SHWJ - Lusthoflaan publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Leiden**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
	Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250725 01067 000 (ingediend op 25-07-2025)
	20250725 01067 001 (ingediend op 19-08-2025)
	20250725 01067 002 (ingediend op 23-09-2025)

Project

Naam van dit project
SHWJ - Lusthoflaan

Projectomschrijving
De Stichting Huisvesting Werkende Jongeren wil op deze locatie appartementen voor werkende jongeren realiseren. Het betreft de verbouw en aanbouw aan een monument, waarvoor eerder een vergunning is verleend aan de vorige eigenaar. Deze aanvraag ziet op de wijzigingen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
SHWJ - Lusthoflaan

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Bouwteam P & O B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
28113319
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
817342412
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Magazijnweg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
13
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2404CE
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Alphen aan den Rijn
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Stichting Huisvesting Werkende Jongeren
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
41165854
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
002817743
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Breestraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
55
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2311CJ
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Leiden
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Om de verbouw bestaand pand en de nieuwbouw appartementencomplex aan de Lusthoflaan 4 te Leiden ten behoeve van werkende jongeren dient de bestemming aangepast te worden

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Zie bijlage rapport Rho Adviseurs.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Zie bijlage rapport Rho Adviseurs.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Zie bijlage rapport Rho Adviseurs e.o.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Gemeentelijk monument algemeen

Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?
1743

Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?
Gebouwd monument

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?
-

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?
Wonen: vier stadsappartementen.

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?
Nee

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?
Nee

Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.
Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Binnenwerk, interieur(onderdelen)

Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.
-

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.
Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Aanbouwen van zelfstandig bouwwerk

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Verbouw en aanbouw bestaand gebouw t.b.v. het realiseren van appartmenten voor werkende jongeren

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
-

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
5200000

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?
Ja

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
zie bijlagen

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren
Een nieuwe in- of uitrit aanleggen; Een bestaande in- of uitrit veranderen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?
Nee

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?
zie bijlage LHL4 OV-724

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?
zie bijlage LHL4 OV-723

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?
zie bijlage LHL4 OV-724

Welke materialen gaat u gebruiken?
n.t.b. in overleg met de gemeente

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?
Voorerf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.
Lusthoflaan

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Lusthoflaan 4_definitief_Rho Adviseurs.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
LHL4 OV-701 situatie.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Monument Slopen - Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Slopen - Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beheervisie

Geen documenten.

Archeologisch monument - Overzichtsfoto's

Geen documenten.

Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
1703 Renovatieonderzoek 190718.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
LHL4 bestekomschrijving GO.pdf	Nee
LHL4 OV intro erfgoed.pdf	Nee
LHL4 OV-01.pdf	Nee
LHL4 OV-02 S.pdf	Nee
LHL4 OV-02 Wz.pdf	Nee
LHL4 OV-02.pdf	Nee
LHL4 OV-400 fragmenten.pdf	Nee
LHL4 OV-801.pdf	Nee
LHL4 OV-802.pdf	Nee
LHL4 OV-901 GO-details.pdf	Nee
LHL4 OV-902 GO-details.pdf	Nee
LHL4 OV-903 GO-details.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20130014_b2RAP_Geofoxx bodemrapport 2019.pdf	Nee
20250002_a1RAP_Geofoxx bodemrapport.pdf	Nee
2250115 - AERIUS_projectberekening_Gebruiksfase_V1.0.pdf	Nee
2250115 - AERIUS_projectberekening_Realisatiefase_V1.0.pdf	Nee
2250115 - Rap. Brandveiligheid V1.0_24-07-2025.pdf	Nee
2250115 - Rap. Stikstof AERIUS V1.0_28-07-2025.pdf	Nee
2250115-E - Rap. Bbl-toetsing V1.0_24-07-2025.pdf	Nee
2250115-E - Rap. Brandoverslag V1.0_04-08-2025.pdf	Nee
2250115-M - Rap. Bbl-toetsing V1.0_24-07-2025.pdf	Nee
2250115-M - Rap. Brandoverslag V1.0_04-08-2025.pdf	Nee
250252C01_IOB_constructie.pdf	Nee
250252C01_rev0.pdf	Nee
Aanvulling memo aanvraag Lusthoflaan.pdf	Nee
LHL4 OV-721.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
LHL4 OV-tekeninglijst.pdf	Nee
LHL4 R-waardes 250724.pdf	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Situatietekening uitrit

Document	Vertrouwelijk
LHL4 OV-723.pdf	Nee
LHL4 OV-724.pdf	Nee

Tekening vormgeving uitrit

Geen documenten.