

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-26-151640/D-26-220654



1 Procedure

Datum vergunning: 22 september 2026
Datum aanvraag: 4 augustus 2026
Verzoeknummer: 2026080400084
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: Ja, met 23 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 26 augustus 2026
Aanvrager: Sportvereniging Blue Birds, Oudeweg 37, 2631PA Nootdorp
Gemachtigde: MCK Ontwerpen B.V., Wallerstraat 14 A, 2613 ZS Delft
Locatie activiteit: Rondom Thijsseweg, 2629 JA Delft
Projectnaam: Blue Birds Sportpark 2
Referentiecode: -

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager wil het watersysteem aanpassen om de mogelijkheid te bieden een sportpark en een ecologische zone aan te leggen naast het projectgebied TU Delft-Campus Zuid. Hiervoor worden activiteiten uitgevoerd in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk waterstaatswerk oppervlaktewaterlichaam met bijbehorende beschermingszones van secundair polderwater. Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- graven en hebben van secundair polderwater;
- dempen van secundair polderwater;
- vervangen en hebben van twee duikerverbindingen in secundair polderwater;
- aanleggen en hebben van natte ecologische zones klasse 1 in de types flauw talud en plas/draszones in aansluiting op het secundaire polderwater;
- tijdelijk voorbelasten van de beschermingszone van secundair polderwater;
- aanleggen en hebben van beplanting en bomen in de beschermingszones van secundaire wateren.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempfen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);

- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009);
- Beleidsregel Natte Ecologische Zones (2024);
- Legger Delfland (vigerend).

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
 - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
 - a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
 - e) de migratie van vissen;
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.

3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
- a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante beoordelingscriteria uit de waterschapsverordening Delfland worden hieronder nader toegelicht:

Artikel 3.9

- Het inrichten van een nieuw watersysteem met natte ecologische zones moet gaan bijdragen aan meer watergebonden natuur en de versterking van de biodiversiteit in het projectgebied sportpark/ecozone.
- Door het instellen van onderhoud vanuit de gemeente Delft aan het watersysteem binnen het projectgebied sportpark/ecozone, dat tot op heden niet meer uitvoerbaar was door de verwildering van de begroeiing op het perceel, wordt de uitbreiding van de biodiversiteit verder gestimuleerd.
- Door te vervangen duikers in de twee dammen te vergroten naar minimaal inwendig 1,0 m is er meer interactie met lichtinval en de aanwezigheid van zuurstof. Dit stimuleert de passage van watergebonden ecologie.
- Door naast de natte ecologische zones de waterdiepte van het polderwater naar 1,0 m diep te brengen, is het onderhoud (aan de natte ecologische zones) vanaf het polderwater uitvoerbaar zonder dat daarbij de watergebonden ecologie op de waterbodem onnodig wordt verstoord.

Artikel 4.6

- Het oppervlakte polderwater neemt toe door het te dempen polderwater vooraf te compenseren. Compensatie van polderwater wordt eveneens uitgevoerd voor het toename verhard oppervlakte op basis van de watertoets, waarin ook de klimaatopgaven zijn verwerkt, gericht op het jaar 2085. De mogelijkheid tot meer waterberging neemt hierdoor aanzienlijk toe.
- De doorstroming in de polderwateren wordt sterk verbeterd door een ringstructuur rondom het projectgebied sportpark/ecozone. Waar mogelijk worden polderwateren ook verder verbreed ten behoeve van de doorstroming.
- De duikers in de te vervangen dammen in het secundaire polderwater worden vergroot naar een diameter van minimaal 1,0 m, waardoor de doorstroming sterk wordt verbeterd.
- De waterdiepte wordt aangepast naar 1,0 m diep om zorg te dragen dat varend onderhoud aan het polderwater mogelijk is.
- Beplanting en bomen kunnen in de beschermingszone van de secundaire polderwater worden geplaatst of behouden, aangezien er vooral wordt ingezet op varend onderhoud.
- Na de uitvoering van het nieuwe watersysteem, zal de gemeente Delft het onderhoud aan het secundaire polderwater behouden. Voor Delfland nemen de kosten van het onderhoud in de Zuidpolder van Delfgauw door het project niet verder toe.
- Door het lokaal voorbelasten van de gronden (met bigbags) naast bestaand en nieuw te graven polderwateren neemt het risico van het in de toekomst inzakken van het talud aanzienlijk af. Hiermee wordt het in standhouden leggerprofiel van de polderwateren beter geborgd.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

3.5 Onderhoud

De gemeente Delft is/wordt onderhoudsplichtige van alle waterstaatswerken en werken die met deze omgevingsvergunning wateractiviteit worden vergund. Dit is in overleg naar voren gekomen en bevestigd met de email op 19 augustus 2026 door de gemeente Delft, welke is opgenomen bij de documenten behorend bij het besluit.

