Gemeente Rotterdam

Omgevingsvergunning

- **Omgevingsplanactiviteit**
  - Kappen

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens:	Het college van burgemeester en wethouders
Kenmerk:	Z2026-009971 / 2026071702050
Datum:	23 september 2026
Aanvrager:	Mecanoo Architecten B.V. [redacted] Oude Delft 203 2611HD Delft
Alleen digitaal verstuurd:	Aanvrager, [redacted]
Opmerkingen:	N.V.T.

Inhoudsopgave van besluit

1 Aanvraag
2 Besluit aanvraag omgevingsvergunning
3 Ondertekening
4 Inwerkingtreding
5 Project
6 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)
6.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)
7 Overige vergunningen en aandachtspunten
7.1 Aandachtspunten
8 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)
8.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)
9 Rechtsmiddelen
9.1 Bezwaar
9.2 Voorlopige voorziening
10 Afkortingen & websites

1 Aanvraag

Op 17 juli 2026 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:
- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**

Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens Gemeente Rotterdam, de zakelijk gerechtigde.
De aanvraag heeft betrekking op de verschillende locaties nabij Museumpark 18, in het gebied Centrum te Rotterdam.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:
- Team Kap en Inrit, kap&inritvergunningso@rotterdam.nl.

2 Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor:
- Omgevingsplanactiviteit (Opa)
  - Kappen *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*

De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt verleend voor: kap van 9 bomen en verplant van 2 bomen.
- In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Overwegingen Omgevingsplanactiviteiten (OPA)' staat voor welke bomen een vergunning is verleend. *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

3 Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[redacted],
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*

4 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*

5 Project

De aanvraag heeft betrekking op de verschillende locaties rondom Museumpark 18, in het gebied Centrum te Rotterdam. Het project betreft de renovatie, restauratie en vernieuwing van het Museum Booijmans Van Beuningen.

Het gaat hierbij om:
- De kap van 9 bomen met een gemiddelde stamomtrek van 34 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld.
- De verplanting van 2 bomen met een gemiddelde stamomtrek van 20 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld.

De locaties van de bomen staan in de tabel 'Bomenlijst' en/of tekening, onder 'Overwegingen Omgevingsplanactiviteiten (OPA)'.

6 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.
(Grondslag: Ow, artikel 5.34)

6.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan dit onderdeel. *(Grondslag: Ow, artikel 5.34)*

6.1.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving
   Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.

2. Geldigheid documenten
   Er mag niet gestart worden met de uitvoering van het project als:
   -Vergunningen, meldingen, toestemmingen, rapporten of onderzoeken hun geldigheid hebben verloren. Als de vergunde activiteit plaatsvindt nadat de geldigheid van de quickscan/ toestemming of ontheffing Omgevingswet/ ecologisch onderzoek of werkprotocol is verlopen, bent u verplicht dit opnieuw te laten onderzoeken en te laten actualiseren.
   -Er nog andere vergunningen en/of meldingen nodig zijn;
   -De vergunningen en/of meldingen niet met elkaar in overeenstemming zijn.
   Zie ook paragraaf 'Overige vergunningen en/of meldingen'.

3. Herplantplicht
   Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor minimaal 28 bomen, zoals aangegeven in het definitieve inrichtingsplan "N_913_Overzicht groenvoorziening – Nieuw'. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*
   De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na realisatie van het project volgens, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant of verplant niet aanslaat moet in het daarop volgend plantseizoen worden ingeboet.

7 Overige vergunningen en aandachtspunten

7.1 Aandachtspunten

Kappen
De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

8 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

8.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: Ow, artikel 22.8 in samenhang met APV, artikel 4:11b)*

8.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Er is geen sprake van bovengenoemde omstandigheden.

8.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

a. Natuur- en milieuwaarden;
b. Landschappelijke waarden;
c. Cultuurhistorische waarden;
d. Waarden van stads- en dorpsschoon;
e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

Motivering toestaan kap

- Om de renovatie, restauratie en vernieuwing van het Booijmans museum, zoals aangegeven in de inrichtingsplannen te kunnen uitvoeren is de kap en verplanten van de bomen noodzakelijk.
- Verplanten van de te kappen houtopstanden is niet mogelijk vanwege de soort, conditie en de standplaats.
- Bomen met nummers 1,2,4,5 en 7 worden verwijderd voor uitbreiding van het gebouw, hierin word de inkoopruimte, containerruimte en overslagruimte horeca gerealiseerd.
- Boom 15 wordt verwijderd vanwege de toegankelijkheid van een bouwkraan.
- Boom 10 wordt verwijderd vanwege de bouw van de kelderbak t.p.v. zuidzijde Bodon
- Om het loading dock van het museum toegankelijk te maken voor vrachtwagens wordt boom A gekapt en boom B verplant.
- Om een overdekte binnen tuin te realiseren wordt boom E gekapt en boom C verplant

Het behoud van de genoemde houtopstanden is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om het plan te realiseren.

