Omgevingsdienst IJSSELLAND

Rijksvastgoedbedrijf
Postbus 16169
2500 BD DEN HAAG

Zwolle, 21 september 2026

Betreft:	Locatie Steenwijkerland – Geval 13 Johannes Postkazerne in Havelte Beschikking instemmen met een evaluatieverslag sanering Geval 13_fase 2
Locatiecode:	AA170807944
Ons kenmerk:	Z2026-00001688

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 17 februari 2026 hebben wij een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met het beëindigen van de monitoring van de grondwaterverontreiniging Geval 13 op het terrein van de Johannes Postkazerne in Havelte, gemeente Steenwijkerland, kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Steenwijkerland	H	532

Bij de aanvraag is de volgende rapportage gevoegd:

- Rapportage Herbemonstering grondwater peilbuis 623 geval 13 Johannes Postkazerne in Havelte, opgesteld door Tauw B.V., kenmerk R001-1303943ANJ-V01-nvv-NL, d.d. 12 februari 2026.

De sanering van de verontreinigingen op het terrein van de Johannes postkazerne staat beschreven in het "Raamsaneringsplan Johannes Postkazerne te Havelte" (kenmerk: R002-4632913MMK•baw-V02- NL, 4 mei 2010). Bij besluit van 25 augustus 2010 (kenmerk 2010/0134137) is hiermee ingestemd. In dit raamsaneringsplan is aangegeven dat per te saneren geval een plan van aanpak wordt opgesteld waarin de saneringsdoelstelling, de technische maatregelen, het eindresultaat en de planning specifiek worden uitgewerkt.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 5172 956
BIC BNGHNL2G

Er is voor gekozen om geval 13 gefaseerd aan te pakken. Eerst wordt de bron aangepakt (fase I) en daarna volgt de pluim (fase 2). De sanering van de bron heeft plaatsgevonden in 2012. Hierbij is de verontreinigde grond ter plaatse van de verontreinigingsbron ontgraven tot 7,0 m -mv., waardoor de nalevering aan de pluim is teruggebracht. Er is op 11 april 2013 ingestemd met het evaluatieverslag fase 1 (bronaanpak) van geval 13 (kenmerk: 2012/0290387).
In 2014 is het plan van Aanpak voor fase 2 (de pluimaanpak) ingediend. Omdat verwacht werd dat na fase 1 reeds sprake was van een stabiele eindsituatie is gekozen voor het monitoren van het grondwater.

De grondwatermonitoring betreft fase 2 van de sanering van geval 13 en is beschreven in het “plan van aanpak voor de pluim, geval 13 Johannes Postkazerne te Havelte” van 26 mei 2014. Met het plan is op 7 juli 2014 ingestemd (kenmerk 2014/0167739).
De doelstelling van fase 2 is het aantonen dat de pluim zich niet verspreidt ten opzichte van de referentiesituatie op 22 december 2000. Deze is gedefinieerd als de 5 µg/l contour voor benzeen.
Gedurende 10 jaar wordt het grondwater uit de daarvoor aangewezen peilbuizen volgens het plan van aanpak bemonsterd en geanalyseerd op minerale olie en vluchtige aromaten.
Indien uit de monitoring blijkt dat geen verspreiding aan de randen van de pluim optreedt (geen verschuiving van de 5 µg/l contour voor benzeen ten opzichte van de referentiesituatie 2000) en sprake is van een afnemende trend van concentraties in de pluim, dan mag de monitoring gestopt worden.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Overijssel stemmen, in overeenstemming met artikel 39c van de Wet bodembescherming, in met het eindresultaat als beschreven in het rapport van de herbemonstering van het grondwater van februari 2026. In dit rapport zijn eveneens de gegevens uit de voorgaande monitoringen opgenomen. De monitoring kan worden beëindigd.

OVERWEGINGEN

Op het terrein van de Johannes Postkazerne in Havelte zijn een aantal gevallen van bodemverontreiniging geconstateerd. Onderhavige beschikking gaat alleen in op geval 13. Dit betreft een grond- en grondwaterverontreiniging met brandstofproducten (minerale olie en vluchtige aromaten). Zoals aangegeven is de grondsanering (fase 1) in 2012 uitgevoerd. De aansluitende grondwatersanering (fase 2, pluimaanpak) is in de periode 2014 tot 2025 verricht. De uiteindelijke resultaten worden getoetst aan de saneringsdoelstelling (geen verschuiving van de 5 µg/l contour voor benzeen ten opzichte van de referentiesituatie 2000 en sprake van een afnemende trend van concentraties in de pluim. Er zijn per peilbuis signaleringswaarden en actiewaarden benoemd, evenals een terugvalscenario, wanneer deze waarden worden overschreden.

