VV Harkemase Boys
De heer L. Boersma
Pauloane 42
9281 RZ HARKEMA

Zaaknummer	:	Z2026-000738
Behandeld door	:	W. Wester
Telefoonnummer	:	14 0511 (verkort nummer)
Email	:	vergunningen@achtkarspelen.nl
Onderwerp	:	Besluit omgevingsvergunning Uitbreiding kleed accommodatie VV Harkemase Boys

Buitenpost, 17-09-2026.

Beste heer Boersma,

Op 06 mei 2026 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van een kleed accommodatie van de VV Harkemase Boys op het perceel De Bosk 20 te Harkema. De aanvraag betreft de Bouwactiviteit (technisch).

Wij hebben uw aanvraag geregistreerd onder zaaknummer Z2026-000738.
Hiervoor is op 06-05-2026 een ontvangst- en procedurebevestiging aan u gestuurd.

U heeft voor de genoemde werkzaamheden al een vergunning voor de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), zaaknr. Z2025-002079 met als datum 27-03-2026.

Wij hebben besloten om de gevraagde vergunning te verlenen. In deze brief leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke voorschriften zijn verbonden aan de vergunning.

Besluit omgevingsvergunning
Voor wat betreft het bouwplan is er geen grond de vergunning te weigeren[1]. Burgemeester en wethouders besluiten de gevraagde vergunning voor de volgende omgevingsplanactiviteiten te verlenen:

Bouwactiviteit (technisch)

Het besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Deze gegevens zijn als bijlagen opgenomen bij dit besluit. De aan het besluit verbonden voorwaarden/voorschriften zijn te vinden in de bijlagen van dit besluit.

Hoe is het besluit (beschikking) tot stand gekomen?
Uw aanvraag is getoetst aan het besluit kwaliteit leefomgeving[2], het besluit bouwwerken leefomgeving[3], de omgevingsregeling[4] en de bruidsschat[5]. Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de gestelde eisen en voorschriften.
De reguliere procedure is van toepassing.

[1] Artikelen 5.1 en 5.18 Omgevingswet
[2] Afdeling 8.1 (omgevingsplanactiviteit) en afdeling 8.3 (bouwactiviteit) Besluit Kwaliteit Leefomgeving
[3] Hoofdstuk 1 tot en met 9 met bijlagen besluit bouwwerken leefomgeving
[4] Afdeling 7.2 Omgevingsregeling
[5] Afdeling 22.2 Bruidsschat

bezoekadres Stationsstraat 18, 9285 NH Buitenpost
postadres Postbus 2, 9285 ZV Buitenpost
t 14 0511 f (0511) 54 81 10
e gemeente@achtkarspelen.nl
bank B.N.G., Den Haag
IBAN NL50 BNGH 0285 0001 01

Opschorten beslistermijn
Na beoordeling is gebleken dat uw aanvraag niet compleet was om deze te kunnen behandelen. Daarom hebben wij u gevraagd om aanvullende informatie aan te leveren.
Dat betekent dat de beslistermijn is opgeschort.

Verlengen beslistermijn
Wij hebben op 06-08-2026 aangegeven om de beslistermijn te verlengen en gepubliceerd.
Dit hebben wij in uw situatie gedaan omdat de toetsing van uw bouwplan nog niet volledig is afgerond. Dit betrof de toetsing door de brandweer.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving
Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl). Uiteraard zal de houder van de omgevingsvergunning zorg moeten dragen voor het voldoen aan het Bbl en aanverwante normen.

Brandveiligheid
Het bouwplan hebben wij getoetst aan de bouwtechnische eisen uit het Bbl. Het plan betreft het uitbreiden van de kleed accommodatie van een bestaand bouwwerk met kantine. Daardoor wijzigt de brandcompartimentering. De voorgenomen uitbreiding leidt ertoe dat het volume van het bestaande brandcompartiment, lees: het huidige bouwwerk wordt vergroot.

Daarnaast is vastgesteld, zie de hieronder genoemde brief/verslag van 09-06-2026, dat de bestaande brandscheiding tussen de kantine en de kleedruimtes niet voldoet aan de vereiste brandwerendheid. Omdat het hier twee afzonderlijke gebruiksfuncties betreft, is een adequate brandscheiding noodzakelijk om te voorkomen dat de gezamenlijke oppervlakte van het brandcompartiment wordt overschreden.

