Levendaal 29, Leiden publiceerbaar

Behoort bij beschikking van Burgemeester en Wethouders van Leiden
Z/26/3987694

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Leiden**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260507 02054 000 (ingediend op 07-05-2026)
	20260507 02054 002 (ingediend op 19-08-2026)
	20260507 02054 001 (ingediend op 07-07-2026)

Project

Naam van dit project
Levendaal 29, Leiden

Projectomschrijving
Renovatie winkelpand met status gemeentelijk monument binnen het beschermde gezicht van Leiden.

Locatie

Adres
Levendaal 29, 2311JE Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Levendaal 29, Leiden

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Aurore Architecture
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
83505474
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
-

Straatnaam
Dorpstraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
38
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
38

Postcode
3411AG
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Lopik
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer - Organisatie

Naam van de organisatie
Dobsz Holding BV

KVK-nummer
94220549

Vestigingsnummer
000059709898

RSIN
-

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Adres van de initiatiefnemer - Organisatie

Adres in Nederland of buitenland?
Nederland

Straatnaam
Stephensonstraat

Huisnummer
45

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2723RM

Plaatsnaam
Zoetermeer

Vragen en antwoorden

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Gemeentelijk monument algemeen

Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?
1142

Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?
Gebouwd monument

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?
Levendaal 29

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?
Winkel (momenteel leegstaand)
In gebruik geweest als bloemenwinkel

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?
Ja

Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.
Kantoor

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?
Nee

Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.
Kozijnen, ramen en deuren; Binnenwerk, interieur(onderdelen)

Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.
-

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.
Wijzigen: Verduurzamen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Het renoveren van de binnenzijde, huidig interieur grotendeels jaren ' 80. Het verplaatsen van een deuropening in een originele muur. Overige wijzigingen zijn in recenter geplaatste muren. Aan de achterzijde dubbel glas plaatsen in huidige kozijnen uit jaren ' 80. Aan de voorzijde monumentenglas in originele kozijnen plaatsen.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
20000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
Het huidige interieur is grotendeels in de jaren ' 80 aangebracht en daarmee niet monumentaal (kunststof wandafwerking, opdekdeuren etc.). Belangrijkste vergunningplichtige werkzaamheden zijn het plaatsen van isolerend glas, naar binnenbrengen van leidingwerk voor verwarmingsinstallatie, aanbrengen van een brievenbus in de voordeur, verwijderen van de zonneschermen en oude gevelreclame, aanbrengen nieuwe gevelreclame en maken van een nieuwe deuropening in monumentale binnenwand.

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Winkel

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Interne verbouwing en verduurzaming kozijnen.

Bijlagen

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
Plantoelichting Levendaal 29.pdf	Nee

Monument Slopen - Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Slopen - Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Opnametekeningen

Document	Vertrouwelijk
2603-58 Levendaal 29_1985.pdf	Nee

Monument Slopen - Slooptekeningen

Document	Vertrouwelijk
2603-58 Levendaal 29 SL-01.pdf	Nee

Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beheervisie

Geen documenten.

Archeologisch monument - Overzichtsfoto's

Geen documenten.

Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Document	Vertrouwelijk
2603-58 Levendaal 29 DET 260819.pdf	Nee

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
2603-58 Levendaal 29 DO-01 260819.pdf	Nee
2603-58 Levendaal 29 DO-02 260819.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.