De heer K.R. Siersema
Bindert Japiksstrjitte 32
9289 JK DROGEHAM

Zaaknummer	:	Z2026-000438
Behandeld door	:	D. Timmer
Telefoonnummer	:	14 0511 (verkort nummer)
Email	:	vergunningen@achtkarspelen.nl
Onderwerp	:	Besluit omgevingsvergunning

Buitenpost, 24 september 2026

Op 11 maart 2026 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een loods op het perceel kavel 3, bedrijventerrein Quakkenburg, Bolster te Harkema. Dit adres is kadastraal bekend Drogeham, sectie D, nr. 4340. Wij hebben besloten om de gevraagde vergunning te verlenen voor de bouwactiviteit (omgevingsplan). In deze brief leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke voorschriften zijn verbonden aan de vergunning.

Buiten beschouwing
De aanvraag heeft betrekking op een bouwactiviteit waarvoor het stelsel van kwaliteitsborging als bedoeld in de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen van toepassing is. De toetsing aan de technische voorschriften uit het Besluit bouwwerken leefomgeving vindt plaats door een toegelaten kwaliteitsborger. Om die reden wordt de technische omgevingsplanactiviteit niet inhoudelijk beoordeeld en buiten beschouwing gelaten bij dit besluit.

Besluit

Wij zijn het bevoegd gezag
Wij beslissen daarom op deze aanvraag om de omgevingsvergunning (artikelen 5.8 en 5.12 van de Omgevingswet).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen hebben de aanvraag beoordeeld en op 24 september 2026 besloten:

I. de omgevingsvergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteiten:
   - Bouwactiviteit (Omgevingsplan)

II. dat de stukken, genoemd in de bijgevoegde documentenlijst, onderdeel uitmaken van deze vergunning

bezoekadres Stationsstraat 18, 9285 NH Buitenpost
postadres Postbus 2, 9285 ZV Buitenpost
t 14 0511 f (0511) 54 81 10
e gemeente@achtkarspelen.nl
bank B.N.G., Den Haag
IBAN NL50 BNGH 0285 0001 01

Voorschriften en aandachtspunten
Bij deze omgevingsvergunning horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Minimaal drie weken voordat met de werkzaamheden wordt gestart moet via het omgevingsloket een bouwveiligheidsplan ter beoordeling zijn ingediend. Er mag niet met de werkzaamheden worden begonnen voordat deze gegevens zijn goedgekeurd.
2. Het bouwtoezicht wordt - voor zover het een bouwwerk betreft waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis gesteld:
   • de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
   • de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
   • de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

   Het bouwtoezicht wordt ten minste één dag van tevoren in kennis gesteld van het storten van beton.

   Het melden van het starten van de werkzaamheden kunt u via de volgende link doen: https://www.achtkarspelen.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden/
3. De exacte plaats en het peil ten opzichte van het straatpeil worden bepaald door de gemeente. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het team toezicht en handhaving (telefoonnummer: 140511).

De volgende aandachtspunten zijn van toepassing:

1. Als uw project stikstof uitstoot, dan dient u te onderzoeken of een natuurvergunning nodig is op grond van de Omgevingswet. Provincie Friesland is hiervoor het bevoegd gezag. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de provincie of hun website raadplegen.
2. De toegankelijkheid van het openbaar terrein moet tijdens de werkzaamheden worden gewaarborgd.
3. Als de grond mechanisch geroerd wordt moet een KLIC-melding gedaan worden bij het Kadaster. Als de grond uitsluitend wordt geroerd met een schop of spade is dit niet nodig.
4. Indien grond van de locatie wordt afgevoerd zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Eventueel dient minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan dit grondtransport een digitale melding gedaan te worden op www.omgevingswet.overheid.nl/home.
5. Het is niet toegestaan bouwmaterialen, containers, cementsilo's en/of een bouwkeet op openbaar terrein of op de weg te plaatsen. Is gebruik van openbaar terrein toch noodzakelijk dan is hiervoor een vergunning vereist.
6. Regenwater afkomstig van daken mag niet rechtstreeks worden afgevoerd naar de riolering, maar moet aangesloten worden op een infiltratievoorziening op eigen terrein. Deze infiltratievoorziening moet door middel van een overloopconstructie worden aangesloten op het regenwaterriool. Een uitzondering hierop, afhankelijk van het onderzoek en plan, zijn de gebouwen die gelegen zijn nabij/aan open water. Hiervan mag het regenwater van daken direct op openwater geloosd worden.
7. Als bij (graaf)werkzaamheden een zaak wordt aangetroffen waarvan men weet of vermoedt dat het een archeologische vondst is (in roerende of onroerende zin), wordt dit zo snel mogelijk bij de gemeente gemeld.

