Financiële toelichting

1. Kostprijsdekkende huur

Op basis van de kosten die de gemeente maakt voor hun gebouwen en de omvang van het betreffende gebouw, is de huur berekend die de gemeente zou moeten rekenen om niet meer geld kwijt te zijn dan dat ze uitgaven aan vastgoed. Onder kosten wordt in dit geval verstaan:

- Kapitaallasten;
- Kosten voor verzekeringen;
- Belastingen en heffingen;
- Onderhoudskosten (op basis van meerjarenonderhoudsplan, inclusief eventuele verduurzamingsmaatregelen);
- Beheerskosten (o.a. kosten voor administratieve werkzaamheden, gas, water en licht).

Voor deze kosten is een gemiddelde genomen van de kosten van de afgelopen 4 jaar, omdat sommige kosten niet exact voorspelbaar zijn.

Dat leidt tot de volgende bedragen:

Object	**Prijs per m2**	**Per uur**	**Per uur per m2**
Huis van de Gemeente	€ 111	€ 231	€ 0,05
Gastland (Onderdeel van Feel Fit Center)	€ 169	€ 27	€ 0,07
MFG Bestegoed (Elst)	€ 114	€ 183	€ 0,05
Dorpshuis Achterberg	€ 60	€ 32	€ 0,03
MFG Achterberg (gymzaal)	€ 61	€ 16	€ 0,03
Gymzaal Lijsterberg	€ 61	€ 14	€ 0,03

2. Financiële gevolgen

Op basis van de gemiddelde huuropbrengsten van de afgelopen 4 jaar, het voorstel om 75% van de kosten door te berekenen in plaats van 100% voor sport- en cultuurverenigingen en 0 euro voor welzijnspartijen, wijzigen de huurtarieven als volgt:

Gebouw	**Huurtarief maatschappelijke partijen 2026 per uur**	**Huurtarief bij het berekenen van de kostprijsdekkende huur per uur**
't Gastland (onderdeel van Feel Fit Centrum)	27,80 (voor de grote zaal, maar maatschappelijke partijen worden gecompenseerd voor de huur)	0 (sportverenigingen maken geen gebruik van 't Gastland, maar alleen van Feel Fit Centrum)
MFG 't Bestegoed	19,32 (grote zaal)	22,63 (grote zaal)
Dorpshuis Achterberg	9,26 (voor het hele dorpshuis)	37,8 (voor het hele dorpshuis)
Gymzaal dorpshuis Achterberg	8,28	16,46
Lijsterberg	8,28	13,71