waterschap limburg

met de omgeving, voor de omgeving

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Het tijdelijk afdammen van, en het aanleggen van een stalen ondersteuningsconstructie voor de bestaande kademuur in, de primaire waterloop 'Molentak Kruitmolen' bij de voormalige brouwerij te Valkenburg, gemeente Valkenburg aan de Geul.

Zaaknummers: 2026-Z8595 en 2026-Z8599

waterschap limburg

met de omgeving, voor de omgeving

Inhoudsopgave

1 Onderwerp aanvraag 3
2 Conclusie 3
3 Besluit 4
4 Ondertekening 4
5 Locatie 5
6 Voorschriften 5
6.1 Algemene voorschriften 5
6.2 Specifieke voorschriften 7
7 Aanvraag 10
7.1 Samenvatting aanvraag 10
7.2 Vergunningplichtige handelingen 11
7.3 Gezamenlijke behandeling en verduidelijking van de aanvragen 11
7.4 Zorgplicht 12
7.5 Andere wet- en regelgeving 14
8 Toetsing 15
8.1 Algemeen 15
8.2 Overwegingen 16
8.3 Conclusie toetsing 17
9 Procedure en rechtsbescherming 18
9.1 Procedure 18
9.2 Participatie 18
9.3 Rechtsbescherming 18
10 Mededelingen 19
11 Bijlagen 20

waterschap limburg

met de omgeving, voor de omgeving

BESLUIT INGEVOLGE DE OMGEVINGSWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 22 juli 2026 twee aanvragen ontvangen van OmniVerde B.V., Korte Straat 20, 6101 HC te Echt, namens Gemeente Valkenburg aan de Geul, Geneindestraat 4, 6301 HC te Valkenburg, om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. De aanvragen zijn ingediend onder DSO-verzoeknummers 20260722 00512 000 en 20260722 00485 000 en geregistreerd onder respectievelijk zaaknummers 2026-Z8595 en 2026-Z8599.

Beide aanvragen hebben betrekking op het herstel en de constructieve versterking van de bestaande kademuur langs de primaire waterloop ‘Molentak Kruitmolen’ bij de voormalige brouwerij te Valkenburg. Voor de uitvoering wordt de waterloop tijdelijk met bigbags afgedamd en wordt het werkvak drooggezet. In het drooggezette werkvak worden een tijdelijke steiger en materialen geplaatst, wordt aanwezig slib verwijderd en worden werkzaamheden aan de kademuur uitgevoerd.

De kademuur wordt versterkt met nieuwe stalen profielen langs het metselwerk, een stalen schoorbalk dwars over de watergang en GEWI-ankers in de grond achter de kademuur. Deze onderdelen vormen gezamenlijk een permanente ondersteuningsconstructie. Voor het aanleggen van deze constructie, voor zover gelegen binnen de kernzone, is op grond van artikel 2.23, eerste lid, van paragraaf 2.1.5 ‘Bouwwerken langs een oppervlaktewater’ van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een omgevingsvergunning vereist.

Voor het tijdelijk afdammen van de Molentak Kruitmolen is op grond van artikel 2.83 van paragraaf 2.1.18 ‘Tijdelijk afdammen van een primair en secundair oppervlaktewater’ van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg eveneens een omgevingsvergunning vereist.

De aanvragen worden gezamenlijk beoordeeld en met dit besluit afgedaan. Paragraaf 7.3 licht de samenhang tussen beide aanvragen en de verduidelijking van de aangevraagde activiteiten toe.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. Met de aan deze vergunning verbonden voorschriften is gewaarborgd dat de belangen, bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, voldoende worden beschermd.

De activiteiten leiden niet tot een wijziging van de legger of van de werkingsgebieden van Waterschap Limburg. De stalen ondersteuningsconstructie wijzigt de ligging, afmetingen en functie van de Molentak Kruitmolen niet en na verwijdering van de tijdelijke afdamming wordt de bestaande waterstaatkundige situatie hersteld.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de uitvoeringsbesluiten behorende bij de Omgevingswet, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), Onderhoudsregeling bij Onderhoudslegger Waterschap Limburg en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

a. de gevraagde omgevingsvergunning voor een wateractiviteit te verlenen aan Gemeente Valkenburg aan de Geul, Geneindestraat 4, 6301 HC te Valkenburg, voor:
   - het aanleggen van een stalen ondersteuningsconstructie voor de bestaande kademuur, in de kernzone van de primaire waterloop 'Molentak Kruitmolen', waarvoor op grond van artikel 2.23, eerste lid, van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een vergunning is vereist;
   - het tijdelijk afdammen van de primaire waterloop 'Molentak Kruitmolen', ten behoeve van de uitvoering van de herstel- en versterkingswerkzaamheden, waarvoor op grond van artikel 2.83 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een vergunning is vereist;

b. voorschriften aan de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit te verbinden met het oog op de in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg genoemde doelstellingen;

c. de in hoofdstuk 11 genoemde stukken deel te laten uitmaken van deze omgevingsvergunning.