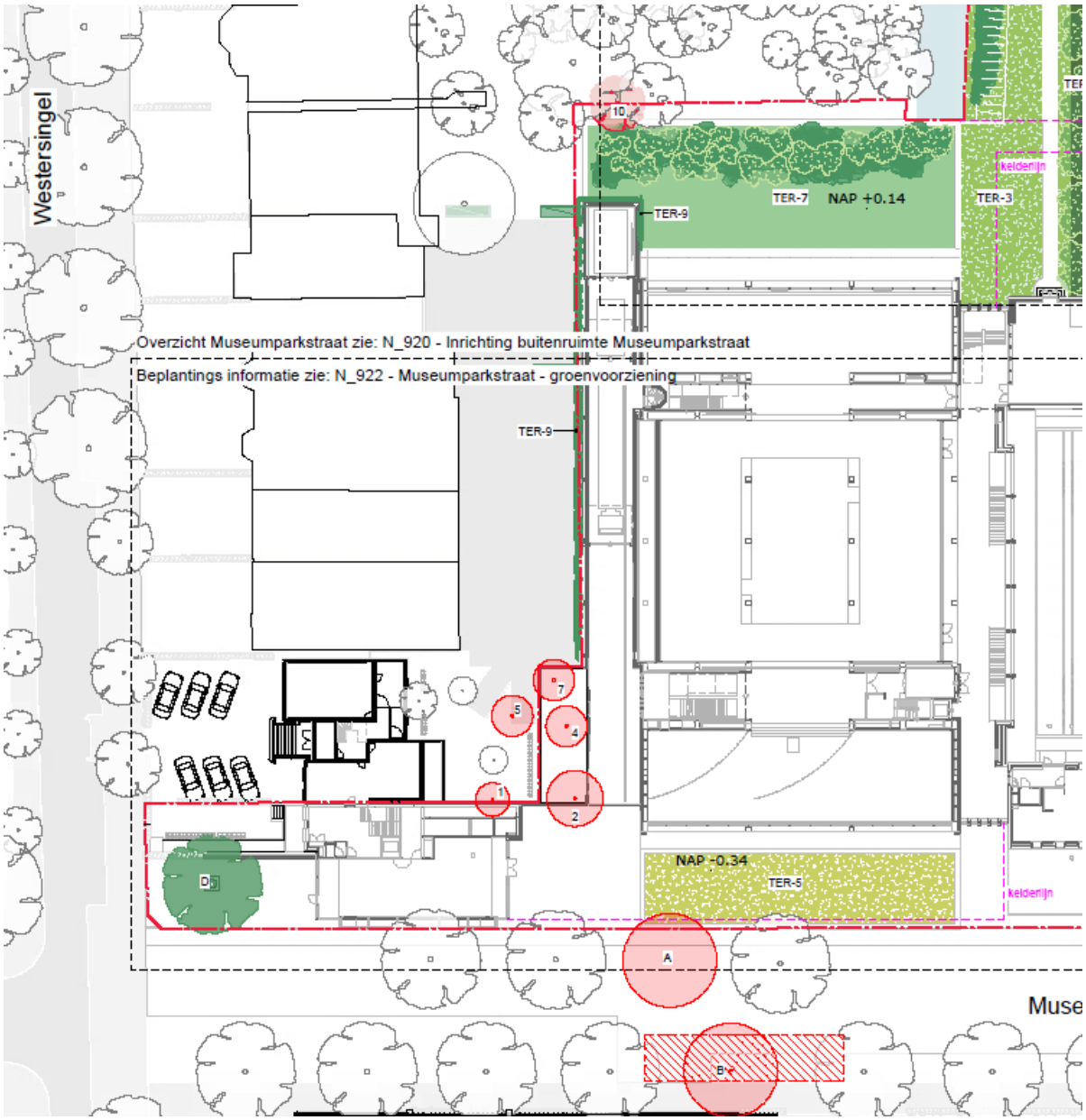
8.1.3 Conclusie

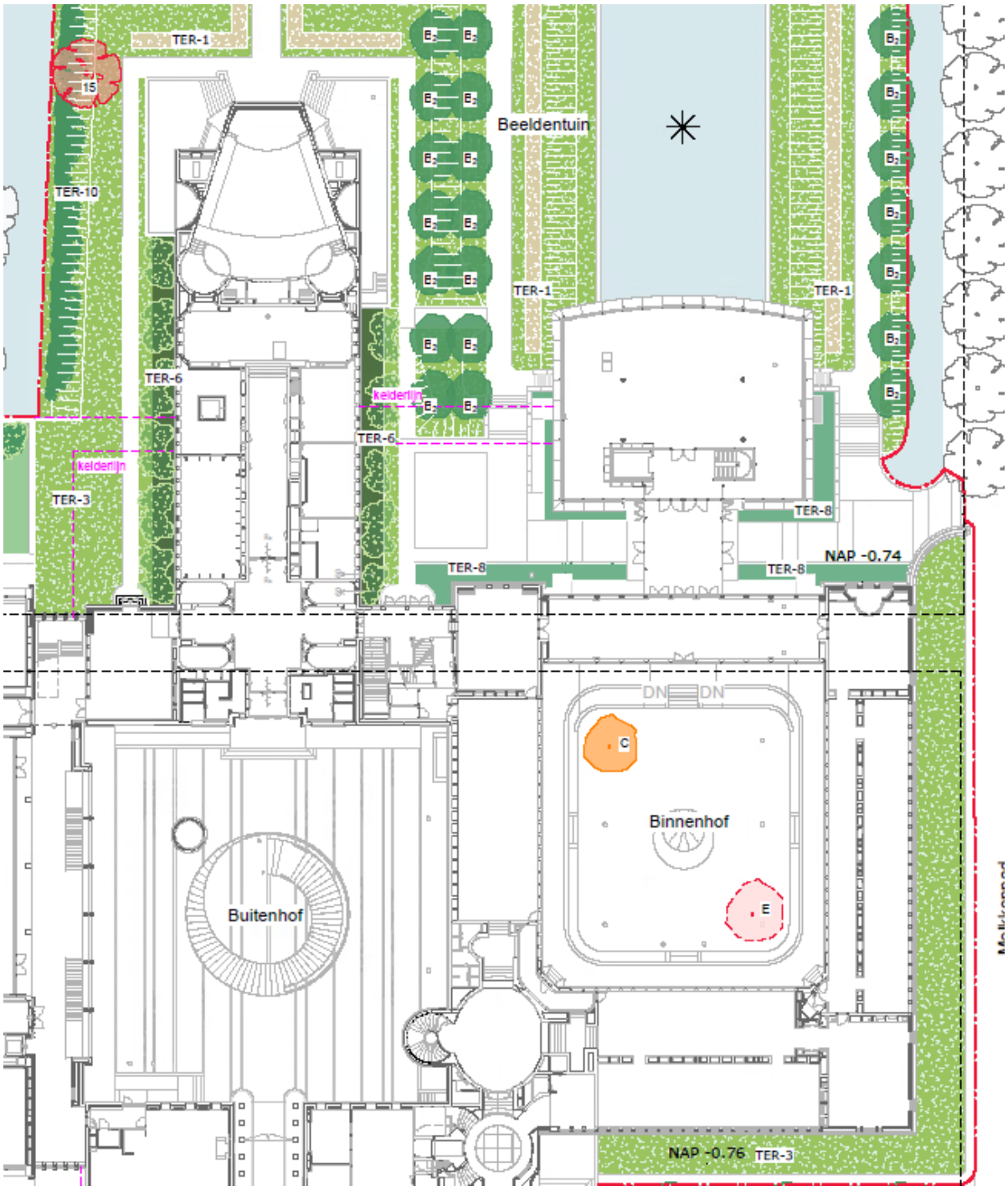
Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria. *(Grondslag: APV, artikel 4:11b)*

Bomenlijst

kap/verplant	boomnummer	Boomsoort wetenschappelijk	Stamdiameter (cm)	Motivatie
kap	1	Malus cv. (sierappel)	17	inkoopruimte, containerruimte en overslagruimte horeca.
kap	2	Magnolia x soulangeana	15	inkoopruimte, containerruimte en overslagruimte horeca.
kap	4	Quercus robur 'Fastigiate Koster'	27	inkoopruimte, containerruimte en overslagruimte horeca.
kap	5	Quercus robur 'Fastigiate Koster'	26	inkoopruimte, containerruimte en overslagruimte horeca.
kap	7	Quercus robur 'Fastigiate Koster'	25	inkoopruimte, containerruimte en overslagruimte horeca.
kap	10	Acer pseudoplatanus	84	voor de bouw van de kelderbak
kap	15	Salix x sepulcralis 'Chrysocoma'	68	vanwege bouwlogistiek in beeldentuin
verplant	B	Robinia pseudoacacia 'Bessoniana'	17	draaicirkel vrachtwagens t.b.v. Loadingdock museumpark
kap	A	Robinia pseudoacacia	29	draaicirkel vrachtwagens t.b.v. Loadingdock museumpark
kap	E	Prunus x subhirtella 'Autumnalis'	18	voor realiseren van overdekte binnentuin
verplant	C	Magnolia x soulangeana	23	voor realiseren van overdekte binnentuin

Op de locaties zoals aangegeven in de onderstaande tekeningen.