Gezien het bouwplan voor de uitbreiding, verandert de omvang en configuratie van het brandcompartiment zoals bedoeld in artikel 2.26, lid 1c van het Bbl.
Daardoor valt de voorgenomen activiteit onder een bouwactiviteit technisch, waarvoor een omgevingsvergunning vereist is. De bovengenoemde aspecten moeten aantoonbaar voldoen aan de technische bouwvoorschriften uit het Bbl.

Advies Brandweer
Hierover is advies gevraagd aan de Veiligheidsregio Fryslân/Brandweer Fryslân (verder als: brandweer). Dit advies dient als bijlage bij deze vergunning en zijn ter borging van het brandveilig gebruik van het bouwwerk als voorschriften in deze vergunning opgenomen.
Zie meer hierover in de inhoudelijk beoordeling.

Gesprek/brief gemeente
Op 30-03-2026 is er een gesprek geweest met een vertegenwoordiger van de VV Harkemase Boys en de gemeente Achtkarspelen en waarvan een brief/verslag d.d. 09-06-2026 is gemaakt met als onderwerp "Opvolging gesprek inzake brandveiligheid en plan van aanpak".
De brief/verslag dient als bijlage bij deze vergunning en ligt in lijn met het advies van de brandweer. Zie meer hierover bij de inhoudelijke overweging. Ter borging van het brandveilig gebruik van het bouwwerk zijn hiervoor voorschriften opgenomen in de vergunning.

Gebruiksmelding
Op grond van paragraaf 6.1.2 en resp. art. 6.9 Bbl "Gebruiksmelding" moet ten minste vier weken voor de ingebruikname een melding brandveilig gebruik worden ingediend, als door het veranderen van het bouwwerk waarvoor eerder een gebruiksmelding is gedaan, een afwijking ontstaat van de bij die melding verstrekte gegevens en bescheiden, worden de gewijzigde gegevens, tekening(en) en bescheiden ten minste vier weken voor die verandering verstrekt.

Aangezien een dergelijke verandering van het bouwwerk zich voordoet, moet er een gebruiksmelding worden gedaan.

Sloopmelding
Op grond van artikel 7.10. (sloopmelding) van het Bbl is het verboden een bouwwerk of gedeelte daarvan te slopen als daarbij asbest wordt verwijderd en/of de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m^3 bedraagt. Een dergelijke melding dient ten minste vier weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden te worden gemeld via het digitale Omgevingsloket.

Andere toestemmingen
U dient zelf na te gaan of er nog andere toestemmingen, (bij andere bevoegde gezagen) benodigd zijn alvorens u aanvangt met de werkzaamheden zoals:
- Wet natuurbescherming

Bij sloopwerkzaamheden, aangezien er mogelijk beschermde diersoorten in het bouwwerk kunnen zitten, dient er van tevoren voordat de werkzaamheden mogen worden uitgevoerd een zogenaamde QuickScan te worden uitgevoerd.
Zie hiervoor op de site van de provincie Fryslân de 'Handreiking Kleine Initiatieven'.

Start werkzaamheden
U mag starten met de werkzaamheden als de vergunning in werking treedt.
Uw omgevingsvergunning treedt in werking de dag nadat het besluit naar u verzonden is.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat u gebruik kunt maken van de verleende vergunning ondanks het feit dat er een bezwaarschrift is of kan worden ingediend.

Als een bezwaarschrift wordt ingediend dan moet het besluit tot verlening van de vergunning heroverwogen worden.

Wij wijzen u erop dat het gebruik maken van de vergunning voordat de vergunning onherroepelijk is (dat wil zeggen dat er geen bezwaar, beroep of hoger beroep meer kan worden ingediend tegen de vergunning), voor risico komt van de vergunninghouder.
Dit betekent dat als een bouwwerk verwijderd moet worden, als gevolg van de uitkomst van de bezwaar- of beroepsprocedure tegen de omgevingsvergunning, de kosten hiervan voor rekening van de vergunninghouder komen.