4 Ondertekening

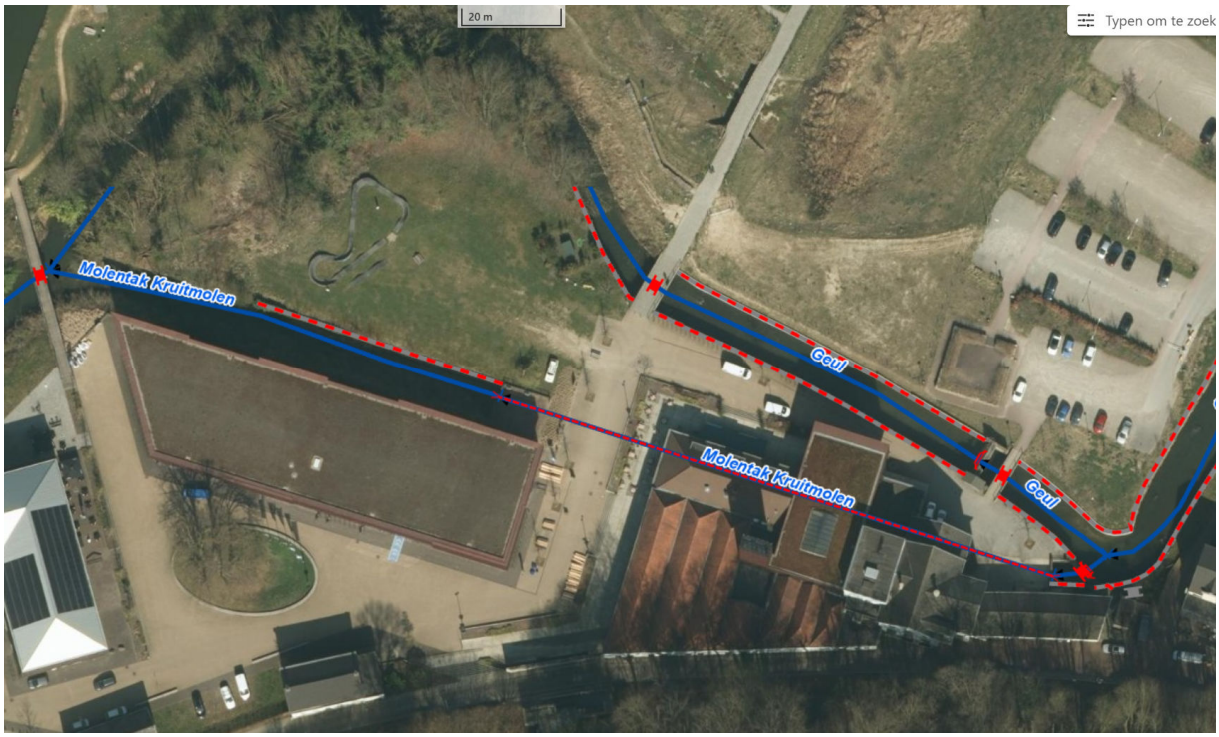
Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.
18-09-2026

W. van der Dennen
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5 Locatie

De werkzaamheden vinden plaats aan de Molentak Kruitmolen bij de voormalige brouwerij en het Ketelhuis ter hoogte van de Plenkertstraat in Valkenburg, gemeente Valkenburg aan de Geul.



De Molentak Kruitmolen is een aftakking van de Geul en is zelf als primaire waterloop opgenomen in de werkingsgebieden bij de Waterschapsverordening Waterschap Limburg en heeft ter plaatse een omgevingsgerichte functie.

6 Voorschriften

De vergunde activiteit moet voldoen aan onderstaande voorschriften.

6.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1
Aanwezigheid vergunning

De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning inclusief bijlage op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2
Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Onderhoudsplichtige van de vergunde werken is de vergunninghouder.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3
Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk (via handhaving@waterschaplimburg.nl) binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen.
3. De vergunninghouder meldt (via handhaving@waterschaplimburg.nl) eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

Voorschrift 4
Startoverleg en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder belegt tenminste 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden een startoverleg, waarbij in elk geval de toezichthouder namens het waterschap aanwezig is.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 5
Afwijken van de vermelde gegevens

Voorgenomen afwijkingen worden vóór uitvoering schriftelijk aan het dagelijks bestuur voorgelegd. Voor zover daarvoor een wijziging van deze vergunning nodig is, mogen deze pas worden uitgevoerd nadat het wijzigingsbesluit in werking is getreden.

