Koninginnelaan 66 Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Leiden**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260924 00254 000 (ingediend op 24-09-2026)

Project

Naam van dit project
Koninginnelaan 66 Leiden

Projectomschrijving
aanbrengen vaan een dakkapel aan de voorzijde en aan de achterzijde, uitbreiden van de woning aan de achterzijde met 2,5 meter en het verkleinen van de bestaande berging in de achtertuin

Locatie

Adres
Koninginnelaan 66, 2313AT Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Koninginnelaan 66 Leiden

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Architectenbureau Lau
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
27350520
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
-

Straatnaam
Pieterskerkhof
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
24
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2311ST
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Leiden
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Aanbrengen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak en het verkleinen van de bestaande berging. De uitbreiding aan de achterzijde met 2,5 is vergunningsvrij. Intern zijn er enkele wijzigingen in de indeling en we verduurzamen het pand.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
65000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
kostenraming aannemer

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
124

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
134

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
aanbouw achterzijde en verkleinen berging achterzijde

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
385

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
391

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
uitbouw achterzijde en verkleinen berging plus 2 dakkapellen

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
aan de achterzijde van de woning en de dakkapellen op het voor en achterdakvlak, exact zoals eerder vergund bij een buurpand

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
61

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
64

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?
880

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
de hoogte wijzigt niet

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Overige vragen dakkapel

Wordt de dakkapel op een monument geplaatst?
Nee

Welke kleur krijgt de dakkapel en welke materialen gaat u gebruiken?
witte kozijnen en witte draaiende delen, wit boeiboord en zijkant wit hout

Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

Wordt er op deze plaats een ander bouwwerk gebouwd?
Anders

Geef een toelichting
het gaat hier om de berging aan de achterzijde die we kleiner maken

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

Document	Vertrouwelijk
26030B01.10.pdf	Nee
26030B02.10.pdf	Nee
details bestaand 260921.pdf	Nee
details nieuw 260921.pdf	Nee
fotobladen Koninginnelaan 66 bestaande toestand 260519.pdf	Nee
impressies uitbreiding.pdf	Nee
Koninginnelaan 66 Leiden.pdf	Nee
toelichting aanvraag Koninginnelaan 66 Leiden.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van een dakkapel

Document	Vertrouwelijk
details.dakkapel.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bewijsmiddel vervangend bouwwerk

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.