Gemeente Oegstgeest

[redacted]
Julianalaan 23
2341 EN OEGSTGEEST

Z066F3D67CO

Verzenddatum	17 september 2026
Ons kenmerk	Z/26/242844/549066
Contactpersoon	[redacted]
Telefoonnummer	14 071

Onderwerp Beslissing op bezwaar c.q. verlenen omgevingsvergunning

Geachte [redacted]

Op 18 april 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een in- en uitrit en parkeerplaats in de voortuin op het adres Julianalaan 23 in Oegstgeest. Op 16 juni 2026 hebben wij uw aanvraag afgewezen. Tegen dat besluit heeft u op 28 juli 2026 bezwaar gemaakt.

Naar aanleiding van uw bezwaarschrift heeft een heroverweging van het bestreden besluit plaatsgevonden. In deze brief leest u onze beslissing op uw bezwaar.

Besluit
Wij verklaren uw bezwaren gedeeltelijk gegrond en besluiten de omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a en artikel 5.21, tweede lid van de Omgevingswet, juncto artikel 22.8 van de Omgevingswet alsnog te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Uitweg maken, hebben of veranderen.

Voorwaarden

- Een geparkeerde auto moet volledig op eigen terrein staan en mag niet uitsteken op de openbare ruimte.
- De uitweg wordt aangelegd door de gemeente op kosten van de vergunninghouder. De gemeente werkt met een vaste aannemer. U kunt contact opnemen met de afdeling Verkeer via verkeer@oegstgeest.nl om een afspraak met de aannemer in te plannen. De aannemer zal dan langskomen om een kostenraming te maken. Als u akkoord bent met de raming en de factuur betaald heeft, dan zal vervolgens in overleg met u een datum van uitvoering worden bepaald.

Gewaarmerkte stukken
De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	*Type*	*Datum*
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	18-04-2026
02. Situatietekening bestaand	Tekening	26-08-2026
03. Situatietekening met inrit en parkeerplaats voortuin	Tekening	26-08-2026
0.4 Constateringsrapport	Constateringsrapport	03-09-2026

Overwegingen – Uitweg maken, hebben of veranderen

Juridisch kader
Op grond van artikel 22.8 van de Omgevingswet is het, voor zover op grond van een bepaling in een gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist voor een geval waarin regels over de fysieke leefomgeving op grond van artikel 2.7, eerste lid, alleen in het omgevingsplan mogen worden opgenomen, verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

Op grond van artikel 3.57 van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een uitweg naar de weg aan te leggen of te veranderen. De weigeringsgronden voor deze activiteit zijn opgenomen in artikel 3.58, juncto artikel 3.10 en artikel 3.40 van diezelfde verordening.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan
Op de locatie gelden de regels van de tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Oranje Nassau'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemmingen 'Tuin' (artikel 10) en 'Verkeer – Verblijfsgebied' (artikel 12) en dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3' (artikel 17) en 'Waarde – Cultuurhistorie' (artikel 18).

Tuin
Op grond van artikel 10.1 zijn de voor 'Tuin' aangewezen gronden bestemd voor:

a. tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
b. bestaande aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
c. ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting': tevens een toegangsweg tot het achterliggende perceel;
d. bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en voorzieningen zoals groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, ontsluitingen en verhardingen en niet-gebouwde parkeervoorzieningen.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu niet-gebouwde parkeervoorzieningen zijn toegestaan.

Verkeer - Verblijfsgebied
Op grond van artikel 12.1 onder a en onder i zijn de voor 'Tuin' aangewezen gronden bestemd voor:

a. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen;
i. bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en voorzieningen, zoals groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, voet- en fietspaden, reclame-uitingen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, speelvoorzieningen, straatmeubilair en voorzieningen voor openbaar vervoer.

In het aangrenzende openbaar gebied zijn de aanwezige openbare parkeervoorzieningen toegestaan.

Waarde – Archeologie 3
Op grond van artikel 17.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning (voorheen

archeologisch aanlegvergunning) van het bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m2.

