W.R. Algra Beheer B.V.
Elte Martens Beimastr 2
9261 VJ EASTERMAR

DSO nummer	:	
Zaaknummer	:	Z2026-000930
Behandeld door	:	W. Wester
Telefoonnummer	:	140511 (verkort nummer)
Email	:	vergunningen@achtkarspelen.nl
Onderwerp	:	Besluit Omgevingsvergunning

bezoekadres Stationsstraat 18, 9285 NH Buitenpost
postadres Postbus 2, 9285 ZV Buitenpost
t 14 0511 f (0511) 54 81 10
e gemeente@achtkarspelen.nl
bank B.N.G., Den Haag
IBAN NL50 BNGH 0285 0001 01

Buitenpost, 24 september 2026.

Geachte heer Algra,

Op 15 juni 2026 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de activiteit het 'afwijken van regels in het omgevingsplan'.

De aanvraag betreft het intern verbouwen van een bestaand bouwwerk om plaats te maken voor het tijdelijk realiseren van 5 padelbanen met faciliteiten op de locatie Vierhuisterweg 7A in Surhuisterveen. Het bouwwerk is plaatselijk bekend als de doe-het-zelfzaak 'Kluswijs'.

Wij hebben uw aanvraag geregistreerd onder zaaknummer Z2026-000930.
Hiervoor is op 16-06-2026 een ontvangst- en procedurebevestiging aan u gestuurd.

In deze brief leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke voorschriften zijn verbonden aan de vergunning.

Besluit omgevingsvergunning
Burgemeester en wethouders besluiten de gevraagde vergunning te verlenen voor een periode tot en met 31-12-2031 voor een buitenplanse omgevingsplan activiteit[1]:

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

Het gaat hier om de volgende buitenplanse afwijking:

- Het gebruiken van de gronden en bouwwerk voor een sportfunctie in de vorm van vijf padelbanen met faciliteiten.

Het besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Deze gegevens zijn als bijlagen opgenomen bij dit besluit. De aan het besluit verbonden voorwaarden en/of voorschriften zijn te vinden in de bijlage van dit besluit.

[1] Artikel 5.1 lid 1 en 5.18 Omgevingswet

Hoe is het besluit (beschikking) tot stand gekomen?
Uw aanvraag is getoetst aan het besluit kwaliteit leefomgeving[2], het besluit bouwwerken leefomgeving[3], de omgevingsregeling[4] en de bruidsschat[5]. Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de gestelde eisen en voorschriften.
De reguliere procedure is van toepassing.

Opschorten beslistermijn
Na beoordeling is gebleken dat uw aanvraag niet compleet was om deze te kunnen behandelen. Daarom hebben wij u om aanvullende informatie gevraagd die betrekking had op het aanleveren van de ETFAL. Dat betekent dat de beslistermijn is opgeschort.
Zie verder de Toelichting.

Tijdelijk omgevingsplan
De aanvraag voor het plan omvat het intern verbouwen van een bestaand bouwwerk om plaats te maken voor het tijdelijk realiseren van 5 padelbanen met faciliteiten op de locatie Vierhuisterweg 7A te Surhuisterveen.

De locatie waarop het plan betrekking heeft is gelegen in het bestemmingsplan 'Beheersverordening dorpen Achtkarspelen', onderdeel 'Surhuisterveen-Vierhuisterweg' die van rechtswege zijn overgegaan in het tijdelijke 'Omgevingsplan van de gemeente Achtkarspelen' (bruidsschat) (verder als: Omgevingsplan).
Het perceel heeft enkel de bestemming/functie 'Detailhandel - Detailhandel in volumineuze goederen' (aangeduid op de plankaart als 'DHV'), artikel 9[6].

De aanvraag is getoetst aan de bovengenoemde regels van het Omgevingsplan. Bij de toetsing is gebleken dat de aanvraag niet voldoet niet aan de regels van dit Omgevingsplan.

Het Omgevingsplan bevat geen mogelijkheid om voor de aangevraagde functie met een omgevingsvergunning af te wijken van de regels van het Omgevingsplan voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit (OPA).

Het bouwplan kan worden vergund door af te wijken van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan van de gemeente Achtkarspelen met een BOPA. Dit is mogelijk op grond van artikel 5.18 lid 1 Omgevingswet, artikel 5.21 lid 2 sub b Omgevingswet en artikel 8.0a lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).
Deze ETFAL is bij de aanvraag ingediend en aangemerkt als "Ruimtelijke motivering Surhuisterveen, Vierhuisterweg 7a" van september 2026.

In de toelichting van de bijlage is onderbouwd waarom wij van mening zijn dat afgeweken kan worden van het omgevingsplan.

Brandweer
De Brandweer Fryslân is door de gemeente om advies gevraagd.
Dit advies heeft de gemeente op 26-08-2026 ontvangen.