Leges omgevingsvergunning
Op grond van de gemeentelijke legesverordening moet u, voor het in behandeling nemen van uw aanvraag, leges betalen voor een omgevingsvergunning. Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur.

Bent u het niet eens met ons besluit?
U kunt schriftelijk bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet u binnen 6 weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen (Postbus 2, 9285 ZV BUITENPOST).

In het bezwaarschrift vermeldt u:
- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening (elektronische DigiD).

Bezwaar van een belanghebbende
Ons besluit publiceren wij in De Feanster en op www.officielebekendmakingen.nl. Belanghebbenden, bijvoorbeeld omwonenden, kunnen hiertegen, binnen zes weken, bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

Voorlopige voorziening
Als een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Wil iemand voorkomen dat het besluit ingaat, dan kan hij of zij de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als er een bezwaarschrift door deze persoon bij ons is ingediend.
Als de Voorzieningenrechter vindt dat er sprake is van een spoedeisend belang, kan hij besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen.

Heeft u vragen?
In de bijlage vindt u aanvullende informatie over/beschikking/bijlagen/inhoudelijke beoordeling/ bouwvoorschriften. Bel of mail gerust met vragen. U kunt contact opnemen met het team Vergunningen via het algemene nummer van de gemeente 14 0511 of per mail vergunningen@achtkarspelen.nl.

Vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

W. Wester,
Medewerker Vergunningen.

Deze is brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

De volgende opgenomen in het DSO[6] en gekenmerkte documenten horen bij dit besluit:

Stuknaam	Stukdatum
2109-VO_20260505.pdf.pdf	06-05-2026
26055_Harkemase Boys_IP-101_dd23-06-2026.pdf.pdf	24-06-2026
26055_Harkemase Boys_TO-001_23-06-2026.pdf.pdf	24-06-2026
Brief gesprek Vv Harkemase Boys.docx	15-09-2026
Samenvatting 000 (2026050600079).pdf	06-05-2026
Samenvatting 001 (2026050600079).pdf	24-06-2026
toetslijst nieuwbouw en bestaande bouw BBL, Bijlage bij FW Advies Zaak Z2026-000738 het uitbreiden kleed accommodatie (technisch) De Bosk 20 te Harkema.docx	16-09-2026
W2N_26-0048_20260624_CB3.pdf.pdf	24-06-2026

Begrippen
- Ow: Omgevingswet Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving
- Bbl: Besluit bouwwerken leefomgeving
- Bal: Besluit activiteiten leefomgeving
- VR: Veiligheidsregio Fryslân/Brandweer Fryslân
- OP: Omgevingsplan
- OPA: binnenplans omgevingsplanactiviteit
- BOPA: buitenplans omgevingsplanactiviteit
- ETFAL: Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties
- VFL: Verordening Fysieke Leefomgeving
- DSO: Digitaal Stelsel Omgevingswet
- GOO: gemeentelijke opvang van Oekraïense ontheemden.

Wet- en regelgeving
- Artikel 5.1 van de Omgevingswet: Omgevingsvergunningplichtige activiteiten;
- Artikel 16.62 van de Omgevingswet: Reguliere voorbereidingsprocedure;
- Artikel 16.64, tweede lid, Omgevingswet: verlengen beslistermijn;
- Afdeling 8.3 (bouwactiviteit) Besluit Kwaliteit Leefomgeving;
- Artikel 2.25 en 2.26 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl): Aanwijzing vergunningplichtige gevallen;
- Artikel 4:5 van de Algemene Wet Bestuursrecht (Awb);
- Artikel 4:15 Awb, Het opschorten van de beslistermijn.

[6] DSO Digitaal Stelsel Omgevingswet

Inhoudelijke beoordeling

Procedures
Bij de besluitvorming is de reguliere voorbereidingsprocedure toegepast.
Deze procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 Omgevingswet.

Opschorten beslistermijn
Na beoordeling is gebleken dat uw aanvraag niet compleet was om deze te kunnen behandelen.
Daarom hebben wij u op 18-06-2026 gevraagd om aanvullende informatie aan te leveren.
Dat betekent dat de beslistermijn is opgeschort overeenkomstig artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn
Wij hebben op 06-08-2026 aangegeven om de beslistermijn te verlengen en gepubliceerd.
Dit hebben wij in uw situatie gedaan aangezien de toetsing van uw bouwplan nog niet volledig was afgerond. Dit betrof de toetsing door de brandweer.
Het advies van de brandweer heeft de gemeente op 14-09-2026 ontvangen.
De beslistermijn is verlengd overeenkomstig artikel 16.64, tweede lid, Omgevingswet.