Inwerkingtreding
De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. Dit is bepaald in artikel 16.79 van de Omgevingswet.

Leges
Voor de behandeling van de aanvraag om omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. De legesnota sturen wij u achteraf. De legeskosten zijn opgelegd volgens de 'Verordening op de heffing en de invordering van leges 2026' van de gemeente Achtkarspelen. Deze verordening kunt u inzien op https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR754202/1.

De volgende toestemmingen zijn misschien nodig
De onderstaande vergunningen/meldingen zijn misschien nog nodig om het project te kunnen realiseren:
- Bouwmelding (kwaliteitsborger);
- Omgevingsplanactiviteit, uitweg maken of veranderen

Doe de check via www.omgevingswet.overheid.nl om te bepalen welke vergunningen en/of meldingen er (nog) nodig zijn.

Er moet een kwaliteitsborger worden ingeschakeld
De kwaliteitsborger moet een melding voor u indienen voor de Bouwactiviteit (technisch) en controleert of het bouwwerk voldoet aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Ook zorgt de kwaliteitsborger voor de informatieplicht van stikstof en bouw- en sloopveiligheid. Deelt u deze vergunning met de kwaliteitsborger, zodat deze partij volledig op de hoogte is van de inhoud van deze vergunning.

Documentenlijst

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit
- Samenvatting 000 (2026031102082).pdf | 2026-03-11
- h-h - 26030199-Z2026-000438 - 29-06-2026.pdf | 2026-06-29
- SO_Siersema Harkema_20.07.2026.pdf | 2026-09-03

Procedure

Procedure
De besluitvorming is uitgevoerd volgens de reguliere voorbereidingsprocedure (paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet).
De aanvraag is getoetst aan de wettelijke beoordelingsregels (paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet).

Ontvankelijkheid aanvraag
De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten.

Opschorten
De beslistermijn is op uw schriftelijke verzoek van 25 maart 2026 opgeschort met 28 dagen. Dit hebben wij gedaan op grond van artikel 4:15 tweede lid onder a van de Algemene wet bestuursrecht

Participatie
In het door de gemeenteraad vastgestelde besluit 'Besluit adviesrecht, participatie en delegatie onder de Omgevingswet' van 1 januari 2023 is bepaald dat voor dit project geen verplichte participatie geldt.

Beoordeling activiteit

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Deze activiteit is beoordeeld aan de hand van de regels die zijn opgenomen in paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet. Deze regels zijn nader uitgewerkt in hoofdstuk 8 van Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Beoordeling activiteit
De vergunning wordt verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in artikel 22.29, eerste lid van het omgevingsplan zijn gesteld (artikel 8.0a lid 1 Bkl).
De vergunning wordt verleend wanneer:
a. De aanvraag niet in strijd is met de regels van het omgevingsplan;
b. De aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand;
c. De kwaliteit van de bodem toelaatbaar is voor het gebruik (bodemverontreiniging).

