



PEILBESLUIT POLDER "HUIS TE VRAAG"

HET ALGEMEEN BESTUUR VAN HET HOOGHEEMRAADSCHAP AMSTEL, GOOI EN VECHT

(AB 08/041-8)

Gelezen het voorstel van het dagelijks bestuur d.d. 16 september 2008,

gelet op het besluit ter vaststelling van de peilen van de waterstand voor de polder "Huis te Vraag", goedgekeurd door Burgemeester en Wethouders van Amsterdam d.d. 28 juni 1994;

overwegende:

- dat het peilbesluit de wettelijk voorgeschreven herzieningstermijn van 10 jaar heeft overschreden;
- dat met dit peilbesluit invulling wordt gegeven aan het door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland vastgestelde streekplan, het waterplan en het waterbeheersplan AGV;
- dat bij de herziening en vaststelling van de peilen de betrokken belangen zijn onderzocht en afgewogen overeenkomstig de toelichting, die als onderdeel van dit peilbesluit dient te worden aangemerkt;
- dat het ontwerp peilbesluit ter voldoening aan het gestelde in art. 12 van de verordening waterhuishouding AGV is voorbereid conform afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.
- dat het ontwerp peilbesluit conform afd. 3.4 van de Algemene wet Bestuursrecht na tijdige voorafgaande bekendmaking volgens de daartoe geldende voorschriften gedurende 6 weken van 19 mei 2008 tot en met 27 juni 2008 voor een ieder ter inzage heeft gelegen op het kantoor van Waternet te Amsterdam alsmede op de secretarie van het stadsdeel Oud Zuid van de gemeente Amsterdam;
- dat geen personen c.q. instanties hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt;

gelet op artikel 10 van de Verordening Waterhuishouding Amstel, Gooi en Vecht;

gelet op artikel 16 van de Wet op de Waterhuishouding;

BESLUIT:

- I. het peilbesluit voor de polder "Huis te Vraag", vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van Amsterdam d.d. 28 juni 1994 in te trekken met ingang van onder IV van dit besluit genoemde datum;
- II. voor de toepassing van dit peilbesluit het Normaal Amsterdams Peil (NAP) als referentiepeil te laten gelden;
- III. de in dit gebied na te streven waterstanden als volgt vast te stellen:



Peilgebied	waterpeil meters t.o.v NAP
nr	jaarpeil
84-1	-0,60

Zoals op de bij dit besluit behorende kaart en toelichting nader is aangegeven, zulks onder de navolgende bepalingen:

- bij een afwijking van de in de tabel genoemde waterstanden van minder dan 5 cm mag en bij een afwijking van 5 cm of meer moet bemaling, lozing of inlaat plaatsvinden tot op het moment dat na bijzakking de na te streven waterstand weer is bereikt;
- de aanvragen voor ontheffing op het verbod een waterstand te brengen of te houden op een peil dat afwijkt van het met dit peilbesluit vastgelegde peil worden beoordeeld op grond van het ontheffingenbeleid verwoord in de "Nota richtlijnen peilbeheer";
- de peilen zullen worden aangeduid op peilschalen;
- de locaties van de peilschalen zijn aangegeven in de bij dit peilbesluit behorende peilenkaart;
- het dagelijks bestuur is bevoegd om in bijzondere omstandigheden tijdelijk af te wijken van de in dit besluit genoemde peilen;

IV. De werking van dit besluit gaat in op een nader door het dagelijks bestuur aan te geven tijdstip. Dit zal door middel van publicatie geschieden.

Amsterdam, 2 oktober 2008,
Het Algemeen bestuur,

J. de Bondt
dijkgraaf

mr. P.I. Hatzmann
secretaris

Behoort bij besluit van
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
d.d. 8-1-2009 nr. 2009-1046



NOTA VAN TOELICHTING OP HET PEILBESLUIT VAN DE POLDER 'HUIS TE VRAAG'

1 Gebiedsbeschrijving

1.1 Algemeen

Polder 'Huis te vraag' heeft een oppervlak van ca. 4 ha. In de polder is ca. 0,15 ha water aanwezig (4%). De polder ligt in stadsdeel Oud Zuid. De polder dateert uit 1942. Aanvankelijk was de polder iets groter, totdat in 1946/1947 het industriegebied Riekerhaven werd opgehoogd. In de polder wordt een peil van NAP -0,60 m gehandhaafd.

1.2 Grondgebruik, hoogteligging en bodemgesteldheid

De polder wordt gebruikt voor enige bedrijfsterreintjes, twee woonstraten, de begraafplaats 'Huis te Vraag' en een stuk grasland. De begraafplaats heeft een terreinhoogte van ongeveer NAP + 3,00 m. Het grasland ten westen en zuiden van de begraafplaats heeft een terreinhoogte van NAP + 0,20 m. De twee woonstraten hebben een straatpeil van ongeveer NAP + 1,25 m en enkele tuinen grenzend aan de waterlopen zijn laag gelegen rond NAP.

2 Waterhuishouding

2.1 Peilgebied en peilbeheer

In de polder wordt een peil van NAP -0,60 m gehandhaafd.

2.2 Watersysteem en kunstwerken

Op kaart 8 is de polder weergegeven. De overige kunstwerken zijn vanwege de leesbaarheid niet weergegeven. Op de kaart staan alle gemalen en peilschalen. In deze paragraaf is de waterhuishouding toegelicht.

De polder wordt bemalen door een gemaal aan het Jaagpad met twee centrifugaal pompen met een capaciteit van 0,025 m³/s. (1,5 m³/min) en een opvoerhoogte van 2,50 m. Het gemaal loost op de Schinkel. Nabij het gemaal is een inlaat aanwezig.

2.3 Waterkwaliteit en kwel/wegzijging

In de polder zijn geen bijzonderheden over de waterkwaliteit bekend. Gezien de geringe grootte van de polder en de hoeveelheid oppervlaktewater is niet te verwachten dat de waterkwaliteit goed is. Ter verbetering van de waterkwaliteit is recent gebaggerd in de polder.

De stijghoogte in de eerste zandlaag is ca. NAP -2,50 m. Gerelateerd aan de doorlatendheid van de bovenste bodemlaag is het verschil met het polderpeil gering. Wegzijging vanuit het oogpunt van kwantiteits- en kwaliteitsbeheer is te verwaarlozen.



4 Afweging van belangen

De polder 'Huis te Vraag' heeft een bebouwingsfunctie en de functie begraafplaats. Flexibel peil bij het grasland is niet gewenst vanwege de aanwezige begraafplaats. Verder "opknippen" van het peilgebied wordt niet wenselijk geacht, vanwege de beperkte oppervlak van de polder. Handhaving van het peil van NAP -0,60 m is daarom gewenst. Er zijn geen klachten over het peil bekend.