Voorschrift 6
Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 – 88 90 100 of via het “Meldpunt Water” 0800-0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

6.2 Specifieke voorschriften

Voorschrift 7
Uitvoeringsvoorschriften

1) Uiterlijk tien werkdagen voor het startoverleg verstrekt de vergunninghouder aan de toezichthouder een uitvoeringswerkplan, inclusief een calamiteiten- en ontruimingsplan voor hoogwater. Het plan bevat ten minste:
   a) De contactgegevens van de uitvoerende partij en een beschrijving van de taak- en verantwoordelijkheidsverdeling bij dreigend hoogwater. Hierin wordt vastgelegd wie de waterstanden en afvoerverwachtingen bewaakt, wie beslist over het stilleggen van de werkzaamheden en het starten van de ontruiming, wie de maatregelen uitvoert en wie als aanspreekpunt voor het waterschap optreedt. Ook worden de vervanging bij afwezigheid en de bereikbaarheid en inzetbaarheid buiten werktijden vastgelegd;
   b) de exacte locaties van de tijdelijke afdammingen, steigers en materiaalopslag;
   c) een overzicht van het materieel, de materialen en de tijdelijke voorzieningen in het drooggezette werkvak;
   d) de wijze waarop het werkvak dagelijks vóór het einde van de werkdag wordt ontruimd, welke voorzieningen achterblijven en hoe deze bestand zijn tegen hoogwater en niet kunnen losraken of wegdrijven;
   e) de wijze waarop weersverwachtingen, waterstanden en afvoeren worden gevolgd, ook buiten werktijden, en de concrete signalerings- en actiewaarden waarbij de werkzaamheden worden gestaakt en de ontruiming wordt gestart;
   f) de maatregelen en uitvoeringsvolgorde waarmee het werkvak bij verwacht hoogwater vóór aankomst van het hoogwater wordt ontruimd en de noodzakelijke doorstroomruimte wordt vrijgemaakt, inclusief het zo nodig verwijderen van de tijdelijke afdammingen;

g) de benodigde personele inzet, het benodigde materieel, de afvoer- en opslaglocaties en de wijze waarop de beschikbaarheid daarvan ook buiten werktijden is gewaarborgd.

2) De vergunninghouder voert de werkzaamheden en de maatregelen bij dreigend hoogwater uit overeenkomstig het uitvoeringswerkplan, met inachtneming van de vergunningvoorschriften. Het uitvoeringswerkplan mag niet afwijken van deze vergunning.
3) Op aanwijzing van het dagelijks bestuur worden de werkzaamheden onmiddellijk gestaakt en worden de afdammingen en overige tijdelijke voorzieningen binnen de door het dagelijks bestuur gestelde termijn geheel of gedeeltelijk verwijderd.
4) Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
5) De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
6) Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
7) Na afronding van de werkzaamheden en vóór het opnieuw inlaten van water verwijdert de vergunninghouder alle afval, bouwresten, losliggende slibresten, werktuigen, overtollige materialen en tijdelijke hulpconstructies uit het werkvak. De definitieve ondersteuningsconstructie blijft hiervan uitgezonderd. De tijdelijke afdamming wordt vervolgens beheerst verwijderd, zodat opwerveling en uitspoeling worden beperkt.
8) Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
9) Drijfvuil dat zich, als gevolg van de aanwezigheid van het werk, heeft verzameld moet worden verwijderd.
10) Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Op de revisietekening moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. De revisietekening dient ter vastlegging van de gerealiseerde situatie en wijzigt deze vergunning niet.

Voorschrift 8
Tijdelijke afdamming

1. Voordat de afdamming wordt geplaatst, stemt vergunninghouder dit af met de toezichthouder van het waterschap.
2. De tijdelijke afdamming wordt volledig buiten het stroomprofiel van de Geul aangebracht en gehouden. De afdamming mag niet leiden tot een versmalling van het doorstroomprofiel of tot een toename van de hydraulische weerstand in de Geul.
3. De afdamming van de waterloop Molentak Kruitmolen vindt plaats in de waterloop Molentak Kruitmolen.