Omgevingsdienst IJSSELLAND

Uitgevoerde werkzaamheden en resultaten 2014 - 2026
De grondwatermonitoring op basis van het plan uit 2014 bestaat uit het 10 jaar monitoren van het grondwater. De monitoring is in 2015 gestart.
Om te bepalen of er sprake is van een dalende trend in de pluim zijn de voorspelde concentraties voor het jaar 2020 als richtlijn genomen. Indien de gemeten concentraties na 10 jaar monitoren nabij deze voorspelde concentraties liggen dan kan geconcludeerd worden dat de modelberekening een goede afspiegeling van de werkelijkheid is en dat een verder daling van de concentraties in de pluim en een verdere afname van de omvang van de pluim verwacht wordt.
De resultaten van de jaarlijkse monitoring van het grondwater zijn samengevat in het rapport uit 2025 (Grondwatermonitoring 2024 en evaluatie geval 13 Johannes Postkazerne in Havelte, Tauw B.V., R001-1298801ANJ-V02-hgm-NL). De rapportage van begin 2026 gaat met name over de herbemonstering van peilbuis 623.
Uit de resultaten van de grondwateranalyses in de pluim bij de bron en benedenstrooms in de pluim, de analyses van het grondwater ten noorden, zuiden en benedenstrooms (westen) van de pluim, blijkt dat sprake is van een dalende trend. Alle resultaten benzeen in het grondwater aan de grenzen van de pluim blijven ruim beneden de 5 µg/l. Daarmee liggen de gemeten concentraties ook ruim beneden de voorspelde gehalten voor 2020.
In 2024 en 2025 zijn verhoogde gehalten benzeen gemeten in peilbuis 623 (filterdiepte 25-26 m -mv.). Hierbij is in 2025 de signaal- en actiewaarde voor benzeen in het grondwater overschreden. Daarom is het grondwater uit dit filter van peilbuis 623 eind 2025 nogmaals bemonsterd. In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties benzeen, andere aromaten en minerale olie gemeten. Ook in het grondwater uit de nabij gelegen peilbuizen 3033 (grens van de pluim) en 624 (verder benedenstrooms) zijn geen verhoogde gehalten aan vluchtige aromaten geconstateerd. Daarmee is aangetoond dat de verhoogde gehalten benzeen in het grondwater uit peilbuis 623 incidenteel zijn en geen trend.
Er is sprake van een loslatende pluim en afnemende concentraties. De risico's voor de drinkwaterwinning worden verwaarloosbaar geacht. Het waterwingebied Havelterberg bevindt zich ten zuiden van geval 13. De pluim verspreidt zich volgens de modellen uit het plan van aanpak en is afnemend. Gezien de richting van de grondwaterstroming is de verwachting dat de verontreiniging de drinkwaterwinning niet kan bereiken.

CONCLUSIE
De werkzaamheden voor fase 2 (pluimaanpak) zijn uitgevoerd zoals omschreven in het plan van aanpak van 2014.
De saneringsdoelstelling voor de grondwaterverontreiniging, het bereiken van een stabiele eindsituatie voor de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in het grondwater, is gehaald. Er is sprake van een stabiele eindsituatie met een beperkte omvang, waarbij de pluim afnemend is. De monitoring van het grondwater kan worden beëindigd.

Omgevingsdienst
IJSSELLAND

RESTVERONTREINIGING EN GEBRUIKSBEPERKINGEN
Ter plaatse van geval 13 op het terrein van de Johannes Postkazerne is nog steeds sprake van een grondwaterverontreiniging met vluchtige aromaten. Alleen in het grondwater uit peilbuis 6005 evenaart het gehalte benzeen de interventiewaarde; de overig gemeten gehalten liggen allen beneden de interventiewaarde voor benzeen en de overige aromaten. De restverontreiniging is geregistreerd.

De navolgende gebruiksbeperking is van toepassing:

- Het onttrekken van (verontreinigd) grondwater ter plaatse van de bodemverontreiniging of in de directe nabijheid is alleen toegestaan met instemming van het bevoegde gezag.

De eigenaar/gebruiker van het terrein is verantwoordelijk voor het niet onttrekken van grondwater uit de bodem ter plaatse van de restverontreiniging.
Wanneer de bestemming of het gebruik van het terrein wijzigt in bijvoorbeeld een gevoeliger bestemming als wonen met tuin, dan dient het bevoegd gezag hiervan op de hoogte te worden gesteld.

Met vriendelijke groet,
Namens college van Gedeputeerde Staten van Overijssel,

[redacted]

Dit document is door de OD IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

Omgevingsdienst IJSSELLAND

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking
Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website officielebekendmakingen.nl.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken
Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.
De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:
1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.
1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vind het formulier via https://regelen.overijssel.nl.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?
Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften
Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:
- Gemeente Steenwijkerland, [redacted];
- Provincie Overijssel, [redacted].