

VDW-Bouwstyle
Nijewei 89 A
9281 NP HARKEMA

Zaaknummer : Z2026-000572
Behandeld door : M. Moorlag
Telefoonnummer : 14 0511 (verkort nummer)
Email : vergunningen@achtkarspelen.nl
Onderwerp : Besluit omgevingsvergunning (technisch)

Buitenpost, 22 september 2026

Op 1 april 2026 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen van een winkelpand met appartement (technisch) op het perceel De Kolk 5, Surhuisterveen. Wij hebben besloten om de gevraagde vergunning te verlenen. In deze brief leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Aanvraag

Op 1 april 2026 heeft u via het DSO een aanvraag ingediend voor het verbouwen van een winkelpand met appartement (technisch) op het perceel De Kolk 5, Surhuisterveen. Bij de aanvraag heeft u de volgende stukken gevoegd:

Stuknaam	Stukdatum
25-005 01042026 001 rev1.pdf	03-09-2026
25-005 01042026 001 rev2.pdf	21-09-2026
25-005 01042026 001.pdf.pdf	01-04-2026
25-005 01042026 S-01.pdf.pdf	01-04-2026
25-005 01042026 S-02.pdf	21-09-2026
25-005 01042026 S-02.pdf.pdf	01-04-2026
25-005 18092026 D-01.pdf	21-09-2026
25KS170 Statische berekening VB.pdf.pdf	23-06-2026
26050 - rapportage controle zaak-Z2026-000572 - v1.1.pdf	22-04-2026
70967_1.docx	18-08-2026
Beoordeling brandveiligheid Bbl - Brandweer Fryslân.docx	18-08-2026
Brandpreventie VOA De Kolk 5.pdf	14-04-2026
Samenvatting 000 (2026040100663).pdf	01-04-2026
technische data stalen gevelbekleding.pdf	03-09-2026

Stuknaam	Stukdatum
W2N_26-0643_20260416_BBL_WINKEL.pdf.pdf	20-04-2026
W2N_26-0643_20260416_BBL_WONING.pdf.pdf	20-04-2026
W2N_26-0643_20260420_BR, Bijlage bij RE Zaak Z2026-000572 het verbouwen van een winkelpand met appartement (technisch) 01-04-2026 Toetsen indieningsvereisten Aanvraag beschikking behandelen Omgevingsvergunning.pdf	19-05-2026
W2N_26-0643_20260615_BO.pdf.pdf	15-06-2026
W2N_26-0643_20260902_BO.pdf	03-09-2026
72966_1.pdf	22-09-2026
Toetslijst nieuwbouw BBL 3e toets kolk 5.pdf	22-09-2026

(hierna tezamen: de aanvraag)

Op de aanvraag is de reguliere procedure van toepassing.

Besluit

Op grond van artikel 5.8 Omgevingswet zijn wij bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Wij hebben besloten om overeenkomstig de aanvraag de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit te verlenen. Aan de omgevingsvergunning verbinden wij voorschriften.

Hoe is het besluit (beschikking) tot stand gekomen

Uw aanvraag is getoetst aan het besluit kwaliteit leefomgeving¹, het besluit bouwwerken leefomgeving² en afdeling 22.2 van het Omgevingsplan. Op 1 september 2026 heeft de constructeur in opdracht van de gemeente Achtkarspelen uw aanvraag beoordeeld op constructieve veiligheid en akkoord bevonden. Uw aanvraag voldoet aan de gestelde eisen en voorschriften.

Let op: Start en gereed melding

U moet voldoen tijdig bepaalde meldingen bij ons doen. Op de volgende website leest u wat er van u verwacht wordt en hoe u een melding moet indienen op grond van de onderstaande wettelijke bepalingen. <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/technischebouwactiviteit/plichten/melding-bouwactiviteit/>

Bouwmelding

Op grond van artikel 2.18 van het Besluit bouwwerken leefomgeving geldt er voor u een meldingsplicht. De meldingsplicht voor een technische bouwactiviteit geldt voor bouwwerken in gevolgklasse 1.

Gereedmelding

Op grond van artikel 2.21 Besluit bouwwerken leefomgeving is het verboden het bouwwerk in gebruik te nemen zonder dit ten minste twee weken voor het feitelijk in gebruik nemen te melden.

Het gereed melden van de werkzaamheden moet u via de volgende link doen:
<https://www.achtkarspelen.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden/>

¹ Afdeling 8.3 (bouwactiviteit) Besluit Kwaliteit Leefomgeving

² Hoofdstuk 1 tot en met 9 met bijlagen besluit bouwwerken leefomgeving

Informatie

Eigen risico

Wij wijzen u erop dat het gebruik maken van de vergunning voordat de vergunning onherroepelijk is (dat wil zeggen dat er geen bezwaar, beroep of hoger beroep meer kan worden ingediend), voor uw eigen risico komt. Dit betekent dat als een bouwwerk verwijderd moet worden, als gevolg van de uitkomst van de bezwaar- of beroepsprocedure tegen de omgevingsvergunning, de kosten hiervan voor uw eigen rekening komen.

niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden

Indien u binnen een jaar na het verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op gedeeltelijke teruggave van de betaalde leges.

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid worden alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van deze beschikking en van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving nodig acht.

