VOORSTEL AAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Zaaknummer	: 0000494214
Datum raadsvergadering	: 22 september 2026
Datum B&W besluit	: 23 juni 2026
Portefeuillehouder	: W. Boelens en G. Rijkers
Programma	: Werk en economie
Behandelaar	: [redacted]

Onderwerp:

Voorkeursrecht Aardbrandsven - Kuikensven

Aan de raad

Voorstel:

1. Om op basis van artikel 9.1, eerste lid onder c, van de Omgevingswet (Ow) over te gaan tot het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht op de onroerende zaken voor de toegedachte functie bedrijf (bedrijventerrein) met de daarbij behorende voorzieningen zoals openbare ruimte, verkeer, groen, water, natuur, landschappelijke inpassing en energievoorziening, op de gronden zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening met kenmerk GT_S.002 (bijlage 1) en de bijbehorende perceellijst met kenmerk 494214_P.002 Rb (bijlage 2), vermeldende de kadastrale aanduidingen, de perceelgrootte en de naam van de eigenaren en beperkt gerechtigden, een en ander volgens de basisregistratie Kadaster naar de stand per 21 september 2026 zodat de gemeente een centrale regierol kan uitoefenen bij de ontwikkeling en prijsopdrijving kan voorkomen;
2. Om te bepalen dat aan de onroerende zaken op de gronden zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening met kenmerk GT_S.002 en de bijbehorende perceellijst met kenmerk 494214_P.002 Rb, een niet-agrarische functie wordt toegedacht, te weten bedrijf (bedrijventerrein) alsmede de daarbij behorende voorzieningen zoals openbare ruimte, verkeer, groen, water, natuur, landschappelijke inpassing en energievoorziening, en derhalve van een afwijkend gebruik dan het huidige gebruik sprake is, waarmee het huidige gebruik afwijkt van de toegedachte functie;
3. De uitvoering van dit besluit op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Inleiding:

Het college van burgemeester en wethouders heeft bij besluit van 23 juni 2026 een voorlopig (tijdelijk) voorkeursrecht gevestigd op het gebied Aardbrandsven – Kuikensven.
Om het (tijdelijk) voorkeursrecht van het college te bestendigen/verlengen, dient de gemeenteraad zo spoedig mogelijk (uiterlijk binnen drie maanden) een vestigingsbesluit te nemen. Gelet op deze wettelijke termijn is het noodzakelijk dat de gemeenteraad in haar vergadering van 22 september 2026 hierover een besluit neemt. Als uw gemeenteraad niet tijdig een besluit neemt tot het vestigen van het voorkeursrecht op grond van artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Ow, dan wel besluit om het voorkeursrecht niet te vestigen, komt het door het college gevestigde voorkeursrecht te vervallen.

Beoogd effect:

Van dit raadsvoorstel

Grip en regie behouden op het gebied Aardbrandsven – Kuikensven, om een zorgvuldige en volledige afweging te kunnen maken of en in hoeverre het gebied daadwerkelijk geschikt is voor de beoogde ontwikkeling van een bedrijventerrein met bijbehorende voorzieningen zoals openbare ruimte, verkeer, groen, water, natuur, landschappelijke inpassing en energievoorziening door het voorkeursrecht te bestendigen.

Bij de realisatie van het Kompas voor Cranendonck 2040

Het Kompas voor Cranendonck geeft focus voor economische ontwikkeling in Budel. Beoogd effect van dit voorstel is deze economische ontwikkeling in gang te zetten.

Eerdere besluitvorming:

Het college van burgemeester en wethouders heeft bij besluit van 23 juni 2026 op grond van artikel 9.1, tweede lid, van de Ow een voorlopig (tijdelijk) voorkeursrecht gevestigd op het gebied Aardbrandsven – Kuikensven.