Aangezien Sportvereniging Blue Birds vergunninghouder is van de omgevingsvergunning wateractiviteit en de gemachtigde hierbij is MCK Ontwerpen B.V., is de onderhoudsplichtige gemeente Delft niet direct betrokken bij deze vergunningaanvraag.

Bovenstaande uitleg is essentieel om duidelijkheid te verschaffen over wie als onderhoudsplichtige optreedt voor het watersysteem in het project projectgebied sportpark/ ecozone. Dit is nodig ter verduidelijking van de later te volgen leggerprocedure om de onderhoudsplichtige definitief vast te leggen. De gemaakte afspraken zullen definitief worden vastgelegd in het leggerbesluit. Tot en met het opnemen van de onderhoudsplichtige in het leggerbesluit gelden de afspraken uit de email van de gemeente Delft van 19 augustus 2026.

In artikel 1.5, eerste lid van de [Legger Delfland](#) worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de [Waterschapsverordening Delfland](#).

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.

6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

1. De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.
2. De tijdelijke voorbelasting in de beschermingszones langs secundair polderwater moet in een periode van één jaar binnen de uitvoeringstermijn genoemd in lid 1. worden aangebracht en vervolgens weer verwijderd.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Bij de uitvoering van de werken moet rekening worden gehouden met flexibel peil NAP -3,05/-2,85 m (ZDP 25). Alle maatvoering is gebaseerd op het daarbij gehanteerde laagste peil NAP -3,05, terwijl in de praktijk het waterpeil naar boven kan afwijken. Bij de maatvoering gedurende de uitvoering van de werkzaamheden dient dit zo nodig verdisconteerd te worden.
2. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet worden verminderd.
3. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Vervangen dammen (met duikers)

1. Voordat de te vervangen dammen wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dammen de eventuele bagger worden verwijderd.
2. De duikers in de te vervangen dammen moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 13,0 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 1,0 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -3,75 m (= 0,7 m beneden het schouwpeil van NAP -3,05 m)
Uitsteeklengte buiten dam	Maximaal 0,5 m

3. De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duikers wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijven doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.

6. De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
7. Vrijkomende baggerspecie, ter voorbereiding op het vervangen van de dammen en duikers, mag niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.

4.2.3 Graven en dempen

1. Het graven van polderwater moet eerder het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen:
Lengte	• "Ontwerp en advies SC Blue Birds – Nieuwe situatie", tekeningnummer 23-262-DE-DO-NS, versie 1.2 van 26-08-2026; • "Ontwerp en advies SC Blue Birds – Dwars profielen nieuwe situatie", tekeningnummer 23-262-DE-DO-DP, versie 1.2 van 26-08-2026; • "Ontwerp en advies SC Blue Birds – Bestaande situatie, dempen water en voorbelasting", tekeningnummer 26-262-DE-DO-BS_GW, versie 1.2 van 19-08-2026.
Leggerdiepte	1,0 m is NAP -4,05 m
Taluds	1:1 of flauwer (buiten de natte ecologische zones)
Schouwpeil	NAP -3,05 m (flexibel -3,05 m /-2,85 m)

3. Er moet ten minste 3837 m² land tot polderwater worden gegraven, exclusief de natte ecologische zones en er mag niet meer dan 2283 m² polderwater worden gedempt.
4. Er moet een graduele overgang met een talud van 1:10 worden aangelegd op aansluitende primaire polderwater.
5. Het resultaat van de vergunde werkzaamheden is dat meer polderwater wordt gegraven dan gedempt. Dit water kan niet worden gebruikt als compensatie van dempingen in de toekomst. De reden hiervoor is dat de extra bergingscapaciteit nodig is om de effecten van ruimtelijke ontwikkelingen, waarbij het verhard oppervlak toeneemt, te compenseren. Hierover heeft afstemming plaats gevonden met de initiatiefnemer.
6. Langs het polderwater moet een beschermingszone van 1,0 m breed en 2,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
7. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd uit het polderwater.
8. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren uit het te dempen polderwater worden overgezet naar aangrenzend polderwater of kunnen ontsnappen voordat het polderwater wordt gedempt.
9. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
10. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

