DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 25 augustus 2026.
Zaaknummer: 0000494214
Gelet op artikel: 9.1 eerste lid onder c van de Omgevingswet (Ow)

B E S L U I T

1. Om op basis van artikel 9.1, eerste lid onder c, van de Omgevingswet (Ow) over te gaan tot het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht op de onroerende zaken voor de toegedachte functie bedrijf (bedrijventerrein) met de daarbij behorende voorzieningen zoals openbare ruimte, verkeer, groen, water, natuur, landschappelijke inpassing en energievoorziening, op de gronden zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening met kenmerk GT_S.002 en de bijbehorende perceellijst met kenmerk 494214_P.002 Rb, vermeldende de kadastrale aanduidingen, de perceelgrootte en de naam van de eigenaren en beperkt gerechtigden, een en ander volgens de basisregistratie Kadaster naar de stand per 21 september 2026, zodat de gemeente een centrale regierol kan uitoefenen bij de ontwikkeling en prijsopdrijving kan voorkomen;

2. Om te bepalen dat aan de onroerende zaken op de gronden zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening met kenmerk GT_S.002 en de bijbehorende perceellijst met kenmerk 494214_P.002 Rb, een niet-agrarische functie wordt toegedacht, te weten bedrijf (bedrijventerrein) alsmede de daarbij behorende voorzieningen zoals openbare ruimte, verkeer, groen, water, natuur, landschappelijke inpassing en energievoorziening, en derhalve van een afwijkend gebruik dan het huidige gebruik sprake is, waarmee het huidige gebruik afwijkt van de toegedachte functie;

3. De uitvoering van dit besluit op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.
4. De nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen vast te stellen, de daarin opgenomen wijzigingen over te nemen, en de zienswijzen voor het overige niet-ontvankelijk dan wel ongegrond te verklaren.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck.
In de openbare vergadering d.d. 22 september 2026.

Met vriendelijke groet,

NAMENS DE RAAD VOORNOEMD

De griffier,



P. Stawiarska

De voorzitter,



F.A.P. van Kessel