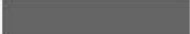


Aan:
Suzie's & Van Aken
De Kempenaerstraat 4
2341GL Oegstgeest

Verzenddatum 29 januari 2026
Ons kenmerk Z/25/223432
Dso nummer 2025101501342
Contactpersoon 
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste directie,

Op 15 oktober 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een afzuigkanaal op het adres de Kempenaerstraat 4 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (technisch)

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u €  aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Samenhangende vergunning

Voor de aanleg- en/of bouwactiviteiten geldt ook de volgende samenhangende vergunning:

- omgevingsvergunning voor de 'bouwactiviteit (omgevingsplan)', kenmerk Z/25/223725.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieke
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officiëlebekeendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	15-10-2025
02. Email_Informatie geluid afzuiginstallatie	E-mailbericht	17-12-2025
03. Foto_Geluiddemper afzuigkast + Samsung airco bestaand	Foto	-
04. Foto_Geluiddemper toevoerkast	Foto	-
05. Foto afzuigkanaal	Foto	-
06. Foto afzuigkanaal (verlengen)	Foto	-
07. Tekening B01_Afzuiginstallatie	Tekening	11-12-2025

Overwegingen – Bouwactiviteit (technisch)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een (technische) bouwactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Uw plan betreft een bouwwerk van gevolgklasse 1 en betreft (ver)nieuwbouw als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Uw plan is op grond van artikel 2.25 van het Bbl vergunningplichtig.

Technische beoordeling

Op basis van uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens concluderen wij dat het aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/223432.

Houd rekening met uw bureu

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw bureu. Door vroegtijdig met uw bureu te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar  onder vermelding van ons kenmerk.

Aanvraag afzuigkap publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251015 01342 000 (ingediend op 15-10-2025)

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

*Datum: 29-01-2026
Ons kenmerk: Z/25/223432 - Technisch*

Project

Naam van dit project

Aanvraag afzuigkap

Projectomschrijving

Plaatsen afzuigstelsel op dak

Locatie

Adres

de Kempnaerstraat 4, 2341GL Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Aanvraag afzuigkap

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Suzie's & Van Aken

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

69343489

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

-

Straatnaam

Geversstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

63

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

A

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2341GC

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Oegstgeest

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

En afzuigkap in ons restaurant, met de verplichte koof op het dak

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Iets anders dan een gebouw

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
IMG_5843.jpg	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@hotmail.com>
Verzonden: woensdag 17 december 2025 21:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: L'Abeille extra tekenwerk en informatie
Bijlagen: GELUIDDEMPER AFZUIGKAST + BESTAANDE SAMSUNG AIRCO.jpg; TOEVOERKAST MET GELUIDDEMPER.jpg; KANAAL ZODANIG VERLENGEN IS NIET MAAKBAAR.jpg; B01a luchtinstallatie - aanpassing tekening ARCO.PDF

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Hi [REDACTED]

Alvast even te reageren op de vragen, zie ook bijgaand.

GEMEENTE OPMERKINGEN;

INFO ARCO / [REDACTED]

Ik mis in de doorsnede/achtergevel de hoogtemaatvoering van de bestaande aanbouw
TEKENEN WANT DIE PLATTEGRONDEN HEBBEN WE NIET.

DIT IS NIET

Daarnaast voldoet de afvoerpijp nog niet aan de vereiste hoogte zoals
WE ZOUDEN EERST AAN DE SCHOORSTEEN MONTEREN

DIT IS NIET MAAKBAAR,

ook ODWH heeft bevestigd (2 m bovendaks binnen 25 meter van bebouwing).

ALLEEN DIE WORDT

EERDAAGS AFGEBOKEN DOOR PANDEIGENAAR HULSHOF. HET HUIDIGE KANAAL VERLENGEN KAN NIET
DAARBIJ DE BUREN (CHINEES) BLAAST ZO MET DE

AFZUIG KEUKEN AF OP HET DAK, HOE KAN DAT DAN??

Verder ook graag technische informatie omtrent type en geluidsproductie:
FISCHBACH AV7 VENTILATOR, 45 DBA MAXIMAAL

AFZUIGKAST MET

VOORZIEN VAN GELUIDEMPER, ZIE FOTO MET

OMCIRKELD ONDERDEEL

Airco-units op platdak
INFO VAN

IS VAN DERDEN, HEBBEN WE GEEN EXACTE

HET IS EEN 6 KW SAMSUNG AIRCO UNIT 42 DBA

(SCHATTING)

Aanzuigunit luchtbehandeling op platdak, inclusief opgaaf wel of geen geluiddemper aanwezig
OP, ZIE FOTR MET OMCIRKELD ONDERDEEL

JA DIE ZIT ER

We draaien nu zes weken, intensief, en er is totaal geen geluids- of geuroverlast. Dit is echt heel fijn. Buren van nummer 2, de Chinees, en verderop komen vaak eten. Ook Eigen Haard spreek ik geregeld, omdat zij al acht jaar onze burens zijn bij Suzie's & Van Aken - hebben ook geen last.