Argumenten:

1.1 Het voorkeursrecht geeft de gemeente een wettelijk kader om een eerste recht van koop te krijgen.
De gemeente Cranendonck heeft een inspanningsverplichting op zich genomen om te onderzoeken of 70 hectare (netto) bedrijventerrein in Cranendonck kan worden ontwikkeld. Afspraken hierover zijn gemaakt in de Regionale Programmeringsafspraken Werklocaties Zuidoost-Brabant, en nader uitgewerkt in de Visie op de Werklocaties, de Uitvoeringsstrategie en de Uitvoeringsagenda. Naar aanleiding van deze opgave heeft vanuit de gemeente een onderzoek plaatsgevonden naar een

potentieel geschikte locatie. Hieruit blijkt dat de onderhavige locatie waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd in potentie geschikt is voor de ontwikkeling van een bedrijventerrein alsmede de daarbij behorende voorzieningen zoals openbare ruimte, verkeer, groen, water, natuur, landschappelijke inpassing en energievoorziening ten behoeve van een grootschalige werklocatie. Het gaat dus om een werklandschap met ruimte voor zowel economische functies als landschappelijke functies zoals hiervoor omschreven. Het totale gebied wordt aangeduid met een bruto oppervlak. Het bruto oppervlak is daarom aanzienlijk groter dan het netto zoekgebied van 70 hectare. Het betreft een totaal te ontwikkelen gebied van (uiteindelijk) circa 166 hectare bruto, bij voorkeur een aaneengesloten gebied. Deze opgave geeft aanleiding voor het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht.

In artikel 9.1, eerste lid, aanhef van de Ow is opgenomen dat de gemeenteraad op een onroerende zaak een voorkeursrecht kan vestigen.
Kort gezegd geeft het vestigen van een voorkeursrecht de gemeente het eerste recht van koop op een onroerende zaak. Een eigenaar van een onroerende zaak kan niet overgaan tot vervreemding van die zaak dan nadat hij de gemeente in de gelegenheid heeft gesteld de onroerende zaak te verkrijgen. Naast dat het voorkeursrecht geldt voor de eigenaar van de onroerende zaak, geldt dit ook voor andere beperkt gerechtigden (zoals bijvoorbeeld opstalhouders, erfpachters en vruchtgebruikers). Onder vervreemding wordt ook verstaan de overdracht, verdeling of vestiging van een recht van opstal, erfpacht, beklemming of vruchtgebruik waaraan een onroerende zaak waarop een voorkeursrecht is gevestigd is of wordt onderworpen. Een beperkt gerechtigde mag het beperkte recht dus niet overdragen zonder dit eerst aan de gemeente aan te bieden.

Door de voorkeurspositie kan de gemeente voorkomen dat de prijs wordt opgedreven door tegen elkaar opbiedende marktpartijen of dat de grond in handen komt van speculanten. Als gevolg van de voorgenomen functiewijziging voor een grootschalige werklocatie voor bedrijventerrein is een stijging van de lokale (grond)prijs niet uit te sluiten en is de verwachting dat potentiële kopers meer voor de (bouw)grond willen betalen, als gevolg waarvan de ontwikkeling van een bedrijf (bedrijventerrein) met de daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van een grootschalige werklocatie ter plaatse wellicht onmogelijk of financieel onuitvoerbaar wordt gemaakt. Door middel van een voorkeursrecht houdt de gemeente grip op die ontwikkeling.

Als de gemeente de grond in eigendom heeft dan kan zij vervolgens met een uitgifteprotocol criteria hanteren bij de uitgifte. Met het hanteren van criteria voor bedrijven die zich willen vestigen kan de gemeente invulling geven aan de afspraken die zij heeft gemaakt met de gemeenten in de Metropoolregio Eindhoven (MRE), de provincie en de waterschappen over de programmering van

werklocaties. Regie en grip op het gebied, de ontwikkeling en verkoop van bedrijfskavels is dan ook nodig om te voldoen aan de profielafspraken met de regio. Het gebied waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd is in totaal 1.638.686 m^2 groot. De betrokken percelen vormen samen één geheel, deels vanwege een natuurlijke begrenzing en zijn potentieel zeer geschikt voor een kwalitatief hoogwaardige ontwikkeling van een bedrijventerrein met bijbehorende voorzieningen voor een grootschalige werklocatie. Hiermee kan één locatie (mogelijk gefaseerd) tot ontwikkeling worden gebracht en vindt er geen versnippering van grootschalige werklocaties over de gemeente plaats. Het voorkeursrecht wordt niet gelegd op percelen in het gebied welke in eigendom zijn van gemeente Cranendonck.