Westersingel
Overzicht Museumparkstraat zie: N_920 - Inrichting buitenruimte Museumparkstraat
Beplantings informatie zie: N_922 - Museumparkstraat - groenvoorziening
TER-9
TER-7
NAP +0.14
TER-3
kelderlijn
TER-9
NAP -0.34
TER-5
kelderlijn
10
7
5
4
1
2
D
A
B
Muse


TER-1
15
TER-10
Beeldentuin
TER-1
TER-1
TER-6
keldenlijn
TER-6
keldenlijn
TER-3
TER-8
TER-8
TER-8
NAP -0.74
DN
DN
C
Binnenhof
Buitenhof
E
NAP -0.76
TER-3

9 Rechtsmiddelen

9.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen. *(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)*

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:
- Naam en adres van de indiener;
- Datum bezwaarschrift;
- De gronden van het bezwaar;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift schriftelijk of digitaal indienen. Een schriftelijk bezwaarschrift stuurt u aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

Uw digitale bezwaarschrift dient u in via de website https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen onder het kopje 'Formulier'. U heeft voor het digitaal indienen een DigiD-code of (als bedrijf) een E-herkenning nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl of www.eherkenning.nl.

9.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. *(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3)*

U moet het verzoek om een voorlopige voorziening schriftelijk of digitaal indienen. Een schriftelijk verzoek stuurt u aan:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Uw digitale verzoek om een voorlopige voorziening dient u in via de website https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger onder het kopje 'in (hoger) beroep tegen een beslissing van de overheid'. U heeft voor het digitaal indienen een DigiD-code of (als bedrijf) een E-herkenning nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl of www.eherkenning.nl.

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

10 Afkortingen & websites

Afkorting	Toelichting	
AMvB	Algemene maatregel van bestuur	
APV	Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450	
AVG	Algemene verordening gegevensbescherming	
Awb	Algemene wet bestuursrecht https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01	
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving	= AMvB
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving (Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit) https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2024-01-01	= AMvB
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving	= AMvB
"Bruidsschat"	Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit. → Omgevingsplan gemeente Rotterdam (via Omgevingsloket)	= AMvB
Commissie Ocer	Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand)	
ETFAL	Evenwichtige toedeling van functie aan locaties (Vergelijkbaar met Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO))	
Omgevingsbesluit	Omgevingsbesluit	= AMvB
Opa	Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente))"	
Ow	Omgevingswet https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0	
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	
Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	

Websites	Web adres
Omgevingsloket	https://omgevingswet.overheid.nl/home
Regels op de kaart	https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels (Vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen, bevat ook Omgevingsplan gemeente Rotterdam)
Afdeling Contractbeheer en Erfpacht (CBE)	https://www.rotterdam.nl/toestemming-aanvragen-herontwikkeling-vastgoed (De afdeling CBE van de gemeente Rotterdam behandelt verzoeken ten aanzien van de wijziging van gebruik, functie, grootte en/of bestemming van een opstal, bij erfpacht of eigendom op grond van een privaatrechtelijke verplichting jegens de gemeente. CBE is te bereiken via erfpacht@rotterdam.nl . Benader CBE tijdig zodat onnodige vertraging wordt voorkomen.)
IPLO, Informatiepunt leefomgeving	https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/ (Toelichtingen m.b.t. de Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging bouwen en andere afgeleide wetgeving)

In wet-, besluit- , regeling- of APV-teksten:	In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")
Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot:	
▪ Bouwwerken	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Afwijken regels omgevingsplan	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Slopen (Vergelijkbaar met voormalig slopen op grond van ruimtelijke regels / o.a. bestemminsplan)	Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Gemeentelijk monument	Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Maken en veranderen van een uitweg	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Kappen	Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Reclame	Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente
Rijksmonumentenactiviteit	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk
Bouwactiviteit	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk
Begin en beëindiging werkzaamheden (Bij bouwactiviteit technisch, vergunning en melding)	Bouwactiviteit (technisch) – Informatie / Rijk
Bouwmelding (Wkb, bouwactiviteiten die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen)	Bouwactiviteit (technisch) - Melding Rijk
Sloopmelding (Meer dan 10 m^3 of asbest)	Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding Rijk