4. Het aanwezige vuilrooster mag niet worden beschadigd.
5. De tijdelijke afdamming van de watergang wordt niet langer ingesteld dan strikt noodzakelijk voor de uit te voeren werkzaamheden.
6. De tijdelijke afdamming mag niet leiden tot wateroverlast, een ontoelaatbare verhoging van de waterstand of schade aan de waterloop, de oevers of aangrenzende percelen. Indien dergelijke gevolgen optreden of dreigen op te treden, treft de vergunninghouder onmiddellijk passende maatregelen en neemt contact op met het waterschap.
7. De vergunninghouder verwijdert de tijdelijke afdamming op eigen initiatief dan wel op aanwijzing van het dagelijks bestuur onmiddellijk:
   a) indien dit noodzakelijk is voor de aan- of afvoer van water;
   b) indien wateroverlast of schade optreedt of dreigt op te treden;
   c) bij een calamiteit.
8. De tijdelijke afdamming wordt zodanig aangelegd en in stand gehouden dat deze op ieder moment veilig en zonder schade aan de waterloop kan worden verwijderd.
9. Gedurende de gehele periode waarin de afdamming aanwezig is, zijn het voor verwijdering benodigde personeel en materieel direct inzetbaar, ook buiten werktijden.
10. De steigers worden zodanig aangebracht en verankerd dat zij bestand zijn tegen de krachten van langsstromend water wanneer de tijdelijke afdamming geheel of gedeeltelijk wordt verwijderd.
11. Alle overige materialen en materieel die niet noodzakelijk zijn voor veilige instandhouding van de werkzaamheden worden aan het einde van iedere werkdag uit de afgedamde waterloop verwijderd.
12. Uiterlijk op 1 februari 2027 is de afdamming volledig verwijderd.

Voorschrift 9
Droogzetten en drooghouden werkvak

1. De vergunninghouder voert het droogzetten en drooghouden van het werkvak en het opnieuw inlaten van water zorgvuldig uit. Schade aan de waterbodem en oevers, wateroverlast en nadelige gevolgen voor de waterkwaliteit en aanwezige waterfauna worden voorkomen.
2. Het uit het werkvak weggepompte water betreft gebiedseigen beekwater. Dit water wordt buiten het afgedamde werkvak teruggebracht in de Molentak Kruitmolen. Het pompdebiet en de uitstroom worden zodanig beheerst dat geen uitspoeling, erosie of wateroverlast ontstaat.
3. Voordat het werkvak wordt drooggezet, krijgen aanwezige vissen en andere mobiele waterdieren gelegenheid het werkvak te verlaten. Achtergebleven dieren worden onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de aanwezige waterfauna tijdig afgevangen en overgezet naar een geschikte locatie in dezelfde watergang buiten de invloed van de werkzaamheden. Het waterpeil wordt daarbij geleidelijk verlaagd, zodat dieren niet stranden of ingesloten raken.
4. Verwijderd slib wordt opgevangen en afgevoerd op een wijze die voorkomt dat het terugvloeit of afspoelt naar de watergang. Voordat opnieuw water wordt ingelaten, worden bouwafval, vrijgekomen slibresten en overige door de werkzaamheden achtergebleven verontreinigingen uit het werkvak verwijderd.

5. De pompinlaat wordt voorzien van een afscherming die voorkomt dat vissen en andere waterdieren worden ingezogen. De afscherming en pompsnelheid worden afgestemd op de aanwezige waterfauna.
6. Bij het wegpompen en terugbrengen van beekwater wordt verspreiding van opgewerveld slib, cementresten en andere verontreinigingen voorkomen. Indien nodig wordt het water vóór het terugbrengen behandeld, bijvoorbeeld met een bezinkvoorziening of filter. Water dat met bouwstoffen of andere verontreinigingen is verontreinigd, mag niet rechtstreeks worden teruggebracht in de watergang.

Voorschrift 10
Herstel en stabilisatie kademuur

1. De bestaande kademuur wordt hersteld en de stalen ondersteuningsconstructie wordt aangelegd en behouden overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekeningen.
2. De stabiliteit van de kademuur is tijdens alle uitvoeringsfasen gewaarborgd. Tijdelijke ondersteuning wordt pas verwijderd nadat de definitieve constructie aantoonbaar stabiel is.
3. Materiaal dat vrijkomt ten gevolge van het herstellen van de kademuur mag niet in het oppervlaktewater terechtkomen. Eventueel vrijgekomen materiaal wordt dagelijks verwijderd.

7 Aanvraag

7.1 Samenvatting aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 22 juli 2026 twee aanvragen ontvangen van OmniVerde B.V., Korte Straat 20, 6101 HC te Echt, namens Gemeente Valkenburg aan de Geul, Geneindestraat 4, 6301 HC te Valkenburg, om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. De aanvragen zijn ingediend onder DSO-verzoeknummers 20260722 00512 000 en 20260722 00485 000 en geregistreerd onder respectievelijk zaaknummers 2026-Z8595 en 2026-Z8599.

Beide aanvragen hebben betrekking op het herstel en de constructieve versterking van de bestaande kademuur langs de primaire waterloop ‘Molentak Kruitmolen’ bij de voormalige brouwerij te Valkenburg. Voor de uitvoering wordt de waterloop tijdelijk met bigbags afgedamd en wordt het werkvak drooggezet. In het drooggezette werkvak wordt een tijdelijke steiger geplaatst, wordt aanwezig slib verwijderd en worden werkzaamheden aan de kademuur uitgevoerd.

