VOORKEURSRECHTBESCHIKKING

Vestiging voorlopig voorkeursrecht bedrijventerrein Tijvoort-Noord te Goirle

Gemeente Goirle

College van burgemeester en wethouders

Datum beschikking: 15 september 2026

Waarom vestigt de gemeente het voorkeursrecht?

De gemeente Goirle is voornemens om op termijn een (geleidelijke) verkleuring van bedrijvigheid naar woningbouw mogelijk te maken op bedrijventerrein Tijvoort-Noord. In de gemeentelijke omgevingsvisie is hierover het volgende opgenomen: "*op termijn is (geleidelijke) verkleuring naar woningbouw mogelijk in Tijvoort-Noord, beginnend met het gebied ten noorden van de Parallelweg en later ook het gebied ingeklemd tussen Bergstraat, Tijvoortsebaan, Parallelweg en Wim Rötherlaan.*"

Door het vestigen van het gemeentelijk voorkeursrecht verkrijgt de gemeente de regie over de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied Tijvoort-Noord. Dit is van belang om de in de omgevingsvisie aangekondigde verkleuring naar woningbouw daadwerkelijk te kunnen realiseren. Zonder voorkeursrecht bestaat het risico dat de percelen en/of de opstallen op de percelen worden verkocht aan partijen die de bestaande bedrijfsmatige functie voor onbepaalde tijd voortzetten, waardoor deze percelen niet kunnen worden betrokken bij de (woningbouw)ontwikkeling. Het voorkeursrecht stelt de gemeente in staat om tijdig in te grijpen bij voorgenomen verkopen en draagt bovendien bij aan het tegengaan van speculatie en prijsopdrijving.

Wat besluit de gemeente?

Gelet op de bepalingen van de Gemeentewet, Omgevingswet, Omgevingsbesluit en de Algemene wet bestuursrecht:

Besluiten het college van burgemeester en wethouders van Goirle:

1. Op grond van artikel 9.1, tweede lid, van de Omgevingswet (Ow) een voorlopig voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken, kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie B, nummers 5061, 6677, 6676, 6007, 6009, 3993, 6612, 6531, 6532, 5369 en 5029 zoals nader aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening (bijlage 1) en percelenlijst (bijlage 2), waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen onroerende zaken een en ander naar de stand van de openbare registers van het kadaster van (bijgewerkt t/m) 10 en 11 september 2026. Deze onroerende zaken zijn de afgelopen twee jaar niet in een aanwijzing betrokken geweest op grond van artikel 9.1, tweede lid, van de Omgevingswet of het equivalent van deze bepaling onder de Wet voorkeursrecht gemeenten. De onroerende zaken maken deel uit van een locatie waaraan in deze beschikking een niet-agrarische functie wordt toegedacht, te weten 'woningbouw', en het huidig gebruik ('gemengde bedrijvigheid', meer specifiek (grootschalige) detailhandel) wijkt af van die toegedachte functie. De voorlopige aanwijzing vervalt ten aanzien van elk van de aangewezen onroerende zaken drie maanden na het ingaan van het voorkeursrecht, tenzij voordien een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid, Ow ingaat.

2. Kennis te nemen van het feit dat de onderhavige beschikking van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan ervan, tenzij voor dit tijdstip door de gemeenteraad een beschikking op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder b, van de Ow is genomen om een voorkeursrecht te vestigen.
3. De inhoud van de raadsinformatiebrief en concept-raadsvoorstel, waarmee de gemeenteraad voorgesteld wordt om het voorkeursrecht ex artikel 9.1, eerste lid, onder c Ow te vestigen, in een later stadium vast te stellen.