Waarde – Cultuurhistorie
Op grond van artikel 18.1 zijn de voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de met het gemeentelijk dorpsgezicht verbonden cultuurhistorische waarden, zoals beschreven in de toelichting bij de aanwijzing tot het gemeentelijk dorpsgezicht 'Oranjewijk'. Deze regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van ieder andere bestemming waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

Op grond van artikel 18.4 is het gebruik van tuinen ten behoeve van parkeren uitsluitend toegestaan in het gedeelte van het perceel dat is gelegen tussen het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelgrens, waarbij tevens rekening wordt gehouden met het bepaalde in 4.5.3, 9.5.1, 10.4.1 en 14.5.3

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu voorgesteld wordt naast de woning te parkeren tussen het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens.

Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024

Een aanvraag voor het aanleggen van een in- en uitrit wordt ook getoetst aan de beoordelingsregels van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024. De aanvraag moet namelijk voldoen aan het gestelde in artikel 3.40 (oogmerken).

Onverminderd artikel 3.58, juncto artikel 3.10 wordt de vergunning alleen geweigerd als:
- de aanleg of verandering van de uitrit ten koste gaat van een openbare parkeerplaats; of
- het perceel al door een andere uitrit wordt ontsloten, en de aanleg of verandering van de tweede uitrit ten koste gaat van het openbaar groen.

Het ingediende plan is in strijd met de gestelde regels omdat voor het door u gewenste parkeren op eigen perceel een in- en uitrit(constructie) is benodigd die ten koste gaat van een openbare parkeerplaats. Dit betekent dat er sprake is van een weigeringsgrondslag.

Omdat de regels van de Verordening fysieke leefomgeving moeten worden verondersteld onderdeel uit te maken van het omgevingsplan is uw aanvraag met dat omgevingsplan in strijd. Een omgevingsvergunning kan in dat geval alleen worden verleend indien het plan leidt tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Ofwel waarom een in- en uitrit op deze plek tóch een evenwichtige inrichting van de (openbare) ruimte oplevert zonder dat onevenredig nadelige gevolgen voor de omgeving ontstaan.

In uw bezwaarschrift heeft u – kort samengevat - aangegeven dat in uw directe omgeving al meerdere in- en uitritten zijn vergund. In dat kader is van belang dat slechts de percelen aan de noordzijde van de Julianalaan vergelijkbaar zijn. Percelen aan de zuidzijde van de Julianalaan grenzen aan een weggedeelte met een parkeerverbod, waardoor in- en uitritten daar niet ten koste gaan van openbare parkeerplaatsen. Straten in de directe omgeving anders dan de Julianalaan kunnen onzes inziens niet als precedent gelden. De Julianalaan is namelijk bijzonder in die zin dat daar – zoals u terecht in uw bezwaarschrift stelt – al meerdere in- en uitritvergunningen verleend zijn. Wij verklaren uw bezwaren op dit punt dan ook gegrond.

Uit het feit dat reeds meerdere in- en uitritten in de Julianalaan zijn gerealiseerd volgt bovendien dat geen sprake is van onevenredig nadelige gevolgen voor de omgeving. Bovendien kan door gebruik te maken van

een ontheffing voor parkeren voor uw in- en uitrit de parkeerdruk ter plaatse dalen. Gelet op het voorgaande stellen wij ons op het standpunt dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, zodat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Voor zover relevant verklaren wij uw bezwaren ten aanzien van duurzaamheid en kabelgoten ongegrond.

Parkeernota 2021

Naast strijd met de Verordening fysieke leefomgeving oordeelden wij dat de aanvraag moest worden geweigerd omdat de op de situatietekening opgegeven afmetingen van de parkeerplaats op eigen terrein (2,60 x 4,60 meter) niet voldeden aan de minimale vereiste maatvoering zoals opgenomen in de Parkeernota 2021 (2,40 x 5,50 meter).

In uw bezwaarschrift heeft u aangegeven dat wij toepassing hadden moeten geven aan de maatvoering van de (voorheen) geldende bouwverordening. Wij verklaren uw bezwaren op dit punt gegrond. Hoewel de definities uit de parkeernota niet goed aansluiten bij dit type aanvraag valt deze onder 'vervanging van bestaande bebouwing met behoud van functie', waardoor inderdaad de minimale maatvoering van 1,80 x 5 meter moet worden gehanteerd.