De kademuur wordt versterkt met nieuwe stalen profielen langs het metselwerk, een stalen schoorbalk dwars over de watergang en GEWI-ankers in de grond achter de kademuur. Deze onderdelen vormen gezamenlijk een permanente ondersteuningsconstructie.

De werkzaamheden zijn voorzien van 1 november 2026 tot en met 1 februari 2027.

7.2 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 5.3 van de Omgevingswet is het verboden zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten waarvoor in de waterschapsverordening een vergunningplicht is opgenomen.

Ingevolge de Waterschapsverordening Waterschap Limburg is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het aanleggen van een stalen ondersteuningsconstructie voor de bestaande kademuur, in de kernzone van de primaire waterloop 'Molentak Kruitmolen', waarvoor op grond van artikel 2.23, eerste lid, van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een vergunning is vereist;

- het tijdelijk afdammen van de primaire waterloop 'Molentak Kruitmolen', ten behoeve van de uitvoering van de herstel- en versterkingswerkzaamheden, waarvoor op grond van artikel 2.83 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een vergunning is vereist.

7.3 Gezamenlijke behandeling en verduidelijking van de aanvragen

De aanvraag met DSO-verzoeknummer 20260722 00512 000 (zaaknummer 2026-Z8595) betreft de activiteit 'Bouwwerk aanleggen of wijzigen bij oppervlaktewater'. Deze aanvraag ziet op de permanente ondersteuningsconstructie voor de bestaande kademuur.

Daarnaast is onder DSO-verzoeknummer 20260722 00485 000 (zaaknummer 2026-Z8599) een aanvraag ingediend voor de activiteit 'Stuw of ander peilregulerend werk aanleggen of wijzigen bij oppervlaktewater'. Uit de omschrijving van deze aanvraag blijkt echter dat het gaat om een tijdelijke afdamming met bigbags om de werkzaamheden aan de kademuur in den droge te kunnen uitvoeren.

Namens de aanvrager is op 10 september 2026 per e-mail bevestigd dat geen stuw wordt aangelegd en dat uitsluitend een tijdelijke afdamming met bigbags is beoogd. Deze activiteit wordt daarom beoordeeld als het tijdelijk afdammen van een primair oppervlaktewater als bedoeld in artikel 2.83 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

Beide aanvragen hebben betrekking op hetzelfde project en worden vanwege hun samenhang gezamenlijk beoordeeld. Met dit besluit wordt op beide aanvragen beslist en wordt één omgevingsvergunning verleend voor het aanleggen van de ondersteuningsconstructie en het tijdelijk afdammen van de Molentak Kruitmolen.

Naast de twee vergunningaanvragen zijn op 22 juli 2026 onder DSO-verzoeknummers 20260722 00486 000 en 20260722 00484 000 gegevens verstrekt over respectievelijk het lozen bij ontgravingen en baggerwerkzaamheden en het lozen bij werkzaamheden aan bouwwerken. Deze informatieverstrekkingen hebben betrekking op hetzelfde project.

Bij deze informatieverstrekkingen is het document ‘Werkinstructie’ gevoegd. Daarin is toegelicht dat de kademuur niet wordt gereinigd en dat geen reinigingswater vrijkomt. Het slib wordt binnen het tijdelijk afgedamde werkvak verwijderd. Doorsijpelend beekwater wordt met een debiet van maximaal 5 m³ per uur stroomafwaarts teruggebracht in de Molentak Kruitmolen of de Geul. Volgens de verstrekte informatie vindt geen grondwaterstandsverlaging plaats.

Deze gegevens zijn betrokken bij de beoordeling van de vergunningaanvragen. De informatieverstrekkingen zijn geen aanvragen om een omgevingsvergunning. De voor deze activiteiten geldende algemene regels en specifieke zorgplichten blijven van toepassing.

7.4 Zorgplicht

Algemene zorgplicht

De artikelen 1.6 en 1.7 van de Omgevingswet bevatten algemene zorgplichten voor de fysieke leefomgeving. Deze gelden met inachtneming van artikel 1.8 van die wet. Voor zover specifieke regels voorzien in de bescherming van de betrokken belangen, zijn die regels bepalend. Voor de aangevraagde werkzaamheden gelden onder meer de hierna beschreven specifieke zorgplichten uit de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

Specifieke zorgplicht op grond van de Waterschapsverordening

In aanvulling op de algemene zorgplicht van de Omgevingswet kent de Waterschapsverordening een specifieke zorgplicht (zie artikel 1.12 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg).