Het vestigen van een voorkeursrecht is het instrument dat de gemeente kan inzetten in het proces van grondverwerving. In de Nota Grondbeleid wordt het voorkeursrecht als instrument genoemd als gemeentelijke regie gewenst is en/of het gaat om een strategische locatie. Met het gemeentelijk voorkeursrecht heeft de wetgever juist in dit soort gevallen beoogd om de regierol van gemeenten bij de verwezenlijking van ruimtelijk beleid te behouden en te versterken bij de grondverwerving ten behoeve van ruimtelijke plannen. Toepassing van het voorkeursrecht op de locatie Aardbrandsven - Kuikensven is gelet op het voorgaande noodzakelijk.

1.2 Het voorkeursrecht is een beschermingsinstrument

Gedurende de besluitvorming en het ontwikkelingsproces voor het realiseren van de grootschalige werklocatie voor bedrijventerrein op de locatie Aardbrandsven - Kuikensven is het voorkeursrecht een ondersteunend instrument. De wet verschaft hiermee in het kader van de uitvoering van de gemeentelijke plannen op (middel)lange termijn een passief verwervingsinstrument. Tevens dient het voorkeursrecht als beschermingsinstrument, waardoor ongewenste verkopen, al dan niet bedoeld als speculatie, kunnen worden tegengegaan.

1.3 Een besluit tot vestigen van een voorkeursrecht moet worden bekendgemaakt en worden ingeschreven in het Kadaster.

Het rechtsgevolg (vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad) van artikel 9.1, eerste lid onder C van de Ow, gaat in nadat het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster (inwerkingtreding). Dit volgt uit artikel 16.82a van de Ow. De voorkeursrechtbeschikking kan worden ingeschreven nadat deze is bekendgemaakt. De bekendmaking geschiedt op de wijze als bedoeld in artikel 3:41 van de Awb. Dit betekent dat de eigenaren en beperkt gerechtigden van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd het besluit (de

voorkeursrechtbeschikking) met bijlagen, waaronder de daarbij behorende grondtekening en perceellijst per (aangetekende) post toegestuurd krijgen.

2.1 Het voorkeursrecht kan door de gemeenteraad worden gevestigd op onroerende zaken waaraan een niet-agrarische functie wordt toegedacht en waarvan het huidige gebruik afwijkt van die functie.
Door uw raad kan een voorkeursrecht worden gevestigd indien er aan de onroerende zaken een niet-agrarische functie wordt toegedacht en het huidige gebruik afwijkt van die toegedachte toekomstige functie. Dit volgt uit de vereisten van artikel 9.1, eerste lid onder c van de Ow. Ook wanneer de nieuwe functie voorziet in een vergelijkbaar, maar intensiever gebruik is het mogelijk een voorkeursrecht te vestigen.

Met deze voorkeursrechtbeschikking wordt de toekomstige ruimtelijke invulling van de locatie Aardbrandsven - Kuikensven toegedacht voor een bedrijventerrein met bijbehorende voorzieningen, zoals openbare ruimte, verkeer, groen, water, natuur, landschappelijke inpassing en energievoorziening, voor een grootschalige werklocatie. Deze toegedachte functie is een niet-agrarische functie en wijkt af van het huidige feitelijke gebruik en het huidige planologisch toegestane gebruik, te weten ‘Agrarisch’ en ‘Agrarisch met waarden’, en een klein gedeelte ‘Bos’. Daarmee wordt voldaan aan de wettelijke vereisten voor het vestigen van een voorkeursrecht.

Gelet op de inspanningsverplichting van de gemeente om te onderzoeken of 70 hectare grootschalige werklocatie in Cranendonck kan worden ontwikkeld conform de afspraken in de Regionale Programmeringsafspraken Werklocaties en de door de raad vastgestelde Visie op de werklocaties heeft onderzoek plaatsgevonden naar een geschikte locatie. Daaruit volgt dat de locatie Aardbrandsven – Kuikensven, gelegen in Budel tussen de Rijksweg en de Randweg-Oost en de natuurlijke begrenzing van de waterlopen de Boschloop en de Weergraaf potentieel geschikt is. Om een kwalitatief goed en toekomstbestendig grootschalig bedrijventerrein inclusief daarbij behorende voorzieningen te kunnen realiseren, zijn een aantal factoren van belang. De locatie Aardbrandsven - Kuikensven met de gronden waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd, heeft de volgende kenmerken die maken dat de locatie Aardbrandsven – Kuikensven geschikt wordt geacht:

- Het Kompas voor Cranendonck, met daarin de strategische visie (vastgesteld door de gemeenteraad in oktober 2024), geeft focus voor economische ontwikkeling in Budel;
- Om netto 70 hectare uitgeefbaar bedrijventerrein te realiseren, is een gebied nodig van in totaal 120 tot 140 hectare;
- Om daadwerkelijk kwaliteit in het gebied toe te voegen, is dit gebied bij voorkeur aaneengesloten;

- Aanvullend biedt het gebied ruimte voor energievoorziening / energieoplossingen;
- Vanwege de hoeveelheid vervoersbewegingen, drukte op het wegennet en de invloed op kwetsbare natuur ligt het gebied bij voorkeur dicht bij de snelweg A2.