Wel staat vast dat wij uw aanvraag op goede gronden hebben geweigerd omdat de op de door u aangeleverde situatietekening opgegeven afmetingen van de parkeerplaats op eigen terrein ook aan deze minimale maatvoering niet voldoen.

Wij hebben u daarom op 25 augustus 2026 in staat gesteld om een nieuwe situatietekening aan te leveren. Op 26 augustus 2026 heeft u daarop een situatietekening ingediend met afmetingen die voldoen aan de maatvoering (bijlage 3). Een gemeentelijk toezichthouder heeft op 9 september 2026 op locatie gecontroleerd of de opgegeven afmetingen kloppen en aan de minimale maatvoering kan worden voldaan. Daarvan is een constateringsrapport opgemaakt dat onderdeel uitmaakt van dit besluit (bijlage 4). Geconstateerd is dat aan de minimale maatvoering kan worden voldaan, zodat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Met het persoonlijk informeren van de directe buren heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

Gelet op het voorgaande verklaren wij uw bezwaren gedeeltelijk gegrond en besluiten de omgevingsvergunning voor de realisatie van een in- en uitrit alsnog te verlenen. Omdat wij aan uw bezwaar volledig tegemoetkomen hebben wij er overeenkomstig het bepaalde in artikel 7:3, onder e van de Algemene wet bestuursrecht van afgezien om u te horen.

Inwerkingtreding
Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Publicatie
Dit besluit zal worden gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Toezicht / Start- en gereedmelding
Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en het voldoen aan de voorwaarden en de minimale maatvoering. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/242844.

Ontheffing parkeren voor uw uitrit
Vriendelijk verzoeken wij u om gebruik te maken van de mogelijkheid tot het verkrijgen en gebruiken van een ontheffing voor parkeren voor de in- en uitrit. U heeft aangegeven over een tweede auto te beschikken en door die voor de in- en uitrit te parkeren neemt de parkeercapaciteit in de Julianalaan de facto toe. Dit is echter geen voorwaarde van de omgevingsvergunning die u met dit besluit is verleend. Een ontheffing kunt u aanvragen door een mail te sturen naar verkeer@oegstgeest.nl.

Intrekken omgevingsvergunning
Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt een contact opnemen met [redacted] via [redacted]@oegstgeest.nl of telefoonnummer 14071.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Wilma Huininga
secretaris

Mogelijkheid tot beroep
Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit een beroepschrift indienen bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Dit beroepschrift moet u indienen binnen zes weken na verzenddatum van deze brief. Aan het indienen van een beroepschrift zijn kosten verbonden.

Tevens kunt u bij de rechtbank te Den Haag een verzoek tot voorlopige voorziening indienen. Aan een dergelijk verzoek zijn eveneens kosten verbonden.

Ook kunt u het beroep- en verzoekschrift digitaal indienen bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Uitrit aanleggen aan huis publiceerbaar

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit op bezwaar van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 17-09-2026
Ons kenmerk: Z/26/242844

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Oegstgeest**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260418 00170 000 (ingediend op 18-04-2026)

Project

Naam van dit project
Uitrit aanleggen aan huis

Projectomschrijving
Op- en uitrit aanleggen aan huis voor het parkeren van auto op eigen erf.

Locatie

Adres
Julianalaan 23, 2341EN Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Uitrit aanleggen aan huis

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren
Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?
Nee

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?
2600 x 4600 mm

Welke materialen gaat u gebruiken?
grind voor ondergrond

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?
Voorerf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.
Julianalaan, Oegstgeest