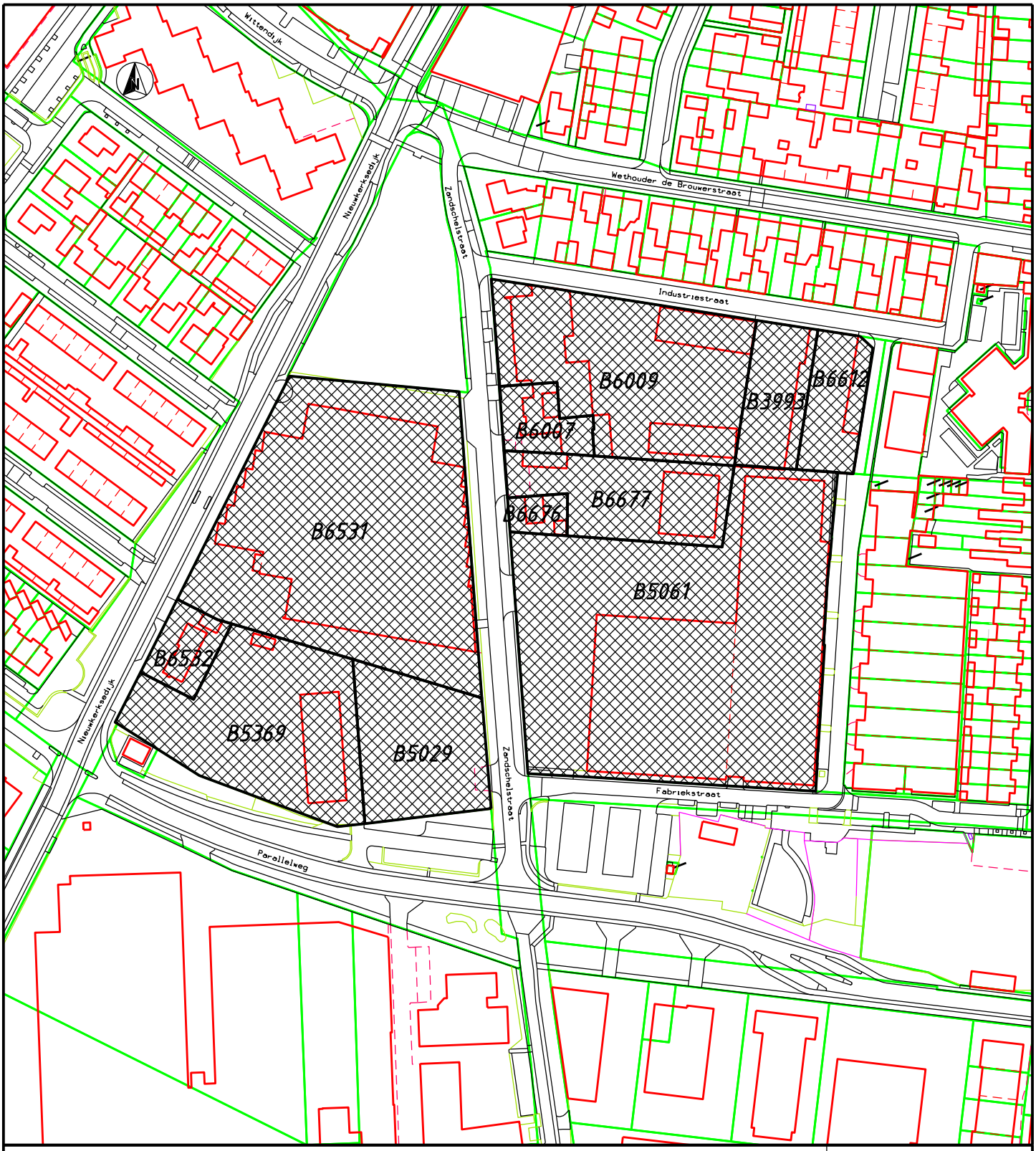
4. Deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers opdat het voorkeursrecht in gaat. Deze

voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken in het Huis voor de Stad en op elektronische wijze ter inzage te leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet

5. Gelet op de spoedeisende en vertrouwelijke aard van deze procedure ingevolge artikel 4:11, aanhef en onder a en c, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (zienswijzeprocedure).

Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b en i, van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op alle informatie met betrekking tot de voorgenomen vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht binnen het gebied bedrijventerrein Tijvoort Noord (waaronder in ieder geval deze beschikking, alle bijlagen en al hetgeen hierover is besproken in de collegevergadering), om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen en het goed functioneren van de overheid te bevorderen, tot het moment van inwerkingtreding van het voorkeursrecht door inschrijving in de openbare registers.

Bijlage 1



Domein: Fysiek

Op te leggen voorkeursrecht gemeente Goirle

Aangegeven gebied

Betreft de kadastrale percelen: Goirle sectie B 5061, B 6677, B 6676, B 6007, B 6009, B 3993, B 6612, B 6531, B 6532, B5369 en B5029.

gemeente Goirle

FORMAAT	: A4
SCHAAL	: 1:2000
GETEKEND	: H. Hurks
TEK.NR.	: n.v.t.
DATUM	: 11-09-2026

Percelenlijst gemeentelijk voorkeursrecht
Gemeente Goirle, locatie Tijvoort-Noord

Lijst van aangewezen percelen in de kadastrale gemeente Goirle te Goirle, waarop de artikel 7.1 Omgevingsbesluit van toepassing is, zoals deze voorkomen op de tekening d.d. 11 september 2026, bijbehorende bij het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle ex artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet van 15 september 2026.