Ook andere locaties binnen de gemeente zijn verkend in de 'Inventarisatie mogelijke locaties grootschalige werklocatie Cranendonck' (bijlage 4). Hiervoor gelden echter meerdere bezwaren vanwege de nabijheid van wonen, bestaande reguliere bedrijvigheid, natuur, defensie of qua oppervlak van gronden. Vooralsnog is de onderhavige locatie Aardbrandsven - Kuikensven een potentieel goede mogelijkheid voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein.

Hoewel het voorkeursrecht het bestaande gebruik van de gronden door de eigenaren en beperkt gerechtigden niet belemmert, realiseren wij ons dat het voorkeursrecht de rechten van de betrokken eigenaren en beperkt gerechtigden wel beperkt in zoverre dat de percelen en/of beperkte rechten niet zonder meer aan een derde mogen worden vervreemd zonder deze eerst aan te bieden aan de gemeente. Derhalve mag het voorkeursrecht niet lichtvaardig worden ingezet. Het algemeen belang rechtvaardigt in dit geval het vestigen van het voorkeursrecht. Met het voorkeursrecht wordt beoogd om de positie van de gemeente bij de grondverwerving ten behoeve van de verwezenlijking van de voorgenomen ontwikkeling ter plaatse te versterken omdat dit bij uitstek het middel is waarmee speculatie kan worden tegengegaan en de regie bij de verwezenlijking van de voorgestane ruimtelijke ontwikkelingen kan worden behouden. Voor de locatie Aardbrandsven - Kuikensven geldt dat het gebied op natuurlijke wijze wordt begrensd door de wegen Rijksweg en Randweg-Oost en door de waterlopen de Boschloop en de Weergraaf. In het gebied hebben de meeste percelen een agrarische bestemming. Aan de zijde van de Randweg-Oost is tevens een strook bos die zorgt voor een natuurlijke inbedding van het gebied. Het gebied waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd is in totaal 1.659.046 m^2 groot. De betrokken percelen vormen samen één geheel, deels vanwege een natuurlijke begrenzing, en zijn potentieel zeer geschikt voor een kwalitatief hoogwaardige ontwikkeling van een bedrijventerrein met bijbehorende voorzieningen voor een grootschalige werklocatie zoals omschreven in de notitie in bijlage 4.

Daarnaast moeten de belangen van de vestiging worden afgewogen tegen de individuele belangen van de eigenaren en beperkt gerechtigden. Er zijn op voorhand geen specifieke individuele belangen of omstandigheden van individuele of beperkt gerechtigden bekend. Alle percelen binnen het betrokken gebied zijn geheel meegenomen in deze voorkeursrechtbeschikking en het gebied wordt begrensd door infrastructuur (de Rijksweg en de Randweg-Oost) en natuurlijke begrenzing (waterlopen). Voor het kunnen realiseren van de toegedachte functie bedrijf (bedrijventerrein) met de daarbij behorende

voorzieningen ten behoeve van een grootschalige werklocatie moet de functie in het omgevingsplan ter plaatse worden aangepast en moeten de gronden verworven worden. Vanaf het moment dat de gemeente haar plannen voor de locatie ter plaatse bekend zal maken, en gedurende de nadere planologische besluitvorming ten behoeve van deze ontwikkeling, bestaat er een aanmerkelijke kans dat de betrokken percelen van eigenaar wisselen, wat, mede door de betrokkenheid van projectontwikkelaars, een prijsopdrijvend effect zal hebben. Als gevolg hiervan kan de (financiële) haalbaarheid van de ontwikkeling en realisatie van de beoogde functie in het geding komen. Het voorkeursrecht wordt gevestigd om de gemeente een beter uitgangspunt te verschaffen op de onroerend goed markt en om grip te houden op de ontwikkeling. Het is dan ook in het algemeen belang om de regiefunctie van de gemeente bij het realiseren van de aan de betrokken gronden toegedachte functie te waarborgen middels de vestiging van het voorkeursrecht. Het vestigen van een voorkeursrecht is een noodzakelijk middel om de ontwikkeling van de grootschalige werklocatie ter plaatse tot uitvoering te brengen. Daarbij biedt de voorkeursrechtregeling de betrokken eigenaren en beperkt gerechtigden onder andere met artikel 16.122 van de Ow een wettelijke waarborg voor het verkopen van hun betrokken percelen voor een marktconforme prijs.