---

[2] Afdeling 8.1 (omgevingsplanactiviteit) en afdeling 8.3 (bouwactiviteit) Besluit Kwaliteit Leefomgeving
[3] Hoofdstuk 1 tot en met 9 met bijlagen Besluit bouwwerken leefomgeving
[4] Afdeling 7.2 Omgevingsregeling
[5] Afdeling 22.2 Bruidsschat
[6] Artikel v/h Bestemmingsplan

Waarom hebben wij dit besloten?

Locatie

Het betreft een bestaand bouwwerk op de locatie Vierhuisterweg 7A in Surhuisterveen.
Het bouwwerk is plaatselijk bekend als de doe-het-zelfzaak 'Kluswijs'.

De aanvraag voor het plan omvat het intern verbouwen van een bestaand bouwwerk om plaats te maken voor het tijdelijk realiseren van 5 padelbanen met faciliteiten op de locatie Vierhuisterweg 7A te Surhuisterveen.

BAG

Op dit moment heeft het bouwwerk huisnummer 7a en respectievelijk 7b.
In de stukken van de aanvraag is het betreffende bouwwerk vooraleerst aangegeven als huisnummer 7a. Dit bouwwerk als onderdeel van het gehele bouwwerk heeft zelf nog geen huisnummer.
Een definitief huisnummer dient nog te worden aangevraagd bij de afdeling BAG[7] van de gemeente Achtkarspelen. Het bouwwerk waarin de padelbanen worden gerealiseerd heeft zelf een eigen ingang aan de Vierhuisterweg met op dit moment nummer 7 op de gevel.

BOPA/ETFAL

De omgevingsvergunning kan worden verleend om met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) af te wijken van regels in het omgevingsplan met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) als voldaan wordt aan de beoordelingsregels daarvoor[8].
Deze ETFAL is bij de aanvraag ingediend en dient als bijlage bij de vergunning.

Brandweer Fryslân

De Brandweer Fryslân is door de gemeente om advies gevraagd.
Dit advies betreft het onderdeel "Omgevingsveiligheid".
Het advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweerzorg. Dit is een aanvulling op het onderdeel "Omgevingsveiligheid" in de ETFAL.
Het plan is getoetst op externe veiligheid, volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en is voorzien van advies ten behoeve van risico's en brandweerzorg.
In het advies zijn de voorwaarden gesteld ten aanzien van de bereikbaarheid van- en de opstelling bij het bouwwerk waarin de padelbanen worden gerealiseerd voor een voertuig van de brandweer. Deze voorwaarden zijn door de gemeente getoetst.

Het advies van de brandweer bevat geen toets aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Hiervoor dient na indiening van de aanvraag voor de activiteit 'Bouwactiviteit (technisch)' om advies te worden gevraagd.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl)

Op dit moment bestaat het gehele bouwwerk uit 1 brandcompartiment. Het bouwwerk is op dit moment in gebruik door 1 en dezelfde gebruiker en heeft 1 functie. Op basis van deze aanvraag veranderd deels het gebruik/functie van het bouwwerk en de indeling van het bouwwerk.
Bovendien komt er een 2e gebruiker in het bouwwerk met een nieuwe functie namelijk een sportfunctie in de vorm van vijf padelbanen met faciliteiten.

---

[7] BAG, Basisregistratie Adressen en Gebouwen

[8] Artikel 5.18 lid 1 Omgevingswet, Artikel 5.21 lid 2 sub b Omgevingswet en Artikel 8.0a lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving

Gezien het bouwplan, verandert de omvang en configuratie van het brandcompartiment zoals bedoeld in artikel 2.26, lid 1c van het Bbl en resp. artikel 2.27, lid 1 onder b van het Bbl, door het gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of vergroten van het bouwwerk wijzigt de indeling in/van de brandcompartimenten, subbrandcompartimenten of beschermde subbrandcompartimenten.

Hierdoor is ook de activiteit 'Bouwactiviteit (technisch)' van toepassing en waarvoor een omgevingsvergunning vereist is.

Uit de bijlage NEN6060-analyse/uitwerking is gebleken dat deze alleen betrekking heeft op de buitenzijde van het bouwwerk maar niet ingaat op de wijziging van de indeling en een 2e gebruiker van het bouwwerk. Voor de aangevraagde buitenplanse omgevingsplan activiteit is dat ook geen onderdeel van de beoordeling van de aanvraag.
Echter wel voor een aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwactiviteit (technisch)'.

Zie verder hiervoor de Onderbouwing, Toelichting en de Voorschriften.

Onderbouwing
ETFAL
De omgevingsvergunning kan worden verleend om met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) af te wijken van regels in het omgevingsplan met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL[9]) als voldaan wordt aan de beoordelingsregels daarvoor[10]. Deze ETFAL is bij de aanvraag ingediend en als bijlage bij de vergunning bijgevoegd. In de Toelichting is onderbouwd waarom wij van mening zijn dat afgeweken kan worden van het omgevingsplan.

Akoestisch onderzoek
Voor de nieuwe functie/activiteit is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoeksrapport hiervan dient als bijlage voor de hierna genoemd ETFAL. Het rapport is bij de aanvraag ingediend en als bijlage bij de vergunning bijgevoegd.