Bijlagen

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Situatietekening uitrit

Document	Vertrouwelijk
Huidige situatei.png	Nee

Tekening vormgeving uitrit

Document	Vertrouwelijk
Uitrit aanleggen januari 2026.pdf	Nee

Gebruikte basistekening



Datum: 26 augustus 2026

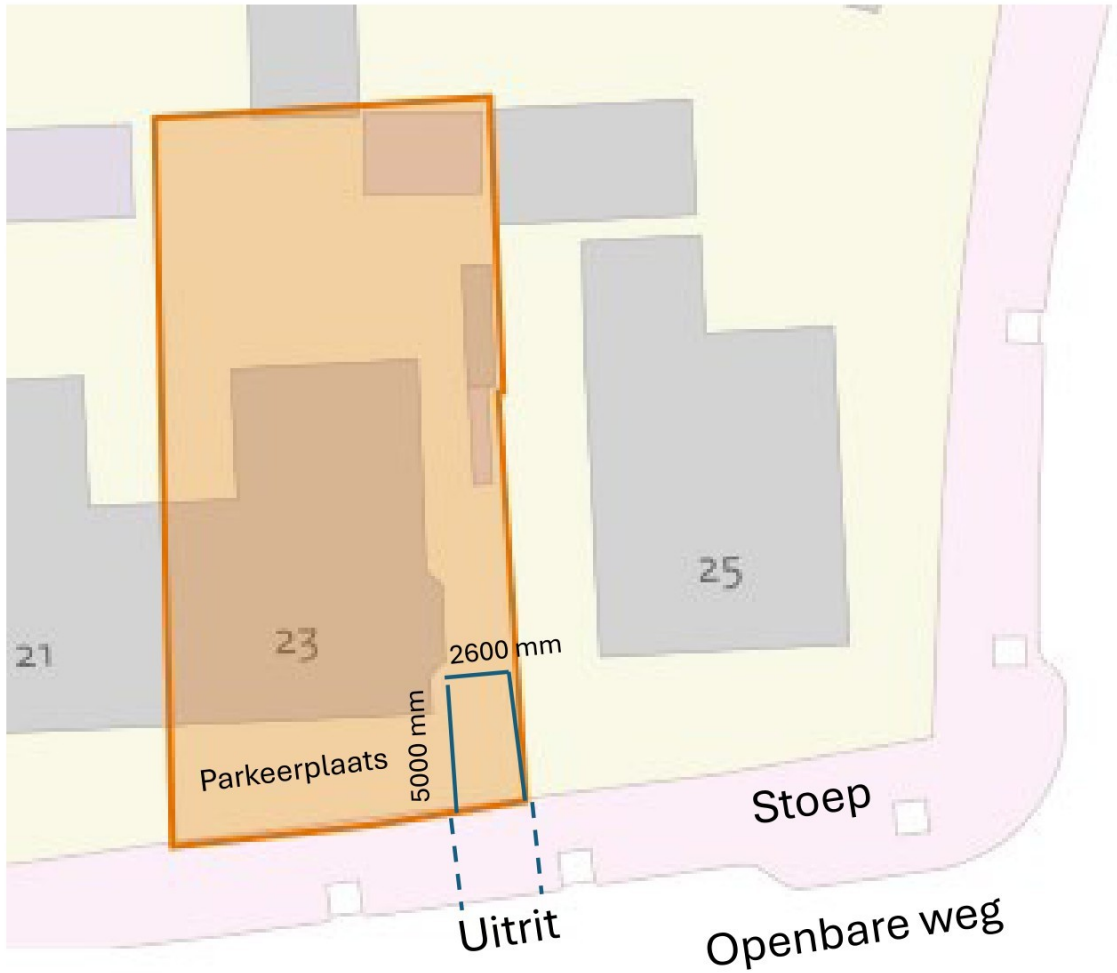
Julianalaan 23

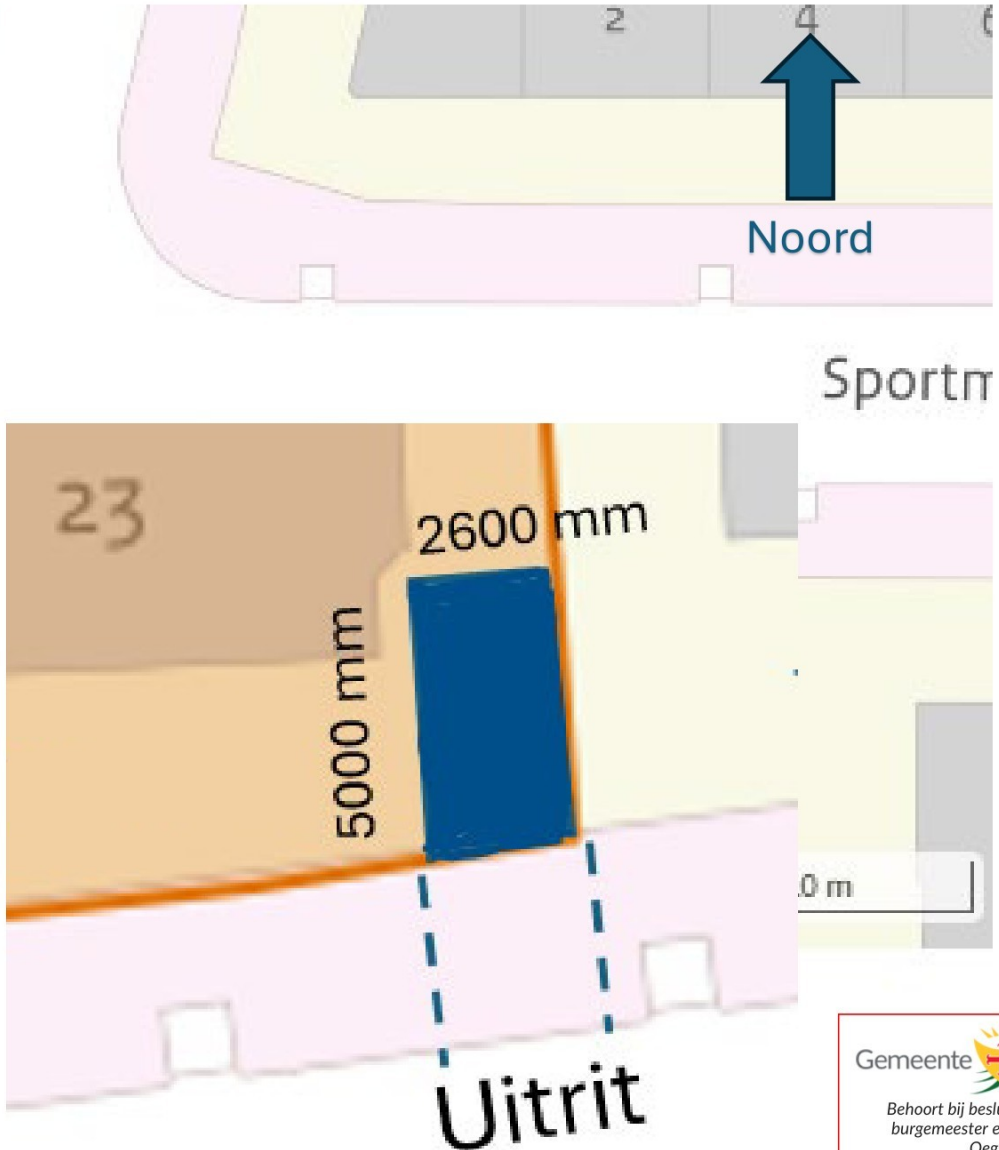
Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit op bezwaar van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 17-09-2026
Ons kenmerk: Z/26/242844

In- en uitrit toegevoegd met detailtekening





Datum: 26 augustus 2026

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit op bezwaar van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 17-09-2026
Ons kenmerk: Z/26/242844

Gemeente Oegstgeest

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit op bezwaar van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 17-09-2026
Ons kenmerk: Z/26/242844

Constateringsrapport

Datum rapport	:	03-09-2026
Afdeling	:	Ruimte
Toezichthouder	:	[redacted]
Datum constatering	:	03-09-2026
Tijdstip constatering	:	11:00 uur
Zaak nr.	:	Z\26\242844
Tijdsbesteding	:	1,5
Handtekening toezichthouder	:	[redacted]

Bouwwerk/Locatie

Omschrijving	:	Onderzoek naar de mogelijkheid voor een parkeerplaats op eigen terrein
Straat & huisnummer	:	Julianalaan 23
Postcode & plaats	:	2341 EN
Kadastraal bekend	:	7367
Bestemmingsplan	:	Oranjewijk