2.2 Noodzaak betrekken energievoorziening in deze ontwikkeling

Door de beperkte ruimte op het centrale energienet (netcongestie) is het niet waarschijnlijk dat een ontwikkeling van deze omvang aangesloten kan worden. Ruimte op het energienet van netstation Maarheeze wordt realistisch gezien niet voor 2035 verwacht. Daarbovenop kent bedrijvigheid in het prioriteringskader van ACM (2026) géén prioriteit. Beschikbare ruimte op het energienet zal eerst worden toebedeeld aan andere functies zoals congestieverzachtende energieopslag, veiligheidsfuncties, wonen en onderwijs.

Wil een bedrijventerrein van de grond komen, dan zal de ontwikkeling gepaard moeten gaan met het opzetten van een eigen, decentrale, energiesysteem. Een combinatie van opwek, opslag en back-up zal het gebied dan jaarrond van stroom voorzien. Bij het moment van besluiten is het exacte bedrijvenprofiel en dus de exacte energievraag van het bedrijventerrein nog niet bepaald. Maar, gezien de omvang van het bedrijventerrein zal er serieus werk gemaakt moeten worden van de energievoorziening. De exacte intensiteit van de bedrijvigheid (bijv. meer fabricage dan kantoorfuncties) zal bepalen hoe groot het ruimtebeslag voor energie gaat worden. De voorgestelde ruimteverdeling tussen bedrijventerrein en energie gaat uit van een lage energievraag. Wanneer er grotere energievragers naar het gebied komen zal de ruimtevraag voor energie moeten toenemen.

Gezien de recente, urgente situatie rondom netcongestie en de hoeveelheid variabelen rond de beoogde ontwikkeling, is een bijbehorende energievoorziening nog niet te duiden in de verhouding bruto/netto uitgeefbaar ontwikkeloppervlak. Duidelijk is wel dat op een andere wijze gezorgd moet worden voor de energievoorziening voor een bedrijventerrein dan we nu gewend zijn. Daarom is in dit kader energievoorziening benoemd als bijbehorende voorziening voor een bedrijventerrein.

3.1 Na besluitvorming door de gemeenteraad dient het besluit bekend gemaakt te worden en te worden ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.
Deze stappen zijn omschreven onder "Vervolgproces". Voor de praktische uitvoerbaarheid hiervan wordt voorgesteld de uitvoering hiervan te beleggen bij het college van burgemeester en wethouders.

Risico's:

- Zonder het voorkeursrecht en de verwerving van de gronden kan de gemeente de regie kwijtraken op de ontwikkeling, waaronder de bedrijven (aard en categorie) die zich in de toekomst gaan vestigen in het gebied.
- Zonder het voorkeursrecht kan er grondspeculatie plaatsvinden en prijsontwikkelingen die boven de normale marktwaarde uitgaan, met mogelijke prijsopdrijving tot gevolg. Hierdoor kan de beoogde ontwikkeling mogelijk financieel onhaalbaar worden.
- De vestiging van een voorkeursrecht is voor grondeigenaren en beperkt gerechtigden in het gebied geen verplichting tot verkoop.
- Eigenaren van percelen met daarop een gemeentelijk voorkeursrecht kunnen een procedure in gang zetten waarmee de rechter een oordeel geeft over de prijs van de percelen.

Vervolgproces:

Nadat het raadsbesluit is genomen, zal de voorkeursrechtbeschikking ingevolge artikel 3:41 van de Awb aan de eigenaren en beperkt gerechtigden van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd door middel van een (aangetekende) brief bekend worden gemaakt. Direct daarna wordt de voorkeursrechtbeschikking ter inschrijving aangeboden bij de openbare registers van het Kadaster. Het voorkeursrecht gaat in op het tijdstip waarop de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster (inwerkingtreding).