Leges omgevingsvergunning

Op grond van de gemeentelijke legesverordening moet u, voor het in behandeling nemen van uw aanvraag, leges betalen voor een omgevingsvergunning. De invorderingsambtenaar zal u hiervoor een factuur sturen.

Bent u het niet eens met ons besluit?

U kunt schriftelijk bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet u binnen 6 weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen (Postbus 2, 9285 ZV BUITENPOST).

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening (elektronische DigiD)

Bezwaar van een belanghebbende

Ons besluit publiceren wij in De Feanster en op www.officielebekendmakingen.nl.

Belanghebbenden, bijvoorbeeld omwonenden, kunnen hiertegen, binnen zes weken, bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

Voorlopige voorziening

Als een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Wil iemand voorkomen dat het besluit ingaat, dan kan hij of zij de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als er een bezwaarschrift door deze persoon bij ons is ingediend. Als de Voorzieningenrechter vindt dat er sprake is van een spoedeisend belang, kan hij besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen.

Heeft u vragen?

In de bijlage vindt u aanvullende informatie over/beschikking/bouwvoorschriften. Bel of mail gerust met vragen. U kunt contact opnemen met het team Vergunningen via het algemene nummer van de gemeente 14 0511 of per mail vergunningen@achtkarspelen.nl

Vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

M. Moorlag
Medewerker Vergunningen

Deze is brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.



VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE VERGUNNING (BESCHIKKING)
DATUM 22 SEPTEMBER 2026 MET ZAAKNUMMER Z2026-000572

Voorschriften bouwactiviteit:

PLICHTEN VOOR, TIJDENS EN NA DE BOUW

1.1 Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden

Indien u binnen een jaar na het verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op gedeeltelijke teruggave van de betaalde leges.

1.2 Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein zijn, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig en worden op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage gegeven:

- de omgevingsvergunning;
- andere vergunningen en ontheffingen;
- het bouwveiligheidsplan;
- de aanschrijving.

1.3 Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

Het bouwtoezicht wordt - voor zover het een bouwwerk betreft waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis gesteld:

- de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Het bouwtoezicht wordt ten minste één dag van tevoren in kennis gesteld van het storten van beton.

Het melden van het starten van de werkzaamheden kunt u via de volgende link doen:

<https://www.achtkarspelen.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden/>

1.4 Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid worden alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van deze beschikking en van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving nodig acht.

1.5 Bemalen van bouwputten

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden wordt niet op een zodanige wijze water aan de bodem onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

1.6 Veiligheid op het bouwterrein

Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, geschiedt op veilige wijze. Voor aanvang van de werkzaamheden zijn alle nodige veiligheidsmaatregelen genomen die ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers noodzakelijk zijn. Daarnaast zijn alle maatregelen genomen die nodig zijn ten behoeve

van het borgen van de veiligheid voor naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd zijn, wanneer er niet wordt gewerkt (rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen):

- a. de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
- b. machines en werktuigen achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.

bovenstaande is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingspompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.

Het is niet toegestaan stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

1.7 Afscheiding van het bouwterrein

Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, is door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is. Voornoemde bedoelde afscheiding is zodanig geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd. Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, wordt, wanneer er niet wordt gewerkt, bewaakt, tenzij het bevoegd gezag dit niet nodig acht.

1.8 Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal voldoen, wat kwaliteit en samenstelling betreft, aan de eis van goed en veilig werk en verkeren in goede staat van onderhoud.

Het is niet toegestaan bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt. De gemeente kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.

De gemeente kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:

- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
- de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
- het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.

1.9 Bouwafval

1. Onverminderd artikel 7.14 van het besluit bouwwerken leefomgeving worden de categorieën bouw- en sloofafval als bedoeld in artikel 7.25 en 7.26 van het besluit bouwwerken leefomgeving ten minste gescheiden in de volgende fracties:

Als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;

- a. Teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschoot;
- b. Teerhoudend asfalt
- c. Bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschoot;
- d. Niet-teerhoudend asfalt;
- e. Vlakglas, al dan niet met kozijn;
- f. Gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- g. Dakgrind;
- h. Armaturen;
- i. Gasontladingslampen

2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet gemengd of gescheiden.

3. De fracties, als bedoeld in het eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.

4. Het eerste lid, onder d tot en met j, en het derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.

5. In afwijking van het derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

1.10 Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil wordt bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis gesteld.

Onderdelen van het bouwwerk, waarop hiervoor benoemde voorschrift betrekking heeft, worden niet zonder toestemming van bouwtoezicht aan het oog onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving. Het bepaalde in voornoemde voorschrift is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij bouwtoezicht gemeld.

Het gereed melden van de werkzaamheden kunt u via de volgende link doen:

<https://www.achtkarspelen.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden/>

1.11 Melden van werken bij lage temperaturen

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, wordt bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:

- het niet verwerken van bevroren materialen;
- het verkrijgen van een goede binding en verharding;
- de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is. De in dit voorschrift bedoelde kennisgevingen vinden, indien bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaats.

Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grond voor particulier

U bent vrijgesteld van de verplichting om de kwaliteit aan te tonen en van de meldingsplicht. De zorgplicht en kwaliteitseisen van het Besluit bodemkwaliteit blijven echter wel van kracht. Wij adviseren u een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit te bewaren voor het toepassen van het gebroken asfalt.

