Verlenging tijdelijke bewoning Schipholweg 101 A-K Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Leiden**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260823 00240 000 (ingediend op 23-08-2026)

Project

Naam van dit project
Verlenging tijdelijke bewoning Schipholweg 101 A-K Leiden

Projectomschrijving
De locatie Schipholweg 101 A-K in leiden betreft een leegstaand kantoorpand. Afgelopen 6 jaar hebben wij de locatie ingezet voor tijdelijke bewoning. De planontwikkeling zit in de afrondende fase en verwacht wordt 2028 te starten met sloop-nieuwbouw. Om leegstandsrisico's te voorkomen en spoedzoekers tot die tijd te blijven helpen, vragen wij via deze weg een verlenging van de bestaande omgevingsvergunning voor 12 maanden t/m 31 december 2027.

In afstemming met de heer Groenendijk is kort gesloten om deze verlenging aan te vragen, zie mail correspondentie. Tevens heeft alvorens een buurtparticipatie plaats gevonden met omwonenden om de ervaringen rondom de tijdelijke bewoning in kaart te brengen. Omwonenden zijn over het algemeen positief en staan achter de tijdelijke invulling, zie bijgaand het verslag van de buurtparticipatie.

Eigenaar heeft kenbaar gemaakt te willen starten met sloop- nieuwbouw in 2028. De huidige omgevingsvergunning verloopt 31 december 2026.
Wij dienen nu deze aanvraag in gezien de doorlooptijd en wij graag onze tijdelijke huurders tijdig informeren.

Vanuit Divorce Housing willen wij het bestaande gebouw tot start sloop-nieuwbouw blijven gebruiken voor tijdelijke bewoning op basis van kamergewijze verhuur waarbij we een doelgroep opvangen die te maken heeft met een scheiding of relatiebreuk en jongeren.
Op deze manier proberen we te voorkomen dat deze spoedzoekers noodgedwongen op straat komen te staan. Door middel van een tijdelijk onderkomen bieden wij hen een kans om hun leven op te bouwen en ruimte in de zoektocht naar permanente woonruimte.

Het organiseren van tijdelijke bewoning doen wij in de vorm van Flexwonen en volgen daarin de stimuleringsaanpak Flexwonen van de minister die inspeelt op het mogelijk maken van tijdelijke bewoning in gebouwen zoals kantoren, scholen etc.

De locatie Schipholweg 101 A-K betreft een leegstaande kantoorlocatie die wij in samenwerking met eigenaar inzetten voor tijdelijke bewoning op basis van kamergewijze verhuur. In totaal zijn er 60 kamers aanwezig die in 2020 zijn gerealiseerd met gedeelde voorzieningen voor wassen en koken. Het betreffen allen onzelfstandige woonruimten.

Locatie

Adres
Schipholweg 101A, 2316XC Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Verslag buurtparticipatie Schipholweg Leiden.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Verlenging tijdelijke bewoning Schipholweg 101 A-K Leiden

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Divorce Housing B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
76204375
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
860544709
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Industriekade
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
28
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2172HW
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Sassenheim
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Eigenaar heeft kenbaar gemaakt te willen starten met sloop- nieuwbouw in 2028. De huidige omgevingsvergunning verloopt 31 december 2026.
Wij dienen nu deze aanvraag in gezien de doorlooptijd en wij graag onze tijdelijke huurders tijdig informeren.

Vanuit Divorce Housing willen wij het bestaande gebouw tot start sloop-nieuwbouw blijven gebruiken voor tijdelijke bewoning op basis van kamergewijze verhuur waarbij we een doelgroep opvangen die te maken heeft met een scheiding of relatiebreuk en jongeren.
Op deze manier proberen we te voorkomen dat deze spoedzoekers noodgedwongen op straat komen te staan. Door middel van een tijdelijk onderkomen bieden wij hen een kans om hun leven op te bouwen en ruimte in de zoektocht naar permanente woonruimte.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Het gebouw betreft een bestaand kantoorgebouw.
Op dit moment wordt deze ingezet voor tijdelijke bewoning op basis van kamergewijze verhuur, dat willen wij graag verlengen tot en met 31 december 2028

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
door het te blijven gebruiken voor tijdelijke bewoning van spoedzoekers die anders dreigen noodgedwongen op straat te komen. het gaat om jongeren en personen die te maken hebben met een scheiding of relatiebreuk.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
door het voortzetten van de tijdelijke bewoning tot en met start sloop- nieuwbouw wordt voorkomen dat het gebouw leg komt te staan met ricico's op vandalisme, kraak en verpaupering. door het blijven inzetten van de tijdelijke bewoning in het gebouw voorkomt dit bovenstaande risico's en versterkt dit de leefbaarheid en veiligheid in de buurt. tevens worden personen die dreigen dakloos te raken op deze manier geholpen aan een onderkomen.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.
12 maanden vanaf 31 december 2026

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
AOV tekeningen tijdelijke bewoning.pdf	Nee
Calamiteiten- en ontruimingsplan DH.pdf	Nee
Controlerapport brandweer en gemeente.pdf	Nee
Kadastrale kaart.pdf	Nee
Memo tijdelijke bewoning Schipholweg 101.pdf	Nee
PvE BMI-OAI Schipholweg 101 210920.pdf	Nee
Rap akoestisch Schipholweg 101 Leiden.pdf	Nee
Z253915957 Vergunning Omgevingswet.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.