4.2.4 Natte ecologische zones (NEZ)

1. De natte ecologische zone moet aan de volgende criteria voldoen:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Klasse*	Klasse 1
Type NEZ	Natuurvriendelijke oever
Subtype NEZ	- flauw talud (waterdiepte 0 - 0,50 m) - plas/draszone (waterdiepte 0,15-0,20 m)
Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn	Conform tekeningen: "Ontwerp en advies SC Blue Birds – Nieuwe situatie", tekeningnummer 23-262-DE-DO-NS, versie 1.2 van 26-08-2026; "Ontwerp en advies SC Blue Birds – Dwars profielen nieuwe situatie", tekeningnummer 23-262-DE-DO-DP, versie 1.2 van 26-08-2026;
Breedte droge deel, gemeten vanuit de doorgaande oeverlijn	Gesteld op 1,0 m
Lengte, gemeten langs de watergang	Conform tekening "Ontwerp en advies SC Blue Birds – Nieuwe situatie", tekeningnummer 23-262-DE-DO-NS, versie 1.2 van 26-08-2026
Taludhelling	Conform "Ontwerp en advies SC Blue Birds – Dwars profielen nieuwe situatie", tekeningnummer 23-262-DE-DO-DP, versie 1.2 van 26-08-2026
Leggerdiepte aangrenzende watergang	1,0 m
Schouwpeil	NAP -3,05 m (flexibel -3,05 m / -2,85 m)

Klasse*: conform de Beleidsregel natte ecologische zones (23 januari 2024)

- Er wordt circa 2080 m² land tot natte ecologische zone aangelegd polderwater worden gegraven, exclusief open water.
- Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
- Voor het inzetten van beplanting ter stimulering van de NEZ mag alleen gebruik gemaakt worden van inheems plantmateriaal.
- De NEZ moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
- De NEZ mag niet komen te verlanden.
- Verwijdering van de NEZ dient te voldoen aan de toetsingscriteria zoals opgenomen in de Beleidsregel NEZ onder Hoofdstuk 4. "Toetsingscriteria verwijderen NEZ". Om de NEZ te verwijderen dient een aanvraag voor vergunning te worden ingediend.

4.3 Werken

4.3.1 Voorbelasting

- Bij het aanbrengen van voorbelasting mogen geen wateroverspanningen ontstaan die de stabiliteit van de oevers verminderen. De aan te brengen laagdikte per ophoogslag en de consolidatietijd per laagdikte dienen hierop te zijn aangepast.
- De voorbelasting is langs de oevers opgesloten in bigbags, zodanig dat verwaaiing en uitspoeling van voorbelasting richting de polderwateren niet kan plaatsvinden.
- Eventuele drainagewater afkomstig uit of door de voorbelasting mag niet op het polderwater worden geloosd.

4.3.2 Beplanting

1. De nieuwe beplanting moet op minimaal 1,0 meter van de waterlijn komen.
2. Nieuwe bomen moeten onderling of tot de bestaande bomen minimaal een hart-op-hartmaat hebben van 4,0 m.
3. De struiken (o.a. haag) worden op 1 meter vanuit de binnenkruinlijn aangebracht, hebben een maximale breedte van 0,50 m en zijn niet hoger dan 1,80 m.
4. De bomen en struiken worden zodanig onderhouden in de ecozone, dat begroeiing niet overmatig in het polderwater komt te hangen met hooguit een breedte van 0,5 m en hierbij een doorstroombreedte van minimaal 2,5 m altijd gewaarborgd blijft bij polderwateren van 3,5 m breed of smaller.
5. Bij het omvallen van een boom moet deze direct worden verwijderd uit het polderwater en de oever erosiebestendig worden hersteld.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Sportvereniging Blue Birds Oudeweg 37, 2631PA Nootdorp, voor het:
 - graven en hebben van secundair polderwater;
 - dempen van secundair polderwater;
 - vervangen en hebben van twee duikerverbindingen in secundair polderwater;
 - aanleggen en hebben van natte ecologische zones klasse 1 in de types flauw talud en plas/draszones in aansluiting op het secundaire polderwater;
 - tijdelijk voorbelasten van de beschermingszone van secundair polderwater;
 - aanleggen en hebben van beplanting en bomen in de beschermingszones van secundaire wateren.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - document "Notitie wateractiviteit Blue Birds – Ecozone Thijsseweg Delft, projectnummer 23-262-DE, wijziging 1.0 van 26 augustus 2026;
 - tekening "Ontwerp en advies SC Blue Birds – Nieuwe situatie", tekeningnummer 23-262-DE-DO-NS, versie 1.2 van 26-08-2026;
 - tekening "Ontwerp en advies SC Blue Birds – Dwars profielen nieuwe situatie", tekeningnummer 23-262-DE-DO-DP, versie 1.2 van 26-08-2026;
 - tekening "Ontwerp en advies SC Blue Birds – Bestaande situatie, dempen water en voorbelasting", tekeningnummer 26-262-DE-DO-BS_GW, versie 1.2 van 19-08-2026;
 - email gemeente Delft van woensdag 19 augustus 2026 met als onderwerp: "FW: Onderhoud Blue Birds Ecozone".

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl/leges).

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.