2616 - Horeca uitbreiding Wascafé De Ananas publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Leiden**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260918 01462 000 (ingediend op 18-09-2026)

Project

Naam van dit project
2616 - Horeca uitbreiding Wascafé De Ananas

Projectomschrijving
Het wijzigen van de horecacategorie voor een horecagelegenheid van categorie I, I* en II naar categorie IV.

Locatie

Adres
Mangoweg 433, 2321HZ Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
2616 - Horeca uitbreiding Wascafé De Ananas

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
De Raad Development B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
28040909
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
007230874
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Sandtlaan
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
36
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2223GG
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Katwijk
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
De huidige horecacategorie I, I* en II wijzigen naar horecacategorie IV.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
De huidige horecacategorie I, I* en II wijzigen naar horecacategorie IV.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Om een divers aanbod van horeca mogelijk te kunnen maken op deze plek.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Zie ruimtelijke onderbouwing.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2026.09.17 - Ruimtelijke motivering.pdf	Nee
2026.09.17 - Toelichting wascafe.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
031-DO-ananas buitenruimte-900-A0.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
bijlage 1 situatietekening 1op500.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
4188137_1563181227603_2_00_01_begane_grond_1op200_ABB190730.pdf	Nee