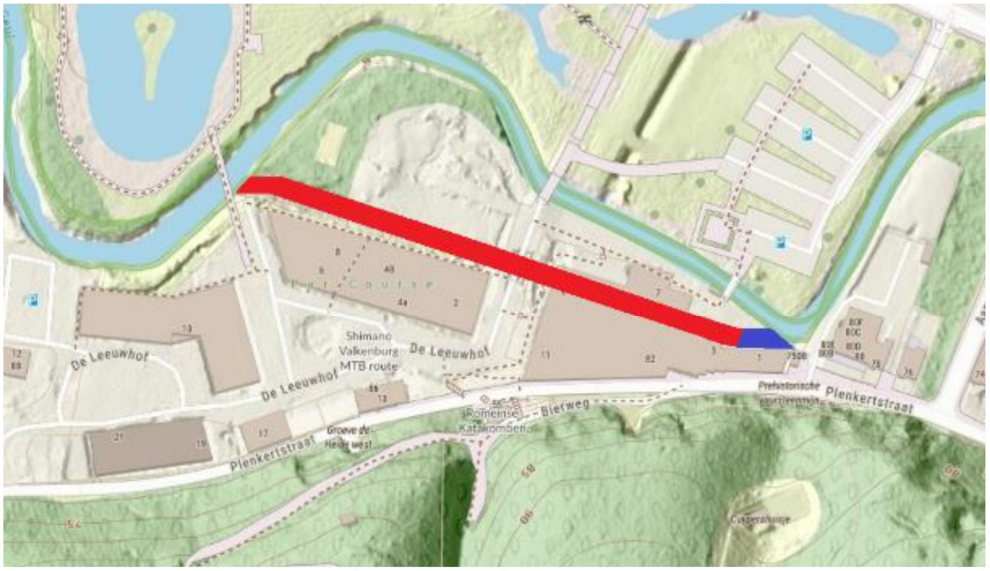
Duiding locatie:

De molentak ligt op de volgende kadastrale percelen HHM00-C-2366, HHM00-C-2351, HHM00-C-2352, HHM00-C-2348, HHM00-C-2349, zie volgende afbeelding (zie ook quickscan)



***Afbeelding 4.2**. Ligging van de molentak (rode omkadering) met deel waar herstelmaatregelen zullen plaatsvinden (blauwe omkadering). Bron: Atlas Limburg.*

Omschrijving project

Het project omhelst het herstellen van de bestaande kademuur aan de zijde van de voormalige brouwerij. De bestaande kademuur is van slechte kwaliteit en instabiel, met mogelijke instabiliteit voor het aangrenzende gebouw tot gevolg. Op de muur is de beschermde blaasvaren aanwezig. Deze wordt gespaard. In de molentak zijn beschermde vissoorten aanwezig. Hiervoor is bij de provincie Limburg een vergunning aangevraagd om de molentak droog te kunnen zetten.

Werkzaamheden

De bestaande kademuur, wordt hersteld. Dikt gebeurt door bestaande delen te stabiliseren door drukschoren en aangebracht en ankers. Daarnaast worden delen van de muur hersteld door nieuw metselwerk.

Toelichting tijdelijke werkzaamheden:

Ten behoeve van het herstellen van de bestaande kademuur aan de zijde van de voormalige brouwerij dient een steiger en materialen in de molentak geplaatst te worden. Daartoe wordt de molentak drooggezet.

Droogzetten van de molentak zal plaatsvinden door het tijdelijk aanbrengen van bigbags gevuld met grond t.b.v. het afdammen van de aftakking Geul/ molentak. Afdammen van de molentak vindt plaats aan de kopse kanten van de het tijdelijke werkgebied. Het droogzetten van de molentak wordt onder ecologische begeleiding gedaan. In de koker van de molentak is slib aanwezig. Dit slib wordt uit de koker verwijderd. De dikte van de slib varieert. De slib zal worden verwijderd tot op de bodem van de koker.

Na uitvoering van de herstelwerkzaamheden worden de steiger en de bigbags weer verwijderd en wordt de molentak weer in werking gesteld.

Zie ook de bijgevoegd tekeningen van de werkzaamheden.

Verwijderen sliblaag

Het slib is tevens gecontroleerd, zie Verkennend waterbodemonderzoek De Leeuwhof te Valkenburg. Uit de analyseresultaten blijkt dat de sliblaag voldoet aan de klasse matig verontreinigd voor toepassing in een oppervlaktewaterlichaam (ook in een grootschalige bodemtoepassing, GBT).

Het slib zal in den droge worden verwijderd en afgevoerd. De molentak wordt tijdelijk afgedamd d.m.v. bigbags.

Afpompen/ lozen

Eventueel water wat tussen de bigbags doorsijpelt wordt afgepompt naar de molentak, stroomafwaarts zodat slib ontgraven kan worden. Deze hoeveelheid bedraagt niet meer dan 5m3 per uur. Grondwaterstandsverlaging is niet aan de orde. Er vindt geen bemaling plaats.

Er wordt geen water geloosd door reiniging van muren of dergelijke. Het water dat afgepompt wordt is systeemeigen water. Er worden geen toevoegingen gedaan door de uitvoering van de werkzaamheden.

Definitieve situatie

De kademuur van de voormalige bierbrouwerij is verzwakt. De stabiliteit van de kade en daarmee het aangrenzende gebouw dient verbeterd te worden. Op de kademuur is de beschermde blaasvaren aanwezig. Deze wordt gespaard. Gedeeltelijk wordt de bestaande muur hersteld door nieuw metselwerk. Tevens worden ankers en stalen drukschoren aangebracht om de stabiliteit van de kademuur te herstellen.

Zie ook de bijgevoegd tekeningen van de werkzaamheden.