Het akoestisch onderzoek is getoetst aan de regels van het Omgevingsplan. De toetsing betreft zowel het gebruik van de padelbanen zelf als ook ten aanzien van de bezoekers van padelbanen met auto's. Bij de toetsing is uitgegaan dat de activiteiten plaatsvinden van 7.00 uur tot 23.00 uur, zeven dagen per week. Hiervoor wordt een voorschrift opgesteld.

Uit de toetsing is gebleken dat de activiteiten voldoen aan de gestelde normen van het Omgevingsplan. Zie verder hiervoor de Onderbouwing, Toelichting en de Voorschriften.

Algehele conclusie
Omgevingsplan
De aanvraag voldoet niet aan de regels van dit omgevingsplan. Het Omgevingsplan bevat geen mogelijkheid om voor de aangevraagde functie met een omgevingsvergunning af te wijken van de regels van het Omgevingsplan voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit (OPA).

In de voorgaande hoofdstukken is getoetst aan relevant beleid en aan de regels van het Bkl. Op alle onderdelen wordt voldaan aan de standaardwaarden zoals opgenomen in het Bkl en is er geen aanleiding om op onderdelen hiervan af te wijken.

---

[9] EFTAL: evenwichtige toedeling van functies aan locaties, is een plicht bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa).
[10] Artikel 5.18 lid 1 Omgevingswet, Artikel 5.21 lid 2 sub b Omgevingswet en Artikel 8.0a lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving

Op basis van deze resultaten kan worden geconcludeerd dat ten aanzien van deze ruimtelijke ontwikkeling voldaan kan worden aan een evenwichtige toedeling van functies aan de hiervoor locatie. Hierbij is voldaan aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl. Het bouwplan kan worden vergund door af te wijken van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan van de gemeente Achtkarspelen. Dit is mogelijk op grond van artikel 5.18 lid 1 Omgevingswet, artikel 5.21 lid 2 sub b Omgevingswet en artikel 8.0a lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving.
Wij zijn van mening dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en dat daarmee afgeweken kan worden van het Omgevingsplan.

Geconcludeerd wordt dat de aangevraagde vergunning voor, door het afwijken van de gebruiksregels in het omgevingsplan, het gebruiken van de gronden en bouwwerk voor een sportfunctie in de vorm van vijf padelbanen met faciliteiten mogelijk maakt met een tijdelijke omgevingsvergunning onder voorschriften verleend kan worden met een tijdelijke geldigheidsduur tot en met 31-12-2031.

<u>Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl)</u>
Activiteit 'Bouwactiviteit (technisch)'
Gezien het bouwplan, verandert de omvang en configuratie van het brandcompartiment zoals bedoeld in artikel 2.26, lid 1c van het Bbl en resp. artikel 2.27, lid 1 onder b van het Bbl.

Hierdoor is ook de activiteit 'Bouwactiviteit (technisch)' van toepassing en waarvoor een omgevingsvergunning vereist is. Alvorens u het bouwwerk in gebruik mag nemen dient u ook daarvoor nog een vergunning aan te vragen, de werkzaamheden daarvoor te hebben afgerond en gereed gemeld bij de gemeente.

Sloopmelding
Op grond van artikel 7.10. (sloopmelding) van het Bbl is het verboden een bouwwerk of gedeelte daarvan te slopen als daarbij asbest wordt verwijderd en/of de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m^3 bedraagt. Een dergelijke melding dient ten minste vier weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden te worden gemeld via het digitale Omgevingsloket. Gezien de leeftijd van het bouwwerk dient een inventarisatierapport voor asbest te worden opgesteld.

Gebruiksvergunning
Het gebruik bouwwerk betreft de functie "Sport" (tabel 6.6 Bbl).
Op grond van paragraaf 6.1.2 en resp. art. 6.7 Bbl "Gebruiksmelding" moet ten minste vier weken voor de ingebruikname van een bouwwerk een melding brandveilig gebruik worden ingediend als in het bouwwerk meer personen aanwezig zijn dan in tabel 6.6 is aangegeven. In artikel 6.8 Bbl is aangegeven welke bescheiden dienen te worden verstrekt en welke voorzieningen aanwezig dienen te zijn.

<u>Andere toestemmingen</u>
U dient zelf na te gaan of er nog andere toestemmingen, (bij andere bevoegde gezagen) benodigd zijn alvorens u aanvangt met de werkzaamheden.

<u>Bent u het niet eens met ons besluit?</u>
U kunt schriftelijk bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet u binnen 6 weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen (Postbus 2, 9285 ZV BUITENPOST).
In het bezwaarschrift vermeldt u:
- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de reden waarom u bezwaar maakt tegen ons besluit;
- uw handtekening (elektronische DigiD)

Bezwaar van een belanghebbende
Ons besluit publiceren wij in De Feanster. Belanghebbenden, bijvoorbeeld omwonenden, kunnen hiertegen, binnen zes weken, bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

Voorlopige voorziening
Als een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Wil iemand voorkomen dat het besluit ingaat, dan kan hij of zij de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als er een bezwaarschrift door deze persoon bij ons is ingediend.
Als de Voorzieningenrechter vindt dat er sprake is van een spoedeisend belang, kan hij besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen.

