**
Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**
Nee

## Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**
Nee

Gemeente Oegstgeest

*Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 23-09-2026*
*Ons kenmerk: Z/26/246488*

# Bijlagen

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Bodemonderzoek

*Geen documenten.*

### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

*Geen documenten.*

### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

### Situatietekening bestaande toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| vooraanzicht-1.jpg | Nee |
| vooraanzicht-2.jpg | Nee |
| zijgevel-voor-zonder-buitenunit.jpg | Nee |

### Situatietekening nieuwe toestand

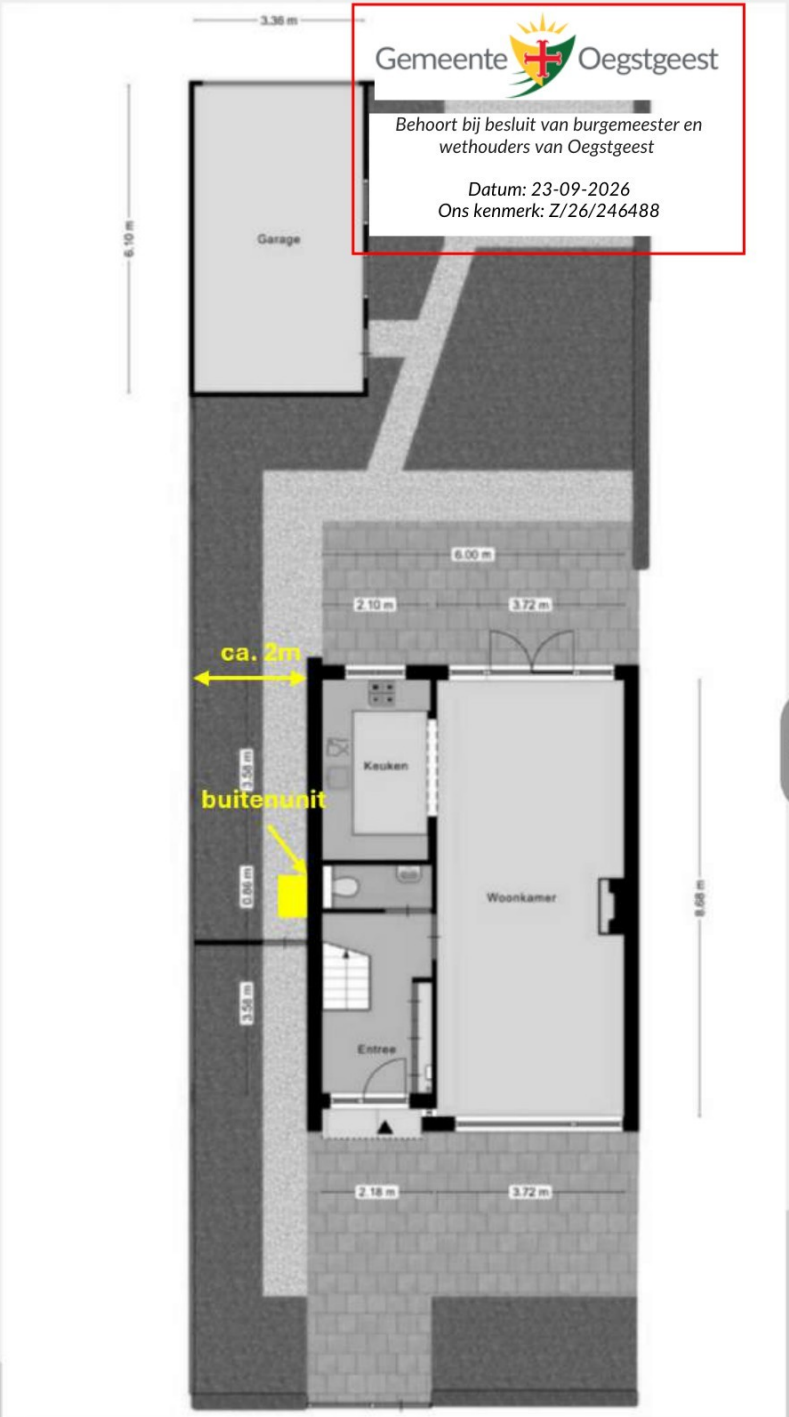
| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| plattegrond-na.png | Nee |
| zijgevel-na-met-buitenunit.jpg | Nee |

### Uiterlijk van het bouwwerk

*Geen documenten.*

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

*Geen documenten.*




Gemeente Oegstgeest

*Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 23-09-2026*
*Ons kenmerk: Z/26/246488*

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 23-09-2026
Ons kenmerk: Z/26/246488

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 23-09-2026
Ons kenmerk: Z/26/246488

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 23-09-2026
Ons kenmerk: Z/26/246488

Gemeente Oegstgeest

*Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 23-09-2026*
*Ons kenmerk: Z/26/246488*






Gemeente Oegstgeest

*Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 23-09-2026*
*Ons kenmerk: Z/26/246488*

# Offerte

**Referentie:** Airconditioning woonhuis multi 4

| Aantal | Omschrijving |
| --- | --- |
| 1 ST | **1 st Buiten unit: SCM71ZS-W** |
| | Mitsubishi heavy industries inverter R32 |
| | Koelcapaciteit: 7.1 kW |
| | Verwarmingscapaciteit: 8.6 kW |
| | Aantal poorten: 4 |

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 23-09-2026
Ons kenmerk: Z/26/246488

[redacted]

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** dinsdag 22 september 2026 22:30
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp:** Re: Ontvangstbevestiging aanvraag en verzoek om aanvullende informatie
**Bijlagen:** technische specificaties airco.png; afbeelding airco.jpg

**LET OP:** Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Beste [redacted]

Geen enkel probleem. Zie bijgevoegd de technische specificaties van de airco en een afbeelding. De afmetingen zijn 95cm x 34 cm x 75 cm (breedte x diepte x hoogte). Het geluidsvolume is 50 decibel normaal en 45 decibel in stille modus. Op de erfgrens is dat respectievelijk 44 decibel en 39 decibel. Mocht er meer informatie nodig zijn, dan hoor ik dat graag.

Hartelijke groet,

[redacted]

On Tue, Sep 22, 2026 at 4:42 PM [redacted] wrote:

> Beste [redacted]
>
> Bijgaand treft u de ontvangstbevestiging van uw aanvraag.
>
> Wij verzoeken u om aanvullende informatie aan te leveren over de airco-unit zelf. Zoals een foto van de airco-unit, afmetingen en hoeveel dB geluid.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
>
> *Medewerker vergunningen team Ruimte*
>
> Gemeente Oegstgeest

INTERNET www.oegstgeest.nl TELEFOON 14071 WERKDAGEN ma-do (vrijdag afwezig)

GEMEENTEHUIS Rhijngeesterstraatweg 13 POSTADRES Postbus 1270 | 2340 BG Oegstgeest