Graag uw reactie.

Met gastvrije groet,

[REDACTED]



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 29-01-2026
Ons kenmerk: Z/25/223432 - Technisch



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 29-01-2026
Ons kenmerk: Z/25/223725 - Omg.plan

Beste [REDACTED]

Dank voor de tekening, echter mis ik nog onderstaande punten:

Ik mis in de doorsnede/achtergevel de hoogtemaatvoering van de bestaande aanbouw. Daarnaast voldoet de afvoerpijp nog niet aan de vereiste hoogte zoals ook ODWH heeft bevestigd (2 m bovendaks binnen 25 meter van bebouwing).

Verder ook graag technische informatie omtrent type en geluidsproductie:

- Airco-units op platdak
- Aanzuigunit luchtbehandeling op platdak, inclusief opgaaf wel of geen geluiddemper aanwezig

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker vergunningen team Ruimte

INTERNET

Van: [REDACTED] [REDACTED]@hotmail.com>

Verzonden: maandag 1 december 2025 15:45

Aan: [REDACTED], [REDACTED]@oegstgeest.nl>

Onderwerp: RE: Reminder: verzoek om aanvullende gegevens

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Hi [REDACTED],

Ik heb hier eindelijk de tekening binnen gekregen van ARCO luchttechniek 😊

Groetjes [REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]@oegstgeest.nl>

Verzonden: donderdag 27 november 2025 08:31

Aan: [REDACTED]@hotmail.com

Onderwerp: Reminder: verzoek om aanvullende gegevens

Beste [REDACTED],

Graag ontvang ik nog een update mbt onderstaande e-mail omtrent het verzoek om aanvullende gegevens.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker vergunningen team Ruimte

INTERNET



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 22 oktober 2025 14:48
Aan: [REDACTED]@hotmail.com
Onderwerp: FW: verzoek om aanvullende gegevens

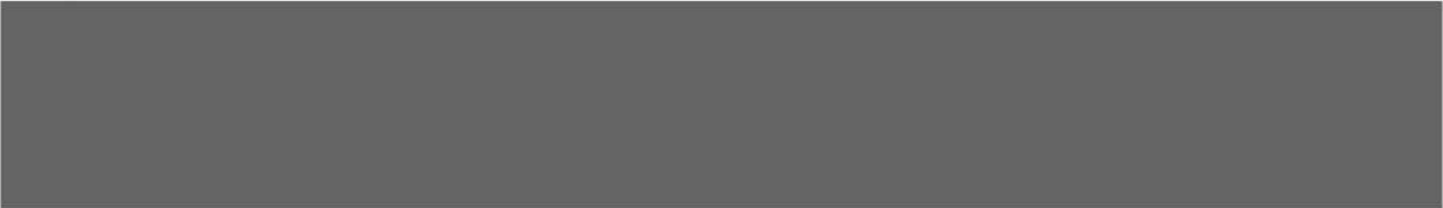
Beste [REDACTED],

Ter aanvulling op mijn vorige e-mail. De blauw gearceerde deel op onderstaande foto is van belang om mee te nemen bij het laten maken van de bouwkundige tekeningen. De afvoerpijp moet namelijk 2 meter boven het dak van het hoofdgebouw uitkomen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker vergunningen team Ruimte

INTERNET



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 21 oktober 2025 08:34
Aan: [REDACTED]@hotmail.com
Onderwerp: verzoek om aanvullende gegevens

Beste [REDACTED],

Dank voor het indienen van ook de omgevingsplanactiviteit.
Om te kunnen beoordelen of de afzuigkanaal passend is binnen de geldende regels hebben wij bouwkundige tekeningen nodig van de afzuiginstallatie, dus de afvoer en de unit zelf met afmetingen en technische details.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker vergunningen team Ruimte