Start werkzaamheden
U mag starten met de werkzaamheden als de vergunning in werking treedt.
Uw omgevingsvergunning treedt in werking de dag nadat het besluit naar u verzonden is.

Wij constateren dat ook de omgevingsplanactiviteit 'Bouwactiviteit (technisch)' van toepassing is op uw aanvraag.

U dient zelf na te gaan of er nog andere toestemmingen, (bij andere bevoegde gezagen) benodigd zijn alvorens u aanvangt met de werkzaamheden.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat u gebruik kunt maken van de verleende vergunning ondanks het feit dat er een bezwaarschrift is of kan worden ingediend. Als een bezwaarschrift wordt ingediend dan moet het besluit tot verlening van de vergunning heroverwogen worden.

Wij wijzen u erop dat het gebruik maken van de vergunning voordat de vergunning onherroepelijk is (dat wil zeggen dat er geen bezwaar, beroep of hoger beroep meer kan worden ingediend tegen de vergunning), voor risico komt van de vergunninghouder. Dit betekent dat als een bouwwerk verwijderd moet worden, als gevolg van de uitkomst van de bezwaar- of beroepsprocedure tegen de omgevingsvergunning, de kosten hiervan voor rekening van de vergunninghouder komen.

Voorschriften
Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. Bij de uitvoering van de aangevraagde activiteiten moet hieraan worden voldaan. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen.
Het is daarom belangrijk dat u de bijlagen goed leest, deze maken onderdeel uit van dit besluit.

Leges omgevingsvergunning
Op grond van de gemeentelijke legesverordening moet u, voor het in behandeling nemen van uw aanvraag, leges betalen voor een omgevingsvergunning.
Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur.

Heeft u vragen?
In de bijlage vindt u aanvullende informatie over de beschikking en voorschriften.
Bel of mail gerust met vragen. U kunt contact opnemen met W. Wester via het algemene nummer van de gemeente 14 0511 of per mail vergunningen@achtkarspelen.nl.
Wilt u hierbij het zaaknummer Z2026-000930 vermelden?

Vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

W. Wester,

Medewerker Vergunningen.

Deze is brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.



Bijlagen

De volgende in het DSO[11] opgenomen en gekenmerkte documenten horen bij dit besluit:

stuknaam:	stukdatum:
2026-0193_Surhuisterveen - Vierhuisterweg_NEN6060 uitwerking.pdf.pdf	23-07-2026
Advies VR 71639_1.docx	26-08-2026
Bijlage 1 Water.pdf.pdf	16-06-2026
Bijlage 2 Akoestiek.pdf.pdf	30-06-2026
Motivering Vierhuisterweg 7a (8-9).pdf.pdf	09-09-2026
Samenvatting 000 (2026061501504).pdf	16-06-2026
Samenvatting 001 (2026061501504).pdf	30-06-2026
Samenvatting 002 (2026061501504).pdf	23-07-2026
Samenvatting 003 (2026061501504).pdf	09-09-2026

Begrippen
- Ow: Omgevingswet Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving
- Bbl: Besluit bouwwerken leefomgeving
- Bal: Besluit activiteiten leefomgeving
- OP: Omgevingsplan
- OPA: binnenplans omgevingsplanactiviteit
- BOPA: buitenplans omgevingsplanactiviteit
- ETFAL: evenwichtige toedeling van functies aan locaties
- VFL: Verordening Fysieke Leefomgeving
- DSO: Digitaal Stelsel Omgevingswet

Wet- en regelgeving
- Artikel 5.1 van de Omgevingswet: Omgevingsvergunningplichtige activiteiten;
- Artikel 16.62 van de Omgevingswet: Reguliere voorbereidingsprocedure;
- Artikel 16.64, tweede lid, Omgevingswet: verlengen beslistermijn;
- Afdeling 8.3 (bouwactiviteit) Besluit Kwaliteit Leefomgeving;
- Artikel 2.26, 2.27, 2.29, 2.36 van het Omgevingsplan;
- Artikel 2.26 en 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl): Aanwijzing vergunningplichtige gevallen;
- Artikel 4:5 van de Algemene Wet Bestuursrecht (Awb);
- Artikel 4:15 Awb, Het opschorten van de beslistermijn.

[11] Digitaal Stelsel Omgevingswet

Inhoudelijke beoordeling

Procedures

Voorbereidingsprocedure

Bij de besluitvorming is de reguliere voorbereidingsprocedure toegepast.
Deze procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 Omgevingswet.