Situatie
Het plan betreft het uitbreiden van de kleed accommodatie van een bestaand bouwwerk met kantine op het perceel De Bosk 20 te Harkema. Daardoor wijzigt de brandcompartimentering.
De voorgenomen uitbreiding leidt ertoe dat het volume van het bestaande brandcompartiment, lees: het huidige bouwwerk wordt vergroot. Hierdoor verandert de omvang en configuratie van het brandcompartiment zoals bedoeld in artikel 2.26, lid 1c van het Bbl.

Daarnaast is vastgesteld, zie de hieronder genoemde brief/verslag van 09-06-2026, dat de bestaande brandscheiding tussen de kantine en de kleedruimtes niet voldoet aan de vereiste brandwerendheid. In het advies van de brandweer is hierover aangegeven/aangemerkt dat deze brandscheiding ontbreekt. Omdat het hier twee afzonderlijke gebruiksfuncties betreft, is een adequate brandscheiding noodzakelijk om te voorkomen dat de gezamenlijke oppervlakte van het brandcompartiment wordt overschreden.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving
De door u voorgenomen uitbreiding leidt ertoe dat het volume van het bestaande brandcompartiment, lees: het huidige gebouw wordt vergroot. Hierdoor verandert de omvang en configuratie van het brandcompartiment zoals bedoeld in het Bbl.
Een dergelijke uitbreiding heeft directe gevolgen voor onder andere:

- de brandcompartimentering en subbrandcompartimentering;
- de brandwerendheid van de scheidingsconstructies;
- de ontwikkeling en verspreiding van brand en rook;
- de aanwezige brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties;
- de vluchtwegen en de daarvoor geldende eisen.

Hierdoor verandert de omvang en configuratie van het brandcompartiment zoals bedoeld in artikel 2.26, lid 1c van het Bbl, valt de activiteit onder een bouwactiviteit technisch, waarvoor een omgevingsvergunning vereist is en zijn hiervoor voorschriften opgenomen.
Aangezien deze aspecten aantoonbaar moeten voldoen aan de technische bouwvoorschriften uit het Bbl en zijn hiervoor voorschriften opgenomen.

Brandveiligheid

Advies VR/brandweer
Wij hebben advies aangevraagd bij de brandweer.
Het advies hebben wij op 14-09-2026 ontvangen en dient als bijlage bij dit besluit.
De opmerkingen uit dit advies zijn hieronder kort aangegeven en verwerkt in de voorschriften van deze vergunning.

Advies brandweer

- Op de totaaltekening (IP-101) ontbreekt de brandscheiding. Voor de volledigheid deze aangeven incl. zelfsluitende deur.
- De omvang van bewaking van de brandmeldinstallatie voor het pand aangeven op de totaal tekening (IP-101).
- De melding brandveilig gebruik dient te worden aangepast.
- Zijn alle deuren gelegen in de vluchtroute te openen zonder gebruik van losse voorwerpen voor het bestaande deel? Graag aangeven op tekening IP-101.

Gesprek/brief 30-03-2026

Op 30-03-2026 is er een gesprek geweest met een vertegenwoordiger van de Harkemase Boys en de gemeente Achtkarspelen en waarvan een brief/verslag d.d. 09-06-2026 is gemaakt met als onderwerp "Opvolging gesprek inzake brandveiligheid en plan van aanpak". De brief/verslag dient als bijlage bij deze vergunning en ligt in lijn met het advies van de brandweer. De inhoud van deze brief is hieronder weergegeven. Ter borging van het brandveilig gebruik van het bouwwerk zijn hiervoor voorschriften opgenomen in de vergunning.