INTERNET





SAMSUNG AIRCO 6 KW

BESTAAND

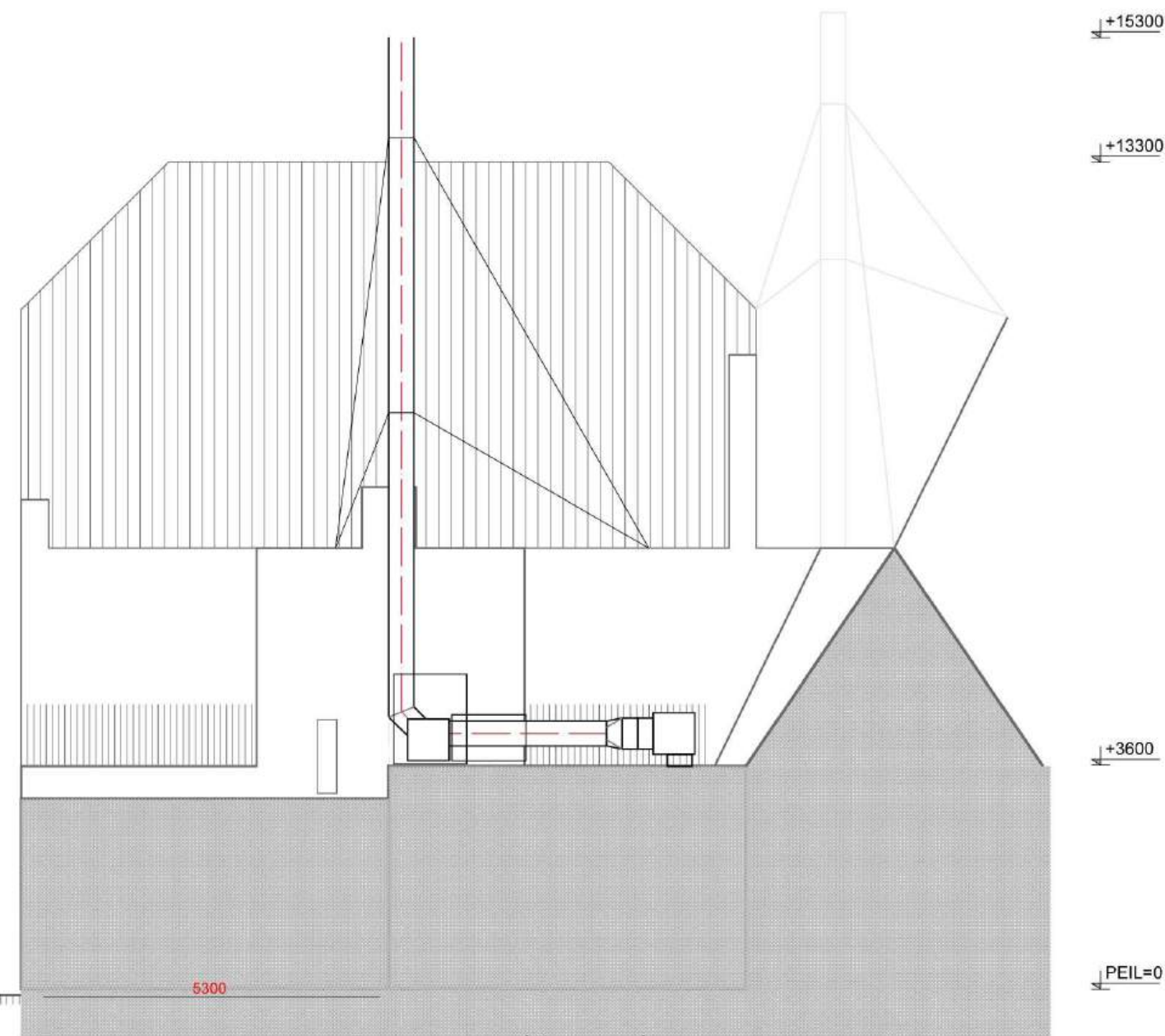


GELUIDDEMPER
AFZUIGKAST

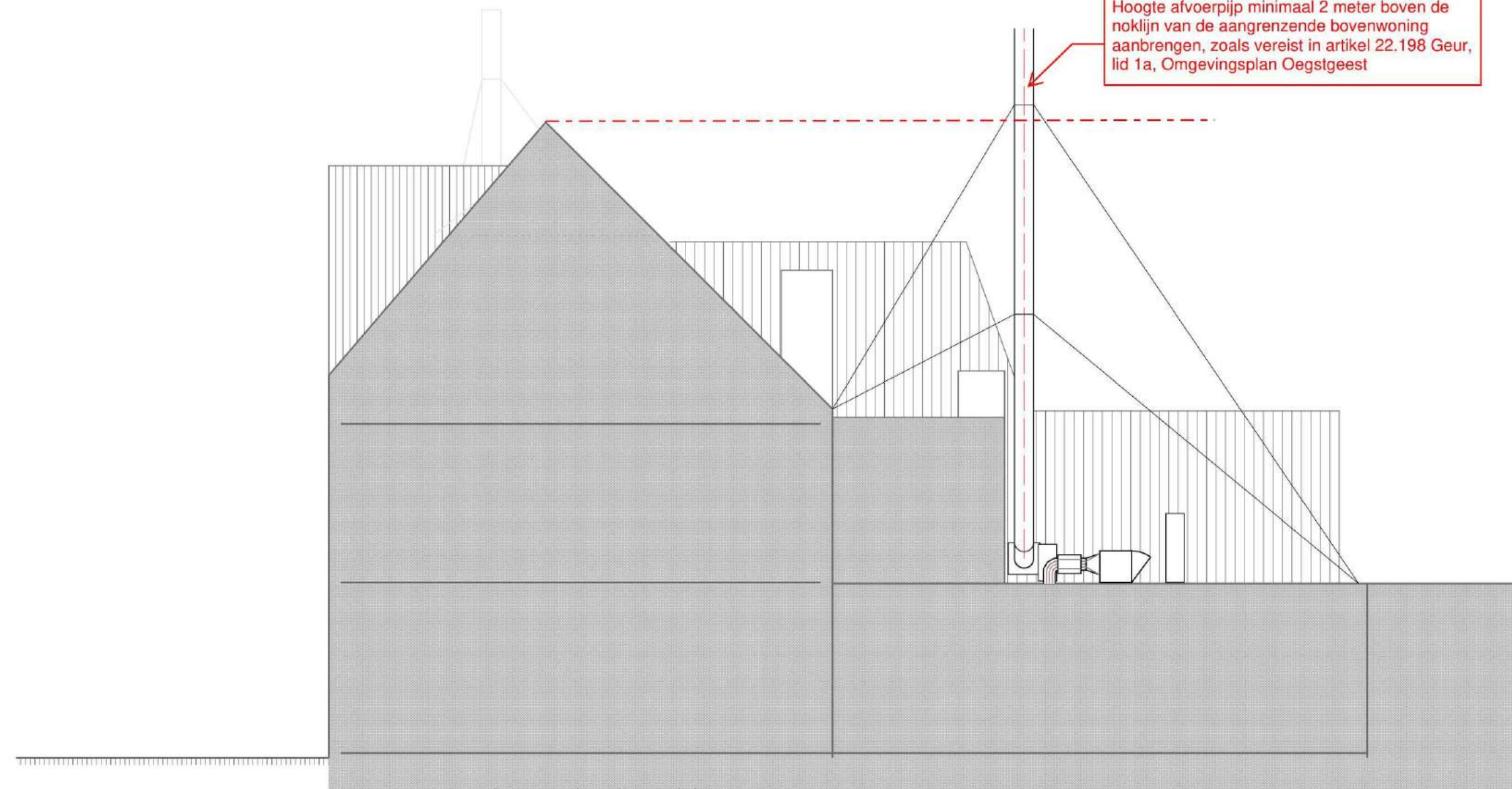
GELUIDDEMPER



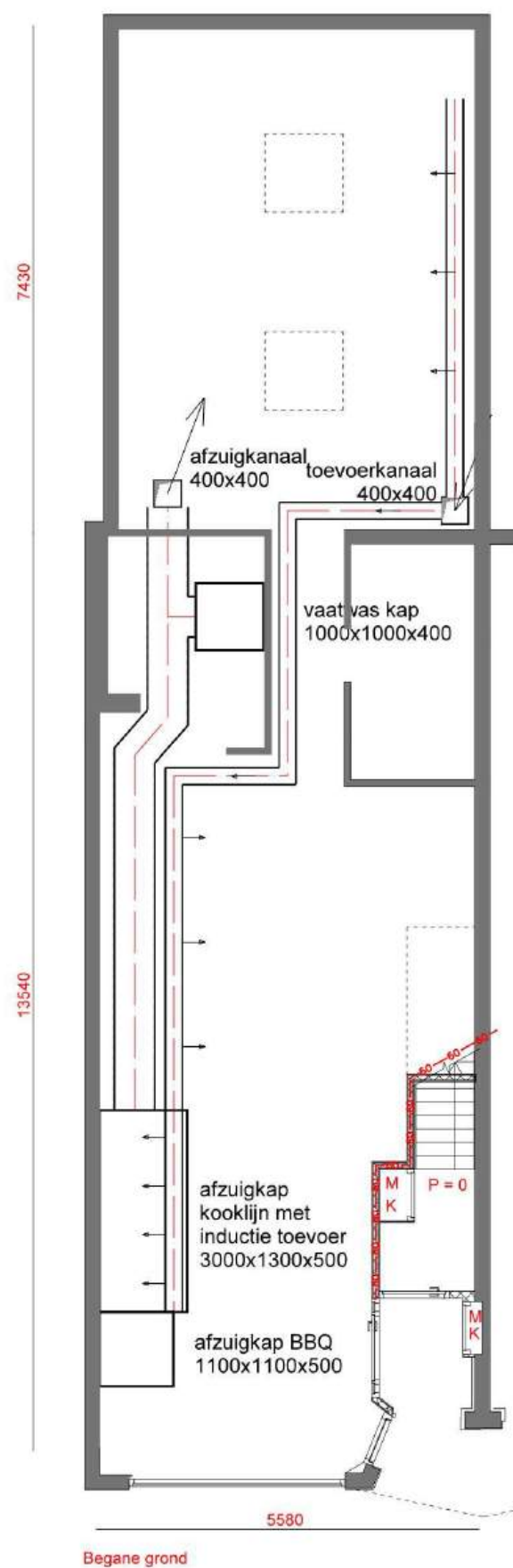