Opschorten beslistermijn

Na beoordeling is gebleken dat uw aanvraag niet compleet was om deze te kunnen behandelen. Daarom hebben wij u op 18-06-2026 gevraagd om aanvullende informatie aan te leveren. De ontvangen aanvullende informatie is nog als onvoldoende beoordeeld. Daarop hebben wij u op 28-08-2026 wederom gevraagd om aanvullende informatie aan te leveren.
De gevraagde aanvullingen hadden betrekking op de ETFAL. Bij de indiening ontbrak de ETFAL geheel waardoor toetsing/behandelen van de aanvraag niet mogelijk was.
De laatste aanvulling hebben wij op 08-09-2026 ontvangen.
Dat betekent dat de beslistermijn is opgeschort overeenkomstig artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Algemeen

Situatie

De aanvraag voor het plan omvat het intern verbouwen van een bestaand bouwwerk om plaats te maken voor het tijdelijk realiseren van 5 padelbanen met faciliteiten op de locatie Vierhuisterweg 7A te Surhuisterveen.
Het bouwwerk is plaatselijk bekend als de doe-het-zelfzaak 'Kluswijs'.

BAG

Op dit moment heeft het bouwwerk huisnummer 7a en respectievelijk 7b.
In de stukken van de aanvraag is het betreffende bouwwerk vooraleerst aangegeven als huisnummer 7a. Dit bouwwerk als onderdeel van het gehele bouwwerk heeft zelf nog geen huisnummer.
Een definitief huisnummer dient nog te worden aangevraagd bij de afdeling BAG[12] van de gemeente Achtkarspelen. Het bouwwerk waarin de padelbanen worden gerealiseerd heeft zelf een eigen ingang aan de Vierhuisterweg met op dit moment nummer 7 op de gevel.

Omgevingsplan

De locatie waarop het plan betrekking heeft is gelegen in het bestemmingsplan 'Beheersverordening dorpen Achtkarspelen', onderdeel 'Surhuisterveen-Vierhuisterweg' die van rechtswege zijn overgegaan in het tijdelijke 'Omgevingsplan van de gemeente Achtkarspelen' (bruidsschat) (verder als: Omgevingsplan).
Het perceel heeft enkel de bestemming/functie 'Detailhandel - Detailhandel in volumineuze goederen' (aangeduid op de plankaart als 'DHV'), artikel 9[13].

Toetsing/strijdigheid

De aanvraag is getoetst aan de bovengenoemde regels. Bij de toetsing is gebleken dat de aanvraag niet voldoet niet aan de regels van dit omgevingsplan.
De aangevraagde activiteit valt de functie "Sport". Deze is strijdig met de huidige(enkel) functie (artikel 9) zoals hierboven is aangegeven.

OPA

Het Omgevingsplan bevat geen mogelijkheid om voor de aangevraagde functie met een omgevingsvergunning af te wijken van de regels van het Omgevingsplan voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit (OPA).

[12] BAG, Basisregistratie Adressen en Gebouwen
[13] Artikel v/h Bestemmingsplan

BOPA
Het bouwplan kan worden vergund door af te wijken van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan van de gemeente Achtkarspelen BOPA). Dit is mogelijk op grond van artikel 5.18 lid 1 Omgevingswet, artikel 5.21 lid 2 sub b Omgevingswet en artikel 8.0a lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Deze ETFAL is bij de aanvraag ingediend en aangemerkt als "Ruimtelijke motivering Surhuisterveen, Vierhuisterweg 7a" van september 2026.

ETFAL
De omgevingsvergunning kan worden verleend om met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) af te wijken van regels in het Omgevingsplan met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL[14]) als voldaan wordt aan de beoordelingsregels daarvoor[15]. Deze ETFAL is bij de aanvraag ingediend en als bijlage bij de vergunning bijgevoegd. Wij zijn van mening dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en dat daarmee afgeweken kan worden van het Omgevingsplan.

Akoestisch onderzoek
Voor de nieuwe functie/activiteit is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoeksrapport hiervan dient als bijlage voor de hierna genoemd ETFAL. Het rapport is bij de aanvraag ingediend en als bijlage bij de vergunning bijgevoegd.
Het akoestisch onderzoek is getoetst aan de regels van het Omgevingsplan.
Dit betreft artikel 22.63 (Omgevingsplan) "Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen", met in tabel 22.3.1 "Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw" de gestelde maximale geluidswaarden waaraan getoetst is.

De toetsing betreft zowel het gebruik van de padelbanen zelf als ook ten aanzien van de bezoekers van padelbanen met auto's.
Bij de toetsing is uitgegaan dat de activiteiten plaatsvinden van 7.00 uur tot 23.00 uur, zeven dagen per week. Deze tijdsperiode is als een voorschrift opgenomen in de vergunning waarbinnen de activiteiten mogen plaatsvinden
Uit de toetsing is gebleken dat de activiteiten voor de hierboven genoemde tijdsperiode voldoen aan de gestelde normen van het Omgevingsplan.

Brandweer Fryslân
De Brandweer Fryslân is door de gemeente om advies gevraagd. Dit advies betreft het onderdeel "Omgevingsveiligheid" en dient te worden gezien als aanvulling op het onderdeel "Omgevingsveiligheid" in de ETFAL.

Het advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweerzorg. Het plan is getoetst op externe veiligheid, volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en is voorzien van advies ten behoeve van risico's en brandweerzorg.

