

# Verbouwing Raamsteeg 67 publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | Gemeente Leiden                              |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (omgevingsplan)               |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20240408 00750 000 (ingediend op 08-04-2024) |

## Project

**Naam van dit project**

Verbouwing Raamsteeg 67

**Projectomschrijving**

Betreft aanvraag verbouwen van de woning aan de Raamsteeg 67 te Leiden, net als in 2020, en heeft betrekking op de afwijkingen t.o.v. de eerder in 2019 verleende vergunning

## Locatie

**Adres**

Raamsteeg 67, 2311PM Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

| Document                  | Vertrouwelijk |
|---------------------------|---------------|
| participatiebericht-1.pdf | Nee           |
| participatiebericht-2.pdf | Nee           |

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

### Contact met anderen over uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Verbouwing Raamsteeg 67

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

28058611

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

MR studio-architectuur

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'MR Studio'.*

**RSIN**

-

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Prins Bernhardlaan, 66

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Prins Bernhardlaan'.*

**Huisnummer**

66

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2341KL

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Oegstgeest

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

architect

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het verbouwen van een woning, voor zover deze werkzaamheden afwijken van de werkzaamheden van de eerder op 27 september 2019 verleende omgevingsvergunning, zoals o.a. het bebouwen van de kleine inpandige binnenplaatsruimte, herindelen overige ruimten, aanbrengen dakkapel in het rechter dakvlak, vernieuwen houten, entreekozijn voorgevel, nieuwe aluminium kozijn achtergevel 1e verdieping, nieuw terrasvlonder

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Afscheiding tussen balkons of dakterrassen plaatsen; Dakkapel plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

75000

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

zie eerdere algemene omschrijving

#### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

1010

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

zie tekeningen

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

3

#### Overige vragen dakkapel

**Wordt de dakkapel op een monument geplaatst?**

Nee

**Welke kleur krijgt de dakkapel en welke materialen gaat u gebruiken?**  
zie tekeningen

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Tekeningen voor het plaatsen van een afscheiding tussen balkons of dakterrassen

| Document                        | Vertrouwelijk |
|---------------------------------|---------------|
| B1-bestaand_nieuw-28-03-24.pdf  | Nee           |
| info terrasscherf.pdf           | Nee           |
| terras bestaand-1.pdf           | Nee           |
| terras bestaand-2.pdf           | Nee           |
| uittreksel kadastralekaart.pdf  | Nee           |
| W3 - terras - d.d. 28-03-24.pdf | Nee           |

#### Tekeningen voor het plaatsen van een dakkapel

| Document                                           | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------------------|---------------|
| uittreksel kadastralekaart met plaats dakkapel.pdf | Nee           |
| zijgevel bestaand zonder dakkapel.pdf              | Nee           |

#### Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

| Document                                                     | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------------------------------|---------------|
| kozijntek. entree en dakkapel.pdf                            | Nee           |
| oude tekening straat met oorspronkelijke entreekozijn.pdf    | Nee           |
| uittreksel kadastralekaart met plaats nieuw entreekozijn.pdf | Nee           |
| voorgevel met bestaand entreekozijn.pdf                      | Nee           |

#### Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

| Document                          | Vertrouwelijk |
|-----------------------------------|---------------|
| 1949-brief gemeente 04-04-24.pdf  | Nee           |
| B1-bestaand_nieuw-28-03-24.pdf    | Nee           |
| foto entreekozijn dd 20-05-20.pdf | Nee           |
| plattegronden bestaand 2001.pdf   | Nee           |
| plattegronden nieuw 2001.pdf      | Nee           |
| W3 - terras - d.d. 28-03-24.pdf   | Nee           |

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.