De initiatiefnemer dient te voorkomen dat er nadelige effecten optreden in het watersysteem, inclusief de bijbehorende zones en gebieden. Onder het voorkomen van nadelige effecten voor het watersysteem wordt in ieder geval verstaan het voorkomen van:

a. (grond)waterschaarste, (grond)wateroverlast, overstromingen of inundaties;
b. aantasting van de bestaande staat van een waterkering;
c. belemmering van de doorstroming in een oppervlaktewater;
d. belemmering van de inspectie- of onderhoudswerkzaamheden aan het watersysteem, daaronder mede begrepen handelingen die de ontvangstplicht van specie en maaisel, krachtens artikel 10.3 van de Omgevingswet, belemmeren;
e. verslechtering van de chemische en ecologische waterkwaliteit;
f. negatieve effecten van wegzijging of kwel op de chemische en ecologische waterkwaliteit en waterkwantiteit;
g. verzakkingen van de bodem of uitwisseling van grondwater tussen van elkaar gescheiden watervoerende pakketten als gevolg van grondwateronttrekkingen of grondboringen;
h. belemmering van de vervulling van maatschappelijke functies van het watersysteem; en
i. verslechtering van de grondwaterkwaliteit.

Per activiteit is uitgewerkt hoe deze specifieke zorgplicht moet worden ingevuld.

Bouwwerken langs een oppervlaktewater

De invulling van de zorgplicht voor op grond van artikel 2.23 vergunningplichtige activiteiten is geregeld in artikel 2.22 'Specifieke zorgplicht bouwwerken' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

"De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12, houdt in ieder geval in dat:

a. het plaatsen en behouden van een bouwwerk niet leidt tot beschadiging van het talud, de bodem en de oever van het oppervlaktewater; en
b. het bouwwerk zo geplaatst wordt dat het geen belemmering vormt voor het uitvoeren van onderhoud."

Tijdelijk afdammen van een primair en secundair oppervlaktewater

De invulling van de zorgplicht voor het tijdelijk afdammen van een oppervlaktewater is geregeld in artikel 2.82 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

"De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12 houdt in ieder geval in dat de schade wordt hersteld die binnen twee jaar na de tijdelijke afdamming ontstaat aan de oever en het talud van het oppervlaktewater."

Omdat er ook sprake is van de handelingen onttrekken en lozen als onderdeel van de handeling afdammen geldt ook de zorgplichten van artikel 2.5 en artikel 2.98 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

Artikel 2.5 'Specifieke zorgplicht oppervlaktewater onttrekken':

1. De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12, houdt in ieder geval in dat:
   a. de instroomvoorziening het onderhoud en de doorstroming van het oppervlaktewater niet belemmert;
   b. de onttrekking niet leidt tot beschadiging van de bodem, oevers of taluds;
   c. het bij het onttrekken meenemen van levende organismen zoveel mogelijk wordt beperkt; en
   d. degene die het water onttrekt het bestuur zo spoedig mogelijk informeert over eventuele veroorzaakte schade en over de getroffen en nog te treffen maatregelen.
2. Aan het eerste lid, onder c, wordt in ieder geval voldaan als tijdens het onttrekken een zuigkorf om de zuigmond wordt aangebracht, waarbij de zuigmond van de aanzuigslang is voorzien van gaten met een diameter van maximaal 3 mm en de diameter van de zuigkorf minimaal 3 maal de diameter van de aanzuigslang is

Artikel 2.98 'Specifieke zorgplicht' (kwantitatief):

De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12, houdt in ieder geval in dat:

a. de lozing niet leidt tot beschadiging van oevers, taluds en bodem;

b. het onderhoud (maaien oevers, taluds, bodem en onderhoudsstrook) niet wordt belemmerd door de aanwezigheid van een lozingsvoorziening;
c. na het verwijderen van de (tijdelijke) lozingsvoorziening de watergang in oorspronkelijke toestand wordt hersteld;
d. degene die water loost op de bodem ervoor zorgt dat afstroming naar een oppervlaktewater wordt vermeden; en
e. degene die het water loost het bestuur zo spoedig mogelijk informeert over eventuele veroorzaakte schade en over de getroffen en nog te treffen maatregelen.

Artikel 2.90 'Specifieke zorgplicht' (kwalitatief en kwantitatief)
1. Degene die een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringtechnisch werk verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 2.88, is verplicht:
   a) alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
   b) voor zover deze niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
   c) als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.
2. Deze plicht houdt in ieder geval in dat:
   a) alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
   b) de beste beschikbare technieken worden toegepast;
   c) geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;
   d) alle passende maatregelen worden getroffen voor het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet;
   e) lozingen op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringtechnisch werk doelmatig kunnen worden bemonsterd;
   f) metingen representatief zijn en monsters niet worden verdund; en
   g) meetresultaten op geschikte wijze worden geregistreerd, verwerkt en gepresenteerd.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze specifieke zorgplichten wordt voldaan.