In het advies zijn de voorwaarden gesteld ten aanzien van de bereikbaarheid en de opstelling bij het bouwwerk waarin de padelbanen worden gerealiseerd voor een voertuig van de brandweer.
Het pand is gelegen aan de Vierhuisterweg te Surhuisterveen en betreft een doorgaande weg met 2 rijstroken die ook wordt gebruikt voor grote bedrijfswagens en bussen en is bereikbaar vanaf beide zijden.

[14] EFTAL: evenwichtige toedeling van functies aan locaties, is een plicht bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa).
[15] Artikel 5.18 lid 1 Omgevingswet, Artikel 5.21 lid 2 sub b Omgevingswet en Artikel 8.0a lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving

Ten aanzien van de voorwaarden van de brandweer zijn wij van mening dat, gezien het gebruik en afmetingen van de Vierhuisterweg in relatie met de voertuigen die hiervan gebruik maken, wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden van de brandweer.

Het advies van de brandweer bevat geen toets aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Hiervoor dient na indiening van de aanvraag voor de activiteit 'Bouwactiviteit (technisch)' met betrekking tot dit onderdeel om advies te worden gevraagd.

Participatie
Bij het indienen van een omgevingsvergunning geldt een aanvraagvereiste voor participatie. De initiatiefnemer moet in de aanvraag aangeven of – en hoe – er overleg is geweest met belanghebbende.

In de ETFAL in paragraaf 12.2.1 "Participatie" is aangegeven op welke wijze participatie is uitgevoerd. Voor deze ontwikkeling zijn een aantal flyers ontwikkeld die de ontwikkeling omschrijven is er aangegeven naar welke adressen deze zijn gestuurd. Daarbij is aangegeven op welke wijze de betrokkenen kunnen reageren.
Conclusie is dat de aanvrager voldaan heeft aan de participatie vereiste voldaan.

Eindconclusie
Wij zijn van mening dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en dat daarmee afgeweken kan worden van het Omgevingsplan.

<u>Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl)</u>
Brandcompartimentering
Op dit moment bestaat het gehele bouwwerk uit 1 brandcompartiment. Het bouwwerk is op dit moment in gebruik door 1 en dezelfde gebruiker en heeft 1 functie. Op basis van deze aanvraag veranderd deels het gebruik/functie van het bouwwerk en de indeling van het bouwwerk.
Bovendien komt er een 2^{e} gebruiker in het bouwwerk met een nieuwe functie namelijk een sportfunctie in de vorm van vijf padelbanen met faciliteiten.

Gezien het bouwplan, verandert de omvang en configuratie van het brandcompartiment zoals bedoeld in artikel 2.26, lid 1c van het Bbl en resp. artikel 2.27, lid 1 onder b van het Bbl, door het gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of vergroten van het bouwwerk wijzigt de indeling in/van de brandcompartimenten, subbrandcompartimenten of beschermde subbrandcompartimenten.

Hierdoor is ook de activiteit 'Bouwactiviteit (technisch)' van toepassing op uw aanvraag waarvoor een omgevingsvergunning vereist is. Alvorens u het bouwwerk in gebruik mag nemen dient u ook daarvoor nog een vergunning aan te vragen, de werkzaamheden daarvoor te hebben afgerond en gereed gemeld bij de gemeente.

Gebruiksvergunning
Het gebruik bouwwerk betreft de functie "Sport" (tabel 6.6 Bbl).
Op grond van paragraaf 6.1.2 en resp. art. 6.7 Bbl "Gebruiksmelding" moet ten minste vier weken voor de ingebruikname van een bouwwerk een melding brandveilig gebruik worden ingediend als in het bouwwerk meer personen aanwezig zijn dan in tabel 6.6 is aangegeven.
In artikel 6.8 Bbl is aangegeven welke bescheiden dienen te worden verstrekt en welke voorzieningen aanwezig dienen te zijn.

Algehele conclusie
In de voorgaande hoofdstukken is getoetst aan relevant beleid en aan de regels van het Bkl. Op alle onderdelen wordt voldaan aan de standaardwaarden zoals opgenomen in het Bkl en is er geen aanleiding om op onderdelen hiervan af te wijken.

Op basis van deze resultaten kan worden geconcludeerd dat ten aanzien van deze ruimtelijke ontwikkeling voldaan kan worden aan een evenwichtige toedeling van functies aan de hiervoor locatie. Hierbij is voldaan aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Het bouwplan kan worden vergund door af te wijken van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan van de gemeente Achtkarspelen. Dit is mogelijk op grond van artikel 5.18 lid 1 Omgevingswet, artikel 5.21 lid 2 sub b Omgevingswet en artikel 8.0a lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving.

Wij zijn van mening dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en dat daarmee afgeweken kan worden van het Omgevingsplan.

