Apothekersdijk Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Leiden**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument
	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260920 00238 000 (ingediend op 20-09-2026)

Project

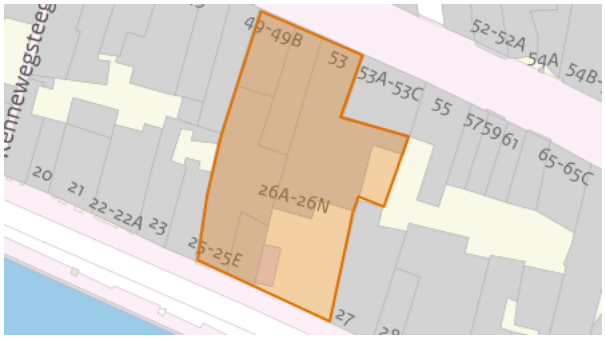
Naam van dit project
Apothekersdijk Leiden

Projectomschrijving
Verduurzaming van een monument op de Apothekersdijk te Leiden. Daarbij komt kijken het plaatsen van renovatieglas in kozijnen en het renoveren van kozijnen. In latere fase wordt er ook een warmtepomp geplaatst.

Eerder is een conceptverzoek gedaan met kenmerk Z/26/4003602

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Apothekersdijk Leiden

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de gemachtigde

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
East Palisades B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
98084364
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN

868352366
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Buitenveldertselaan
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
154
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
1081AB
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Amsterdam
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Gemeentelijk monument algemeen

Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?
24563

Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?
Gebouwd monument

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?
-

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?
Wonen, winkel

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?
Nee

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?
Nee

Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.
Kozijnen, ramen en deuren

Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.
-

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.
Wijzigen: Verduurzamen

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?
24563

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?
-

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?
Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten)

archeologisch monument aanwezig?
Nee

Gebouwd monument:
Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.
Kozijnen, ramen en deuren; Specifieke onderdelen algemeen (zoals bliksemafleiding, brandtrappen, reclame/bebording, lift- of verwarmingsinstallaties, machines/mechaniek)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.
Wijzigen: Verduurzamen

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?
Wonen, retail

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?
Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Vervangen van enkelglas naar Vacuumglas bij Rijks- en gemeentelijkmonument.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
20000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
20.000,- voor vervangen van het glas (globale inschatting)
Het is erg lastig te bepalen wat de bouwkosten zijn. Het gaat hier voornamelijk om renovatie van kozijnen en het vervangen van het glas. De aannemer gaat per raam een inschatting maken welk werk hij moet uitvoeren en hoelang dit duurt. Daardoor is een correcte geschatte bouwkosten niet goed te maken.

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen; Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
winkels, retail

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Mogelijk vervangen van enkele kozijnen, voornamelijk renoveren.

Bijlagen

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
40.00_Documenten- en Tekeningenlijst.pdf	Nee
40.02_Werkomschrijving_Verduurzamen_Kozijnen.pdf	Nee
40.03_Bouwfysische_Analyse.pdf	Nee

Monument Slopen - Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Slopen - Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
40.01_Apothekersdijk_25_26_Fotoboek_gevels.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen

Document	Vertrouwelijk
500_01_Detailblad bestaande en nieuwe situatie - kozijnen appartement 01.pdf	Nee
500_02_Detailblad bestaande en nieuwe situatie - kozijnen appartement 02.pdf	Nee
500_03_Detailblad bestaande en nieuwe situatie - kozijnen appartement 03.pdf	Nee
500_04A_Detailbladbestaande en nieuwe situatie - kozijnen appartement 04.pdf	Nee
500_04B_Detailblad bestaande en nieuwe situatie - kozijnen appartement 04. pdf	Nee
500_05_Detailblad bestaande en nieuwe situatie - kozijnen appartement 05.pdf	Nee
500_06_Detailblad bestaande en nieuwe situatie - kozijnen appartement 06.pdf	Nee
500_07_Detailblad bestaande en nieuwe situatie - kozijnen appartement 07.pdf	Nee
500_08_Detailblad bestaande en nieuwe situatie - kozijnen appartement 12.pdf	Nee
500_09_Detailblad bestaande en nieuwe situatie - kozijnen appartement 16.pdf	Nee
500_10_Detailblad bestaande en nieuwe situatie - studio 01.pdf	Nee
500_11_Detailblad bestaande en nieuwe situatie - studio 02.pdf	Nee
500_12_Detailblad bestaande en nieuwe situatie - studio 03.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beheervisie

Geen documenten.

Archeologisch monument - Overzichtsfoto's

Geen documenten.

Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
260311_Aanvraagformulier_Activiteitenomgevingswet_Apothekersdijk.pdf	Nee
Z263956332 Meer Info DSO.pdf	Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Geen documenten.

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.