7.5 Andere wet- en regelgeving

De vergunning geldt voor de activiteiten die in dit besluit staan. Indien er naast deze activiteiten nog andere activiteiten zijn voorzien, of indien de activiteiten op een andere wijze worden uitgevoerd dan is aangegeven, dan is daarvoor misschien een aparte vergunning van ons nodig of dient daarvoor een melding te worden gedaan of nadere informatie te worden aangeleverd.

Daarnaast is er mogelijk ook andere wet- en/of regelgeving op voorgenomen activiteiten van toepassing. Wij verwijzen daarvoor naar het omgevingsloket om te achterhalen of er op grond van andere wet- en/of regelgeving mogelijk nog een vergunningplicht, meldplicht of informatieplicht

geldt.

8 Toetsing

8.1 Algemeen

De Omgevingswet omschrijft in artikel 1.3 het algemene toetsingskader voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning:

a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en
b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

De Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft in artikel 1.7 het toetsingskader voor een beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

a. de waterstaatswerken in stand worden gehouden conform de legger;
b. de mogelijkheid tot vervulling van maatschappelijke functies in stand moeten blijven;
c. de veiligheid gewaarborgd moet blijven;
d. schade aan waterstaatswerken moet worden voorkomen; en
e. de taaktuitoefening van het waterschap niet wordt belemmerd.

Artikel 1.8 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft het specifieke toetsingskader voor oppervlaktewateren voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

a. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de dimensionering van een oppervlaktewater, zoals vastgelegd in de legger, waardoor het watersysteem niet meer beantwoordt aan het doel waarvoor het is aangelegd, dan wel niet meer voldoet aan de daarvoor geldende normstelling;
b. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de goede werking van het watersysteem;
c. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het kunnen uitvoeren van onderhoud door of namens het waterschap en de bereikbaarheid van het watersysteem; en
d. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het watersysteem in die zin dat toekomstige capaciteitsvergroting wordt belemmerd binnen de zone van het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszones, als ook in het door het dagelijks bestuur voor oppervlaktewateren aan te wijzen profiel van vrije ruimte.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van de Omgevingswet, het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door waterstaatswerken. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerprogramma's op grond van afdeling 3.2 van de Omgevingswet en in de beleidsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

8.2 Overwegingen

Toetsingskader
De vergunningaanvraag is getoetst aan de algemene beoordelingsregels van artikel 1.16 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

Toetsing wateren
Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

- afname bergingscapaciteit oppervlaktewater;
  De tijdelijke afdamming neemt plaatselijk bergingsruimte in beslag. Na verwijdering van de afdamming komt deze ruimte weer beschikbaar. Het blijvende ruimtebeslag van de ondersteuningsconstructie is beperkt. Een relevante blijvende afname van de bergingscapaciteit wordt daarom niet verwacht.

- afname doorstroomcapaciteit oppervlaktewater;
  De tijdelijke afdamming beperkt plaatselijk de doorstroming van de Molentak Kruitmolen. Deze primaire waterloop heeft een beperkte afvoercapaciteit en vormt een aftakking van de primaire waterloop de Geul. De hoofdafvoer vindt plaats via de Geul en blijft tijdens de werkzaamheden beschikbaar.

  De afdamming is slechts tijdelijk aanwezig en moet bij wateroverlast, een calamiteit of op aanwijzing van het dagelijks bestuur direct kunnen worden verwijderd. De steunbalken en schoren hebben geen relevante invloed op de doorstroomcapaciteit. De tijdelijke beperking wordt daarom waterstaatkundig aanvaardbaar geacht.

- negatief effect op waterkwaliteit;
  Het slib wordt verwijderd binnen een afgedamd en drooggezet werkvak. Tijdens deze werkzaamheden vindt daardoor geen directe verspreiding van slib naar het overige

oppervlaktewater plaats. Het vrijkomende slib wordt afgevoerd. Voordat het werkvak opnieuw met water wordt gevuld, worden losliggende slibresten en bouwafval verwijderd. Het water wordt vervolgens beheerst ingelaten om opwerveling en uitspoeling te beperken.

- negatief effect op ecologie;
  De tijdelijke afdamming onderbreekt plaatselijk de verbinding voor waterfauna. Daarom is voorgeschreven dat vissen en andere mobiele waterdieren gelegenheid krijgen het werkvak te verlaten. Achtergebleven dieren te worden afgevangen en overgezet naar een geschikte locatie in dezelfde watergang. Daarnaast moet de pompinlaat afgeschermd worden en het werkvak geleidelijk worden drooggezet. Deze maatregelen beperken de gevolgen voor de aanwezige waterfauna. Na verwijdering van de afdamming wordt de verbinding hersteld.