Geconcludeerd wordt dat de aangevraagde vergunning voor, door het afwijken van de gebruiksregels in het omgevingsplan, het gebruiken van de gronden en bouwwerk voor een sportfunctie in de vorm van vijf padelbanen met faciliteiten onder voorschriften verleend kan worden.
Eén van de voorschriften betreft een tijdelijke geldigheidsduur van de vergunning tot en met 31-12-2031.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl)
Wij constateren op basis van de aangeleverde gegevens dat ook de activiteit 'Bouwactiviteit (technisch)' van toepassing is op uw aanvraag. Alvorens u mag aanvangen met uw werkzaamheden dient u ook daarvoor nog een vergunning aan te vragen.

Het advies van de brandweer bevat geen toets aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Hiervoor dient na indiening van de aanvraag voor de activiteit 'Bouwactiviteit (technisch)' om advies te worden gevraagd.

Sloopmelding
Op grond van artikel 7.10. (sloopmelding) van het Bbl is het verboden een bouwwerk of gedeelte daarvan te slopen als daarbij asbest wordt verwijderd en/of de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m3 bedraagt. Een dergelijke melding dient ten minste vier weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden te worden gemeld via het digitale Omgevingsloket. Gezien de leeftijd van het bouwwerk dient een inventarisatierapport voor asbest te worden opgesteld.

Gebruiksvergunning
Het gebruik bouwwerk betreft de functie "Sport" (tabel 6.6 Bbl).
Op grond van paragraaf 6.1.2 en resp. art. 6.7 Bbl "Gebruiksmelding" moet ten minste vier weken voor de ingebruikname van een bouwwerk een melding brandveilig gebruik worden ingediend als in het bouwwerk meer personen aanwezig zijn dan in tabel 6.6 is aangegeven.
In artikel 6.8 Bbl is aangegeven welke bescheiden dienen te worden verstrekt en welke voorzieningen aanwezig dienen te zijn.

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE VERGUNNING (BESCHIKKING)

Datum beschikking 24-09-2026

Voorschriften buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA):

0.1 Geldigheidsduur vergunning

Het bouwwerk te gebruiken voor het realiseren- en gebruiken van 5 padelbanen met faciliteiten is toegestaan tot en met 31-12-2031.

0.2 Openingstijden

Openingstijden van het bouwwerk voor de aangevraagde activiteiten mogen plaatsvinden van 7.00 uur tot 23.00 uur, zeven dagen per week.

03. Gebruik

De aanwezige faciliteiten in het bouwwerk zijn alleen bedoeld om te gebruiken door- en voor de gebruikers van de padelbanen.

0.4 Mogelijkheid tot intrekking:

Indien u binnen 1 jaar na het verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op gedeeltelijke teruggave van de betaalde leges.

0.5 Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein zijn, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig en worden op verzoek v/h bouwtoezicht ter inzage gegeven:

- de omgevingsvergunning en bijlagen;
- andere vergunningen en ontheffingen;
- het bouwveiligheidsplan;
- de aanschrijving.

0.6 Archeologie.

Bij een toevalvondst direct melding daarvan wordt gedaan (telnr: 140511).
Als tijdens de uitvoering van de (graaf-) activiteiten een toevalvondst¶ wordt gedaan, worden de activiteiten onmiddellijk gestopt. Vervolgens wordt daarvan direct melding gedaan bij de provinciaal archeoloog om te bezien of één of andere goedkeuring noodzakelijk is.
Ten aanzien van graafwerk, en als gevolg van vondsten, voor of tijdens de werkzaamheden wordt verwezen naar het gestelde in hoofdstuk 5 v/d Erfgoedwet.

0.7 Bouwactiviteit (technisch)

De activiteit 'Bouwactiviteit (technisch)' is ook van toepassing op uw aanvraag voor de verbouwing. Dit betreft artikel 2.26, lid 1c van het Bbl en resp. artikel 2.27, lid 1 onder b van het Bbl, door het gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of vergroten van het bouwwerk wijzigt de indeling in/van de brandcompartimenten, subbrandcompartimenten of beschermde subbrandcompartimenten.

Hierdoor is ook de activiteit 'Bouwactiviteit (technisch)' van toepassing en waarvoor een omgevingsvergunning vereist is. Alvorens u het bouwwerk in gebruik mag nemen dient u ook voor de activiteit 'Bouwactiviteit (technisch) nog een vergunning aan te vragen, de werkzaamheden daarvoor te hebben afgerond en gereed gemeld bij de gemeente.

Voorschriften Bouwactiviteit (technisch):
PLICHTEN VOOR, TIJDENS EN NA DE BOUW

1.1 Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

Het bouwtoezicht wordt - voor zover het een bouwwerk betreft waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis gesteld:

- de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Het bouwtoezicht wordt ten minste één dag van tevoren in kennis gesteld van het storten van beton.
Het melden van het starten van de werkzaamheden kunt u via de volgende link doen: https://www.achtkarspelen.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden/

1.2 Veiligheid op het bouwterrein

Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, geschiedt op veilige wijze. Voor aanvang van de werkzaamheden zijn alle nodige veiligheidsmaatregelen genomen
die ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers noodzakelijk zijn. Daarnaast zijn alle maatregelen genomen die nodig zijn ten behoeve van het borgen van de veiligheid voor naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd zijn, wanneer er niet wordt gewerkt (rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen):

a. De tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
b. Machines en werktuigen achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.