1. Kadastrale gemeente Goirle	**Omschrijving**
Sectie en nummer	B 5061
Ter grootte van	1 ha 10 a 75 ca
In aanwijzing opgenomen	1 ha 10 a 75 ca
als (cultuur)	Erf – tuin Bedrijvigheid
Eigenaar	-
Zakelijk gerechtigde	-
Opmerkingen	-
2. Kadastrale gemeente	**Omschrijving**
Sectie en nummer	B 6677
Ter grootte van	0 ha 21 a 64 ca
In aanwijzing opgenomen	0 ha 21 a 64 ca
als (cultuur)	Erf – tuin Bedrijvigheid (kantoor)
Eigenaar	-
Zakelijk gerechtigde	-
Opmerkingen	-
3. Kadastrale gemeente	**Omschrijving**
Sectie en nummer	B 6676
Ter grootte van	0 ha 3 a 4 ca
In aanwijzing opgenomen	0 ha 3 a 4 ca
als (cultuur)	Wonen met bedrijvigheid
Eigenaar	-
Zakelijk gerechtigde	-
Opmerkingen	-
4. Kadastrale gemeente	**Omschrijving**
Sectie en nummer	B 6009
Ter grootte van	0 ha 46 a 85 ca
In aanwijzing opgenomen	0 ha 46 a 85 ca
als (cultuur)	Bedrijvigheid (detailhandel)
Eigenaar	-
Zakelijk gerechtigde	-
Opmerkingen	-
5. Kadastrale gemeente	**Omschrijving**
Sectie en nummer	B 6007
Ter grootte van	0 ha 6 a 97 ca
In aanwijzing opgenomen	0 ha 6 a 97 ca
als (cultuur)	Wonen met bedrijvigheid
Eigenaar	-
Zakelijk gerechtigde	-
Opmerkingen	-
6. Kadastrale gemeente	**Omschrijving**

Sectie en nummer	B 3993
Ter grootte van	0 ha 12 a 19 ca
In aanwijzing opgenomen	0 ha 12 a 19 ca
als (cultuur)	Erf - Tuin Bedrijvigheid (industrie)
Eigenaar	-
Zakelijk gerechtigde	-
Opmerkingen	-
7. Kadastrale gemeente	**Omschrijving**
Sectie en nummer	B 6612
Ter grootte van	0 ha 10 a 69 ca
In aanwijzing opgenomen	0 ha 10 a 69 ca
als (cultuur)	Erf – Tuin Bedrijvigheid (industrie)
Eigenaar	-
Zakelijk gerechtigde	-
Opmerkingen	-
8. Kadastrale gemeente	**Omschrijving**
Sectie en nummer	B 6531
Ter grootte van	0 ha 90 a 74 ca
In aanwijzing opgenomen	0 ha 90 a 74 ca
als (cultuur)	Berging - Stalling (garage-schuur)
Eigenaar	-
Zakelijk gerechtigde	-
Opmerkingen	-
9. Kadastrale gemeente	**Omschrijving**
Sectie en nummer	B 6532
Ter grootte van	0 ha 6 a 72 ca
In aanwijzing opgenomen	0 ha 6 a 72 ca
als (cultuur)	Wonen Bedrijvigheid
Eigenaar	-
Zakelijk gerechtigde	-
Opmerkingen	-
10. Kadastrale gemeente	**Omschrijving**
Sectie en nummer	B 5369
Ter grootte van	0 ha 41 a 17 ca
In aanwijzing opgenomen	0 ha 41 a 17 ca
als (cultuur)	Bedrijvigheid (industrie) Erf - tuin
Eigenaar	-
Zakelijk gerechtigde	-
Opmerkingen	-
11. Kadastrale gemeente	**Omschrijving**
Sectie en nummer	B 5029
Ter grootte van	0 ha 23 a 82 ca
In aanwijzing opgenomen	0 ha 23 a 82 ca
als (cultuur)	Berging - Stalling (garage-schuur)
Eigenaar	-
Zakelijk gerechtigde	-
Opmerkingen	-