- mogelijkheid van doelmatig onderhoud oppervlaktewater;
  De tijdelijke afdamming kan het beheer en onderhoud van de Molentak Kruitmolen gedurende de werkzaamheden plaatselijk beperken. Deze belemmering is tijdelijk. Indien noodzakelijk moet de afdamming op aanwijzing van het dagelijks bestuur worden verwijderd.

  De steunbalken en schoren zijn bedoeld voor de stabiliteit van de bestaande kademuur en belemmeren het doelmatig beheer en onderhoud van de waterloop niet.

- toekomstige ontwikkelingen / verbeteringen watersysteem.
  Voor zover bekend zijn ter plaatse geen toekomstige ontwikkelingen of verbetermaatregelen aan het watersysteem voorzien die door de vergunde activiteit worden belemmerd.

8.3 Conclusie toetsing

De tijdelijke afdamming heeft uitsluitend plaatselijke en tijdelijke gevolgen voor de Molentak Kruitmolen. De hoofdafvoer via de Geul blijft beschikbaar. De aan de vergunning verbonden voorschriften beperken de mogelijke waterstaatkundige en ecologische gevolgen voldoende. De steunbalken, schoren en verankeringen hebben geen relevante negatieve invloed op het watersysteem.

De belangen als bedoeld in artikel 1.16 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg verzetten zich daarom niet tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

9 Procedure en rechtsbescherming

9.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 22 juli 2026 twee aanvragen om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit ontvangen van OmniVerde B.V., namens Gemeente Valkenburg aan de Geul. De aanvragen zijn ingediend onder DSO-verzoeknummers 20260722 00512 000 en 20260722 00485 000 en geregistreerd onder respectievelijk zaaknummers 2026-Z8595 en 2026-Z8599.

Op 10 september 2026 is namens de aanvrager per e-mail verduidelijkt dat de als stuw aangevraagde activiteit betrekking heeft op een tijdelijke afdamming met bigbags. Deze verduidelijking is toegelicht in paragraaf 7.3.

Beide aanvragen zijn gezamenlijk behandeld en worden met dit besluit afgedaan. Het besluit is voorbereid met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure, overeenkomstig paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

9.2 Participatie

De aanvrager heeft aangegeven niet te hebben geparticipeerd. Het besluit steunt niet op gegevens over feiten en belangen die een andere belanghebbende betreffen en die niet door die belanghebbende zelf zijn verstrekt. Daarom bestaat geen verplichting om op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht vooraf gelegenheid te bieden een zienswijze naar voren te brengen.

9.3 Rechtsbescherming

<u>Bezwaar</u>
Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaarprocedure tevens een verzoek om

voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
d. de motivering van het verzoek;
e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

10 Mededelingen

Voorkomen van schade
De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang
Indien wijziging of intrekking van de vergunning schade veroorzaakt, kan de vergunninghouder een verzoek om nadeelcompensatie indienen. Of aanspraak op vergoeding bestaat, wordt beoordeeld aan de hand van titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht en, voor zover van toepassing, afdeling 15.1 van de Omgevingswet.

Overige beperkingen
Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de vergunninghouder, informeert de vergunninghouder het bevoegd gezag hierover ten minste vier weken van tevoren, overeenkomstig artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

Afschrift

Een afschrift van besluit is verzonden aan:

- Gemachtigde

11 Bijlagen

Bijlagen bij omgevingsvergunning voor een wateractiviteit met kenmerk 2026-Z8595:

- bijlage 1: tekening 'Parcourse kademuur Valkenburg aan de Geul – Kademuur, bestaand plattegronden', projectnummer 550210, blad D01, d.d. 19 juni 2025 (ons kenmerk WLDOC-1663486819-422066);
- bijlage 2: tekening 'Parcourse kademuur Valkenburg aan de Geul – Kademuur, bestaand doorsneden en aanzichten', projectnummer 550210, blad D02, d.d. 19 juni 2025 (ons kenmerk WLDOC-1663486819-422065);
- bijlage 3: tekening 'Parcourse kademuur Valkenburg aan de Geul – Kademuur, tijdelijke werkzaamheden', projectnummer 550210, blad D03, d.d. 19 juni 2025 (ons kenmerk WLDOC-1663486819-422067);
- bijlage 4: tekening 'Parcourse kademuur Valkenburg aan de Geul – Kademuur, nieuwe situatie', projectnummer 550210, blad D04, d.d. 19 juni 2025 (ons kenmerk WLDOC-1663486819-422064);
- bijlage 5: document 'Duiding locatie', met projectomschrijving en toelichting op de tijdelijke en definitieve werkzaamheden (ons kenmerk WLDOC-1663486819-422063).