De heer M.J. Visser
De Wide Pet 2
9281 NX HARKEMA

| | | |
|---|---|---|
| Zaaknummer | : | Z2026-000848 |
| Behandeld door | : | D. Timmer |
| Telefoonnummer | : | 14 0511 (verkort nummer) |
| Email | : | vergunningen@achtkarspelen.nl |
| Onderwerp | : | Weigeringsbesluit |

Buitenpost, 23 september 2026

Geachte heer Visser,

Op 28 mei 2026 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een garage/hok (omgevingsplan). De aanvraag gaat over De Wide Pet 2 te Harkema. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2026-000848. De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

# Weigeringsbesluit

Het college besluit de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren, omdat voor de aangevraagde activiteit geen omgevingsvergunning is vereist. De activiteit mag zonder omgevingsvergunning worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de overige rechtstreeks werkende regels uit de Omgevingswet, het Besluit bouwwerken leefomgeving, het omgevingsplan en andere relevante regelgeving.

## Beoordeling activiteit

Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Deze activiteit is beoordeeld aan de hand van de regels die zijn opgenomen in paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet. Deze regels zijn nader uitgewerkt in hoofdstuk 8 van Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

bezoekadres Stationsstraat 18, 9285 NH Buitenpost
postadres Postbus 2, 9285 ZV Buitenpost
t 14 0511 f (0511) 54 81 10
e gemeente@achtkarspelen.nl
bank B.N.G., Den Haag
IBAN NL50 BNGH 0285 0001 01

Beoordeling activiteit
De vergunning wordt verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in artikel 22.29, eerste lid van het omgevingsplan zijn gesteld (artikel 8.0a lid 1 Bkl).
De vergunning wordt verleend wanneer:
a. De aanvraag niet in strijd is met de regels van het omgevingsplan;
b. De aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand;
c. De kwaliteit van de bodem toelaatbaar is voor het gebruik (bodemverontreiniging).

<u>Regels omgevingsplan</u>
De aanvraag is getoetst aan "Omgevingsplan gemeente Achtkarspelen". Onderdeel daarvan zijn:

- beheersverordening "Dorpen Achtkarspelen", daarin heeft de locatie:
    - het besluitvlak "Harkema-Dorp"
        - de bestemming "Wonen";

Artikel 22.27 van het omgevingsplan lid a geeft het volgende aan:

a. een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
    1. op de grond staand;
    2. gelegen in achtererfgebied;
    3. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied;
    4. niet hoger dan 5 m;
    5. de ligging van een verblijfsgebied, bij meer dan een bouwlaag, alleen op de eerste bouwlaag; en
    6. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;

Daarnaast is artikel 22.36 van het omgevingsplan ook van toepassing met betrekking tot de oppervlaktes dat bebouwd mag worden.
Artikel 22.36 lid 3, sub III geeft het volgende aan: bij een bebouwingsgebied groter dan 300 $m^2$: 90 $m^2$, vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 $m^2$, tot een maximum van in totaal 150 $m^2$.

Het bebouwingsgebied is 940$m^2$ en volgens bovenstaande berekening mag er 150$m^2$ aan bijbehorende bouwwerken op het perceel staan. De aanbouw aan de woning is volgens de definities van de geldende beheersverordening hoofdgebouw en de nieuw te plaatsen schuur is 97,5$m^2$, samen met de bestaande schuur (31,5$m^2$) zal er 129$m^2$ aan bijbehorende bouwwerken op het perceel aanwezig zijn.

<u>Motivering</u>
Op grond van de beoordeling van de aanvraag is vastgesteld dat de aangevraagde activiteit voldoet aan de voorwaarden voor vergunningsvrij bouwen zoals opgenomen in het omgevingsplan en/of de geldende rijksregels.

Omdat voor deze activiteit geen omgevingsvergunning is vereist, ontbreekt een vergunningplicht. Het college is daardoor niet bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen.

Welstand
De aanvraag is niet voorgelegd aan de welstandscommissie. Voor het aangevraagde bouwwerk is geen omgevingsvergunning vereist, waardoor een toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is. Dit laat onverlet dat op grond van het omgevingsplan geen sprake mag zijn van een welstandsexces. Het bevoegd gezag kan handhavend optreden indien een bouwwerk in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Bodemkwaliteit
Wij moeten voorkomen dat er gebouwd wordt op vervuilde grond met risico's voor de gezondheid. In de Omgevingswet is bepaald dat een gebouw waar personen aanwezig zijn een bodemgevoelig gebouw is. De bodem onder en rond dit gebouw mag niet vervuild zijn.

De activiteit heeft betrekking op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. Omdat het aangevraagde bouwwerk vergunningsvrij is, heeft geen toetsing van de bodemkwaliteit plaatsgevonden. De initiatiefnemer blijft zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan de geldende bodemregels en voor het bouwen op een voor het beoogde gebruik geschikte bodem.

**Conclusie**
Voor de Bouwactiviteit (omgevingsplan) wordt de gevraagde omgevingsvergunning worden geweigerd omdat uw plan valt onder de vergunningsvrije regels.

**Leges**
Voor de behandeling van de aanvraag om omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. De legesnota sturen wij u achteraf. De legeskosten zijn opgelegd volgens de 'Verordening op de heffing en de invordering van leges 2026' van de gemeente Achtkarspelen. Deze verordening kunt u inzien op https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR754202/1.

**Bezwaar**
Als u het niet eens bent met dit besluit dan heeft u de mogelijkheid om binnen zes weken na verzending van deze brief een bezwaarschrift in te dienen bij het:

College van burgemeester en wethouders
Postbus 2
9285 ZV Buitenpost.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet verder tenminste bevatten:
a. uw naam en adres;
b. de datum;
c. een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt; en
d. de reden waarom u bezwaar maakt.

Wij wijzen u er met nadruk op dat het indienen van een bezwaarschrift de werking van dit besluit niet schorst. Dit is alleen anders als u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland te Groningen (Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD, Groningen of digitaal via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht) ervan kunt overtuigen dat ons besluit u onevenredig in uw belangen treft en hij op uw verzoek in deze zaak een voorlopige voorziening treft door ons besluit te schorsen. Voor het vragen van een voorlopige voorziening geldt geen termijn, maar wel de voorwaarde dat bij het college een bezwaarschrift is ingediend.

**Heeft u vragen?**
In de bijlage vindt u aanvullende informatie over/beschikking/bouwvoorschriften. Bel of mail gerust met vragen. U kunt contact opnemen met het team Vergunningen via het algemene nummer van de gemeente 14 0511 of per mail vergunningen@achtkarspelen.nl

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

D. Timmer
vergunningverlener

*deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend*