Betrokkenen

Eigenaar	:	[redacted]	Gebruiker	:	
Adres	:	Julianalaan 23	Adres	:	
Telefoon	:	+316 [redacted]	Telefoon	:	

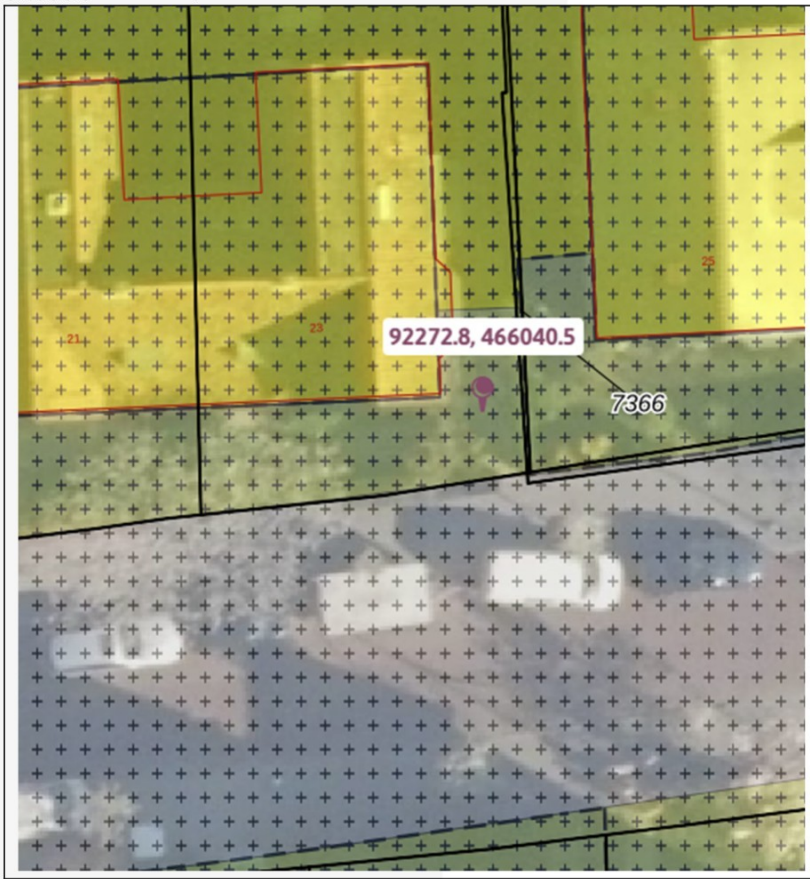
Gesproken met: ☒ Eigenaar ☐ Gebruiker ☐ Niemand ☐ Overig, nl. ... ...

Overtreden voorschrift(en)

Nieuwe overtreding	:	☐Ja ☐Nee ☒N.v.t.
Overtreding duurt voort	:	☐Ja ☐Nee ☒N.v.t.
Voorschrift	:	Minimale afmetingen voor een parkeerplaats 5m lang en 1,8m breed voor bestaande bouw.
Inhoud	:	Controleren of er een mogelijkheid is voor een parkeerplaats op eigen terrein, rechts van de woning.
Activiteiten	:	Afmetingen op eigen terrein controleren ten behoeve van de mogelijkheden van een parkeerplaats op eigen terrein. De afmetingen zijn 2,4m x 5m vanaf perceelgrenzen tot aan de woning.
Toelichting	:	Eigenaar wil een vergunning aanvraag doen voor een parkeerplaats en inrit vanaf de straat. Voor het parkeren op eigen terrein is een meting gedaan en er is mogelijkheid om de auto gedeeltelijk naast het huis te parkeren. Als er wat groen gesnoeid en weggehaald wordt dan wordt er voldaan aan de minimale afmetingen van 1,8m x 5m.
Legalisatie mogelijk	:	☒Ja ☐Nee

Bijlagen

Situatie :



Foto's :





De breedte op de voorgevellijn van de woning tot aan het hart van de struik is ongeveer 290 cm.





Vanaf de erker tot aan het hart van de struik op de erfgrens is het ongeveer 240 cm.





Gemeente Oegstgeest

Opgemeten afmetingen