Regels omgevingsplan
De aanvraag is getoetst aan "Omgevingsplan gemeente Achtkarspelen". Onderdeel daarvan zijn:

- bestemmingsplan "Harkema – Uitbreiding bedrijventerrein Quakkenburg", daarin heeft de locatie:
    - de bestemming "Bedrijf";

De aanvraag is getoetst aan artikel 3 van het bestemmingsplan. Op grond van het overgangsrecht maakt dit bestemmingsplan onderdeel uit van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.
De aangevraagde activiteit voldoet aan de toepasselijke regels van het omgevingsplan. Er bestaat daarom vanuit dit toetsingskader geen aanleiding om de aanvraag te weigeren.

Welstand
Wij hebben het bouwplan op 29 juni 2026 voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft ons geadviseerd dat het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wij nemen dit advies over.

Bodemkwaliteit
Wij moeten voorkomen dat er gebouwd wordt op vervuilde grond met risico's voor de gezondheid. In de Omgevingswet is bepaald dat een gebouw waar personen aanwezig zijn een bodemgevoelig gebouw is. De bodem onder en rond dit gebouw mag niet vervuild zijn.

De activiteit heeft betrekking op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. Het beoogde gebruik van de locatie wijzigt niet ten opzichte van de bestaande situatie. Daarmee verandert ook de vereiste bodemkwaliteit niet en is nader bodemonderzoek in het kader van deze aanvraag niet noodzakelijk.

Verkeer
Ten aanzien van parkeren toetsen we de ontwikkeling aan de parkeerkencijfers van het CROW, uitgaande van een niet stedelijke gemeente. De ontwikkeling van een opslagloods kunnen we scharen in de categorie bedrijfextensief/bezoekersextensief. Deze parkeernorm komt neer op 1,05 parkeerplaatsen per 100 m2 bruto vloeroppervlak.

De loods betreft 686 m2. Dit komt neer op een parkeerbehoefte van 8 parkeerplaatsen (6,86 x 1,05 =7,2). Gelet op de aangeleverde plantekening is er ruimte gereserveerd voor 8 parkeerplaatsen. Hiermee wordt binnen het plangebied voorzien in de parkeerbehoefte van de ontwikkeling.

De verkeersgeneratie van de ontwikkeling is zeer beperkt, waardoor er geen onevenredige gevolgen ontstaan voor de omgeving.

Conclusie
Voor de Bouwactiviteit (omgevingsplan) kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Bekendmaking en bezwaar

Wij maken het besluit bekend
Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl.
Op de dag na verzending van dit besluit begint de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken.

Bent u het niet eens met ons besluit?
U kunt schriftelijk bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet u binnen 6 weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen (Postbus 2, 9285 ZV BUITENPOST).

In het bezwaarschrift vermeldt u:
- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening (elektronische DigiD)

Bezwaar van een belanghebbende
Ons besluit publiceren wij in De Feanster en op www.officielebekendmakingen.nl.
Belanghebbenden, bijvoorbeeld omwonenden, kunnen hiertegen, binnen zes weken, bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

Voorlopige voorziening
Als een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Wil iemand voorkomen dat het besluit ingaat, dan kan hij of zij de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als er een bezwaarschrift door deze persoon bij ons is ingediend. Als de Voorzieningenrechter vindt dat er sprake is van een spoedeisend belang, kan hij besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen.

U mag op eigen risico starten met de werkzaamheden
Maar let op, als iemand binnen zes weken bezwaar maakt tegen de vergunning moet u misschien stoppen met de werkzaamheden of zelfs uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan een bouwstop aanvragen via de (voorzieningen)rechter.

Heeft u vragen?
In de bijlage vindt u aanvullende informatie over/beschikking/bouwvoorschriften. Bel of mail gerust met vragen. U kunt contact opnemen met het team Vergunningen via het algemene nummer van de gemeente 14 0511 of per mail vergunningen@achtkarspelen.nl

Vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

D. Timmer
Medewerker Vergunningen

Deze is brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