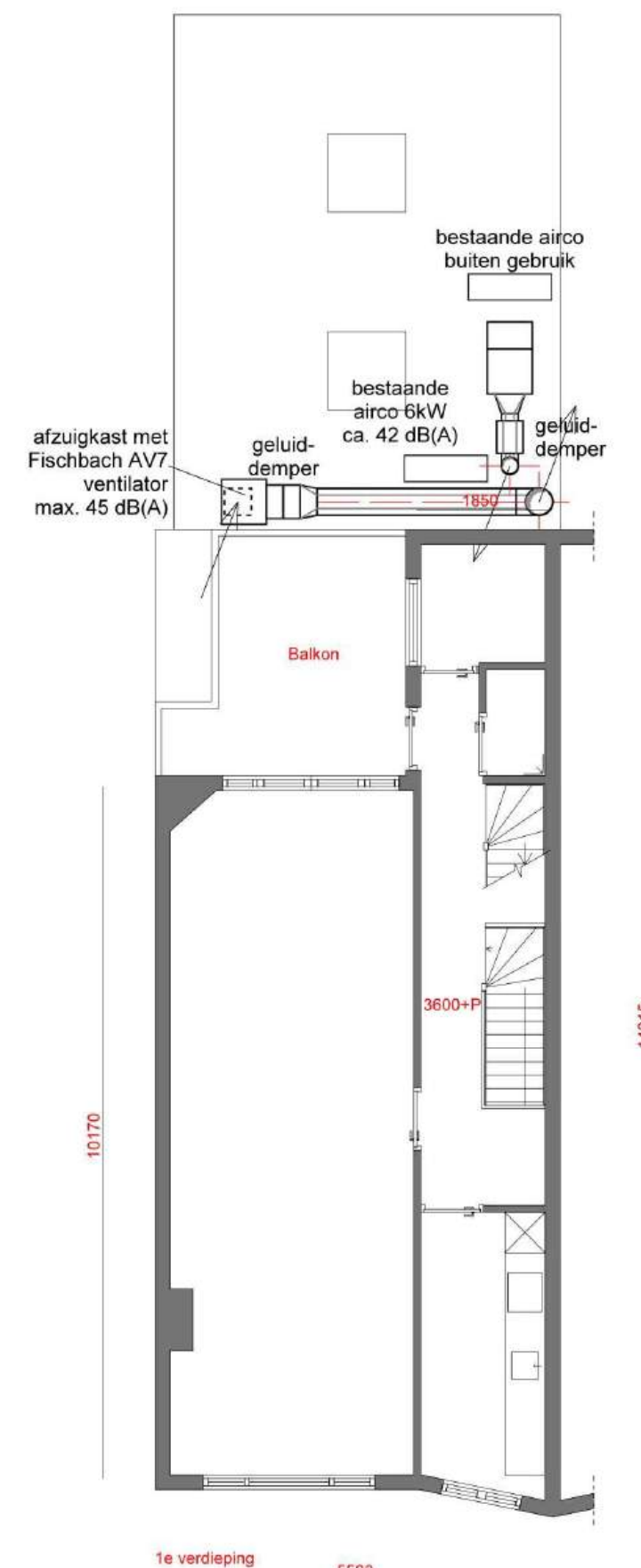
achtergevel



doorsnede, zij aanzicht



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



situatie, luchtfoto 1:1000



Maatvoering in het werk te controleren!
restaurant l'Abeille
De Kempenaerstraat 4, Oegstgeest
afzuiginstallatie

Uw BouwMeester

Koningin Julianalaan 2 06-...
8121 BD Olst info@UwBouwMeester.nl
a: 11-12-2025

A3
blad:
B01a