# 2616 - Horeca uitbreiding Brasserie De Ananas publiceerbaar

## Uw verzoek

| | |
|---|---|
| **Ingediend bij** | **gemeente Leiden** |
| **Soort** | Aanvraag vergunning |
| **Activiteit(en)** | Afwijken van regels in het omgevingsplan |
| **Doel** | Definitief |
| **Status** | Ingediend |
| **Verzoeknummer(s)** | 20260918 01400 000 (ingediend op 18-09-2026) |

## Project

**Naam van dit project**
2616 - Horeca uitbreiding Brasserie De Ananas

**Projectomschrijving**
Het wijzigen van de horecacategorie voor een horecagelegenheid van categorie I, I* en 2 naar categorie 3.

## Locatie

**Adres**
Perzikweg 22, 2321DG Leiden

## Algemeen

### U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

*Geen documenten.*

### Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

*Geen documenten.*

### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**
Nee

### Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**
2616 - Horeca uitbreiding Brasserie De Ananas

**Toelichting op uw verzoek**
geen openbare informatie

**Uw referentienummer**
geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**
Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**
geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**
geen openbare informatie

# Uw gegevens

## Gegevens van de initiatiefnemer

**Naam van de organisatie**
De Raad Development B.V.
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**
28040909
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**
-

**RSIN**
007230874
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**
Sandtlaan
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**
36
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**
-

**Huisnummertoevoeging**
-

**Postcode**
2223GG
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**
Katwijk
*Vooraf ingevuld antwoord.*

## Contactgegevens van de initiatiefnemer

**Naam van contactpersoon of afdeling**
geen openbare informatie

**E-mailadres**
geen openbare informatie

**Telefoonnummer**
geen openbare informatie

# Vragen en antwoorden

## Afwijken van regels in het omgevingsplan

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**
De huidige horecacategorie I, I* en II wijzigen naar horecacategorie III.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**
De huidige horecacategorie I, I* en II wijzigen naar horecacategorie III.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**
Om een divers aanbod van horeca  mogelijk te kunnen maken op deze plek.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**
Zie ruimtelijke onderbouwing.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**
Nee

### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

# Bijlagen

## Afwijken van regels in het omgevingsplan

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 2026.09.17 - Ruimtelijke motivering.pdf | Nee |
| 2026.09.17 - Toelichting brasserie.pdf | Nee |

### Overzichtstekening nieuwe toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 031-DO-ananas buitenruimte-900-A0.pdf | Nee |

### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

### Situatietekening bestaande toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| bijlage 1 situatietekening 1op500.pdf | Nee |

### Situatietekening nieuwe toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 4188137_1563181227603_2_00_01_begane_grond_1op200_ABB190730.pdf | Nee |