Verder moet ingevolge artikel 16.32b van de Ow kennis worden gegeven van de terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikking (en de daarbij behorende stukken) door publicatie in het Gemeenteblad. De voorkeursrechtbeschikking (en de daarbij behorende stukken) worden ter inzage gelegd op het gemeentehuis. De stukken zijn eveneens digitaal te raadplegen in het Gemeenteblad via de link

behorende bij die publicatie. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen tegen het besluit van de raad. Indien bezwaar aanhangig is tegen het collegebesluit tot vestiging van een (tijdelijk) gemeentelijk voorkeursrecht en dit besluit vervalt omdat een besluit van de raad tot vestiging/bestendiging van het voorkeursrecht is ingegaan, dan wordt het bezwaar geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit (artikel 16.32c, eerste lid, van de Ow). Eventuele bezwaren tegen het collegebesluit en tegen het raadsbesluit zullen daarom gecombineerd worden behandeld.

Het besluit van de gemeenteraad om een voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Ow, vervalt ingevolge artikel 9.4, eerste lid, onder a van de Ow, drie jaar na het ingaan daarvan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of programma of is toegedeeld in het omgevingsplan. In dat geval blijft het voorkeursrecht, na toedeling van de functie in een omgevingsvisie of programma, voor een periode van drie jaar voortduren. In het geval de functie wordt toegedeeld in een omgevingsplan blijft het voorkeursrecht vijf jaar na het ingaan daarvan voortduren. Na die periode van vijf jaar kan het voorkeursrecht eenmaal met ten hoogste vijf jaar worden verlengd.

Bedrijfsvoering

Financiële consequenties:

Het besluit tot vestiging van het voorkeursrecht heeft op zichzelf geen directe financiële consequenties. Enkel eventuele bezwaar- en beroepsprocedures zullen kosten met zich meebrengen. Zodra de gronden daadwerkelijk worden aangeboden worden voorstellen aangeboden ter besluitvorming aan college en raad over de mogelijke verwerving.
In de P&C-cyclus leggen wij verantwoording af over de financiële situatie van de gemeente, conform de vereisten in het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten. In de begroting voor 2027 – 2031 wordt de beoogde ontwikkeling van een grootschalige werklocatie beschouwd. Zodra meer duidelijkheid bestaat over de invulling van de potentiële ontwikkeling en de mogelijke fasering hiervan, wordt een of meerdere grondexploitatie(s) geopend.

Personele consequenties:

Niet van toepassing.

Communicatie:

De kennisgeving over terinzagelegging wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad. De terinzagelegging vindt plaats in het gemeentehuis en op de website van de gemeente.

Informatisering en Automatisering (I&A) consequenties:

Niet van toepassing.

Juridische consequenties:

Na het besluit van de raad geldt het voorkeursrecht drie jaar, waarin de toebedachte functie in een omgevingsvisie, omgevingsprogramma of omgevingsplan moet worden vastgesteld voor automatische verlenging van het voorkeursrecht. Een omgevingsvisie verlengt het voorkeursrecht met drie jaar en een omgevingsplan verlengt het daarna met vijf jaar met een eenmalige mogelijkheid tot verlenging van nog eens vijf jaar. Zonder voornoemde tijdig opvolgende stappen vervalt het voorkeursrecht.

Bijlagen:

- Bijlage 1: Grondtekening met kenmerk GT_S.002
- Bijlage 2: Perceellijst met kenmerk 494214_P.002 Rb
- Bijlage 3: Voorkeursrechtbeschikkingsbrief met bijlagen (bekendmaking)
- Bijlage 4: Notitie Inventarisatie mogelijke locaties grootschalige werklocatie Cranendonck

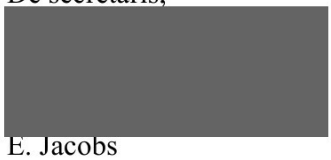
Commissiebehandeling

Ja, d.d 8 september 2026

Wij stellen U voor om bijgaand in concept opgemaakt besluit vast te stellen.
Met vriendelijke groet,

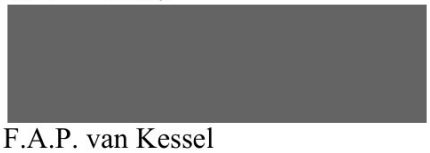
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK

De secretaris,



E. Jacobs

De voorzitter,



F.A.P. van Kessel