P. van der Haak Handelskwekerij B.V.
AAB BM Nederland B.V.
[redacted]
Honderdland 1040
2676 LV MAASDIJK

Uw kenmerk
2026082101078

Documentnummer
D-26-221667

Zaaknummer
Z-26-152566

Delft
15 september 2026

Onderwerp
Wijzigingsbesluit

Beste aanvrager,

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager	:	P. van der Haak Handelskwekerij B.V.
Datum aanvraag	:	21 augustus 2026
Verzoeknummer	:	2026082101078
Uw referentie	:	100500
Projectnaam	:	100500-VGN Fustloods Oosthuijzelaan 6 2
Locatie	:	Van Oosthuijzelaan 8, 's-Gravenzande
Activiteit	:	Verhardingsactiviteit

Aanleiding
Het voornemen bestaat om een bedrijfshal (1.152 m²) te realiseren ten behoeve van een tijdelijke opslag van fusten mogelijk (elektrische) voertuigen. Daarnaast wordt voor de ontsluiting van de nieuwe bedrijfshal een bestaande uitpandige verharding verder uitgebreid (153 m²). Voor deze verhardingsactiviteit is op 10 juli 2026 door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een omgevingsvergunning wateractiviteit (met zaaknummer Z-26-148832) verleend.

Na verlening van deze omgevingsvergunning is besloten om het bebouwde oppervlak (1.200 m²) en het uitpandig verhard oppervlak (104,8 m²) te wijzigen, waarbij het totaal verhard oppervlak (1.305 m²) vrijwel ongewijzigd blijft. De initiatiefnemer heeft daarom Delfland verzocht om enkel de aangehaalde documenten in onderdeel b van hoofdstuk 5 te wijzigen.

Overwegingen
Er zijn geen veranderingen opgetreden in regelgeving en beleid voor deze werken na de vaststelling van de omgevingsvergunning wateractiviteit die in strijd zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Ook de waterstaatkundige situatie is ter plaatse niet gewijzigd. Daarom kan met de wijziging worden ingestemd.

Besluit
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning met zaaknummer Z-26-148832 en documentnummer D-26-212862 als volgt te wijzigen:

1. Onderdeel b van het besluit wordt vervangen door:

    b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werk:
    - *Beschikking gemeente Westland met zaaknummer Z2025-00002007 en documentnummer D2025-00038231 van 3 juli 2025;*
    - *Tekening '01-bestaande situatie', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 100500-A-260818-TS-JB-VGN-Fustloods-01-Bestaande situatie van 18 augustus 2026;*
    - *Tekening '02-Nieuwe situatie', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 100500-A-260818-TS-JB-VGN-Fustloods-02-Situatie nieuw van 18 augustus 2026;*
    - *Tekening '02-Plattegrond fustloods', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 100500-A-250527-TS-JB-VGN-Fustloods-02-Plattegrond fustloods van 27 mei 2025;*
    - *Tekening '03-Aanzichten', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 100500-A-250304-TS-JB-VGN-Fustloods-03-Aanzichten van 4 april 2025;*
    - *Tekening '04-Doorsneden', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 100500-A-250304-TS-JB-VGN-Fustloods-04-Doorsneden van 4 maart 2025;*
    - *Tekening '06-Hemelwaterverordening', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 100500-A-260818-TS-JB-VGN-Fustloods-06-Hemelwaterverordening van 18 augustus 2026;*
    - *Tekening '07-Bestemmingg', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 100500-A-260818-TS-JB-VGN-Fustloods-07-Hemelwaterverordening van 18 augustus 2026.*

Procedure
Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure
Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)
zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen
Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)
zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl

Voorlopige voorziening aanvragen
Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy
Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving
Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud
De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: legger Delfland

Leges
Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze Legesverordening.

Andere vergunningplichten
Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het Omgevingsloket.

Toepassen van bouwstoffen
Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het Omgevingsloket.

Eigendom van objecten en percelen
Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl

Visrechthebbenden
In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging
De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact
U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.