Transformatie 4 wooneenheden naar 3 wooneenheden gelegen aan de Morsweg nr. 9 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Leiden**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260923 00241 000 (ingediend op 23-09-2026)

Project

Naam van dit project
Transformatie 4 wooneenheden naar 3 wooneenheden gelegen aan de Morsweg nr. 9

Projectomschrijving
Betreft het wijzigen van 2 zelfstandige en 2 onzelfstandige wooneenheden naar 3 zelfstandige wooneenheden

Locatie

Adres
Morsweg 9B, 2312AA Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Transformatie 4 wooneenheden naar 3 wooneenheden gelegen aan de Morsweg nr. 9

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
MR Studio
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
28058611
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
000014566524

RSIN
-

Straatnaam
Prins Bernhardlaan
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
66
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
66

Postcode
2341KL
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Oegstgeest
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Het wijzigen van 2 zelfstandige en 2 onzelfstandige wooneenheden (studio's) naar 3 zelfstandige wooneenheden (appartementen) door het aanbrengen van een extra laag op de 2 onzelfstandige wooneenheden , slopen van 1 zelfstandige wooneenheid en het opknappen / verbouwen van de andere zelfstandige wooneenheid, waardoor er 3 grotere zelfstandige wooneenheden ontstaan toegankelijk via een open poort vanaf de Morsweg

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
175000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
inschatting

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Veranderen aantal woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
wijzigen van 4 wooneenheden naar 3 wooneenheden

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
-

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

-

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
4

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
3

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
257

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
315

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
2x extra dak verdieping

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
770

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
785

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
zie omschrijving bij vloeroppervlakte

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
zie tekeningen

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
265

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
195

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?
600

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
extra dakverdieping

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Het wijzigen van 2 zelfstandige en 2 onzelfstandige wooneenheden (studio's) naar 3 zelfstandige wooneenheden (appartementen) door het aanbrengen van een extra laag op de 2 onzelfstandige wooneenheden , slopen van 1 zelfstandige wooneenheid en het opknappen / verbouwen van de andere zelfstandige wooneenheid, waardoor er 3 grotere zelfstandige wooneenheden ontstaan toegankelijk via een open poort vanaf de Morsweg

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
constructie

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
Archieftekening 1968-1.pdf	Nee
Archieftekening 1968-2.pdf	Nee
Archieftekening 1978.pdf	Nee
Archieftekening 1986.pdf	Nee
Archieftekening legalisatie 4 studio's 2021.pdf	Nee
Morsweg 9c, 9d, 9e en 9f - tek. B.1 - bestaande toestand - d.d. 21-09-26.pdf	Nee
Morsweg 9c, 9d, 9e en 9f - tek. B.2 - nieuwe toestand - d.d. 21-09-26.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bezonningsrapport - 26010-Z01a - dd 23-02-26.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
Archieftekening 1968-1.pdf	Nee
Archieftekening 1968-2.pdf	Nee
Archieftekening 1978.pdf	Nee
Archieftekening 1986.pdf	Nee
Archieftekening legalisatie 4 studio's 2021.pdf	Nee
Morsweg 9c, 9d, 9e en 9f - tek. B.1 - bestaande toestand - d.d. 21-09-26.pdf	Nee
Morsweg 9c, 9d, 9e en 9f - tek. B.2 - nieuwe toestand - d.d. 21-09-26.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
Morsweg 9c, 9d, 9e en 9f - tek. B.2 - nieuwe toestand - d.d. 21-09-26.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
Morsweg 9c, 9d, 9e en 9f - tek. B.2 - nieuwe toestand - d.d. 21-09-26.pdf	Nee

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
Morsweg 9c, 9d, 9e en 9f - tek. B.2 - nieuwe toestand - d.d. 21-09-26.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
Morsweg 9c, 9d, 9e en 9f - tek. B.2 - nieuwe toestand - d.d. 21-09-26.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
Morsweg 9c, 9d, 9e en 9f - tek. B.2 - nieuwe toestand - d.d. 21-09-26.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
Bezonningsrapport - 26010-Z01a - dd 23-02-26.pdf	Nee