Bovenstaande is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingspompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.

Het is niet toegestaan stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

1.3 Afscheiding van het bouwterrein

Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, is door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is. Voornoemde bedoelde afscheiding is zodanig geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, wordt, wanneer er niet wordt gewerkt, bewaakt, tenzij het bevoegd gezag dit niet nodig acht.

1.4 Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal voldoen, wat kwaliteit en samenstelling betreft, aan de eis van goed en veilig werk en verkeren in goede staat van onderhoud.

Het is niet toegestaan bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt. De gemeente kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
De gemeente kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
- de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
- het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.

1.5 Melden van werken bij lage temperaturen

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, wordt bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
- het niet verwerken van bevroren materialen;
- het verkrijgen van een goede binding en verharding;
- de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is. De in dit voorschrift bedoelde kennisgevingen vinden, indien bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaats.

1.6 Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil wordt bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis gesteld.
Onderdelen van het bouwwerk, waarop hiervoor benoemde voorschrift betrekking heeft, worden niet zonder toestemming van bouwtoezicht aan het oog onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving. Het bepaalde in voornoemde voorschrift is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij bouwtoezicht gemeld.

Het gereed melden van de werkzaamheden kunt u via de volgende link doen:
https://www.achtkarspelen.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden/

1.7 Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil wordt bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis gesteld.
Onderdelen van het bouwwerk, waarop hiervoor benoemde voorschrift betrekking heeft, worden niet zonder toestemming van bouwtoezicht aan het oog onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving. Het bepaalde in voornoemde voorschrift is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij bouwtoezicht gemeld.

Het gereed melden van de werkzaamheden kunt u via de volgende link doen:
https://www.achtkarspelen.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden/

1.8 Bouwafval

1.Onverminderd artikel 7.14 Bbl worden de categorieën bouw- en sloopafval als bedoeld in artikel 7.25 en 7.26 Bbl ten minste gescheiden in de volgende fracties:

Als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;

a. Teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
b. Teerhoudend asfalt
c. Bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
d. Niet-teerhoudend asfalt;
e. Vlakglas, al dan niet met kozijn;
f. Gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
g. Dakgrind;
h. Armaturen;
i. Gasontladingslampen

2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet gemengd of gescheiden.
3. De fracties, als bedoeld in het eerste lid, worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Het eerste lid, onder d tot en met j, en het derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dam 1 m^3 bedraagt.
5. In afwijking van het derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloopterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grondbedrijf

Bouwstof
Voor het toepassen van een bouwstof (bv gebroken asfalt/ granulaat) dient een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit en Besluit Activiteiten Leefomgeving overlegd kunnen worden met het bevoegd gezag.

- U mag alleen bouwstoffen toepassen waarvan de kwaliteit voldoet aan de maximale samenstellings- en emissiewaarden.
- U moet de kwaliteit kunnen aantonen met een milieuhygiënische verklaring.
- U mag bouwstoffen alleen toepassen in een functioneel werk.
- Bij hergebruik van bouwstoffen zonder bewerking en onder dezelfde condities, zonder verandering van eigenaar, moet u de toepassing melden bij het Meldpunt bodemkwaliteit.
- U moet zich houden aan eventuele aanvullende toepassingsvoorwaarden of beperkingen.

Grond
Bij hergebruik en toepassen van grond is het Besluit Bodemkwaliteit en Besluit Activiteiten Leefomgeving van toepassing. Hergebruik en toepassen van grond is alleen toegestaan als het schone grond betreft (partijkeuring Besluit bodemkwaliteit) of als het voldoet aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in de Nota Bodembeheer inclusief bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Achtkarspelen.

Wanneer er schone grond of baggerspecie > 50 m^3, licht verontreinigde grond of baggerspecie wordt toegepast, of tijdelijk wordt opgeslagen dient u op basis van artikel 4.1266 lid 1 van het Besluit Activiteiten Leefomgeving dit te melden op de website bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit via Agentschap NL (https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx).

Op de gemeentelijke website https://www.achtkarspelen.nl/bodem-en-grond/, product "bodemkwaliteit" kunt u onze bodembrochure en/of Nota Bodembeheer vinden. In aanvulling op de brochure zijn bodemkwaliteitskaarten (ontgravings- en toepassings- en functiekaart) aanwezig.

Via de interactieve website http://www.geosolutions.nl/sites/bkk-fryslan/ worden de diverse kaartlagen gecombineerd en kunt u snel in beeld krijgen waar grond wel of niet mag worden toegepast. Naar aanleiding van het aangeven van de herkomst en toepassingslocatie kan een rapportage geprint worden. Deze rapportage kan als bijlage bij de nodige melding Besluit bodemkwaliteit worden toegevoegd. Op de website is een link aanwezig naar het Meldpunt Bodemkwaliteit.

Indien u van plan bent grond en/of bouwstoffen toe te passen en heeft u hier vragen over, dan kunt u contact op nemen met de Beleidsmedewerker bodem van de gemeente (tel. 14 0511).