Brandmeldinstallatie

Tijdens het gesprek op 30-03-2026 is vastgesteld dat het gebouw momenteel niet beschikt over een brandmeldinstallatie. Echter door de uitbreiding is dit wel een vereiste. Conform bijlage II van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) is, voor een bouwwerk met de gebruiksfunctie voor een "Bijeenkomstfunctie"/genoemd onder 2c "andere bijeenkomstfunctie", met een gebruiksoppervlakte groter dan 500 m² en kleiner dan 1000 m², een niet-automatische brandmeldinstallatie verplicht. Dit houdt in dat het systeem minimaal moet bestaan uit handbrandmelders en een ontruimingsalarminstallatie van het type B.
Het realiseren van deze installatie is noodzakelijk om aan de eisen van het Bbl te voldoen.

Brandscheiding tussen kantine en kleedruimtes

Daarnaast is vastgesteld dat de bestaande brandscheiding tussen de kantine en de kleedruimtes niet voldoet aan de vereiste brandwerendheid. In het advies van de brandweer is hierover aangegeven/aangemerkt dat deze brandscheiding ontbreekt.
Omdat het hier twee afzonderlijke gebruiksfuncties betreft, is een adequate brandscheiding noodzakelijk om te voorkomen dat de gezamenlijke oppervlakte van het brandcompartiment wordt overschreden. Het herstellen, revitaliseren of opnieuw aanbrengen van deze brandscheiding vormt daarom een essentieel onderdeel van de benodigde maatregelen. Een brandscheiding aanpassen, aanbrengen of verplaatsen is een vergunning plichtige activiteit zoals hiervoor ook is aangegeven.
De verbindingsdeur in de brandscheiding tussen de 2 brandcompartimentering en de eventuele (kabel- en/of buis-) doorvoeringen etc. dienen als onderdeel van die brandscheiding eveneens te voldoen aan dezelfde eisen ten aanzien van de brandwerendheid van de brandscheiding.
De verbindingsdeur uit te voeren als een zelfsluitende deur en handbediend zonder sleutel.

De brandscheiding dient integraal te worden aangepakt met de uitbreiding van de kleedkamers ter borging van het brandveilig gebruik van het gehele bouwwerk.

Gebruiksmelding

Op grond van paragraaf 6.1.2 en resp. art. 6.9 Bbl "Gebruiksmelding" Ten minste vier weken voor de ingebruikname moet er een melding brandveilig gebruik worden ingediend als door het veranderen van het bouwwerk waarvoor eerder een gebruiksmelding is gedaan een afwijking ontstaat van de bij die melding verstrekte gegevens en bescheiden, worden de gewijzigde gegevens en bescheiden ten minste vier weken voor die verandering verstrekt. Zie advies brandweer. Op de bijbehorende tekening(en) van de nieuwe melding moeten ook alle (aanvullende) maatregelen worden aangeven zoals in het advies van de brandweer is aangegeven. (De vorige tekening betrof IP-101 waarnaar de brandweer verwijst.)

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE VERGUNNING (BESCHIKKING)
Datum beschikking 17 september 2026, zaaknr. Z2026-000738

Voorschriften activiteit omgevingsplan bouwwerken:

0.1 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil
Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een omgevingsplanactiviteit is verleend wordt niet begonnen voordat voor zover nodig:
a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet; en
b. het straatpeil is uitgezet.
Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het team toezicht en handhaving (telefoonnummer: 140511).

0.2 Archeologie.
Indien tijdens de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen van een monument worden aangetroffen (toevalvondst_, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze cultuur- of historische waarden bezitten, wordt onmiddellijk contact opgenomen met het bevoegd gezag (telefoonnummer: 140511) om te bezien of een andere goedkeuring noodzakelijk is.

Ten aanzien van graafwerk, en als gevolg van vondsten, voor of tijdens de werkzaamheden wordt verwezen naar het gestelde in hoofdstuk 5 van de Erfgoedwet.

Voorschriften bouwactiviteit:

PLICHTEN VOOR, TIJDENS EN NA DE BOUW

1.1 Mogelijkheid tot intrekking vergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden
Indien u binnen een jaar na het verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op gedeeltelijke teruggave van de betaalde leges.

1.2 Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden
Op het bouwterrein zijn, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig en worden op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage gegeven:
- de omgevingsvergunning;
- andere vergunningen en ontheffingen;
- het bouwveiligheidsplan;
- de aanschrijving.

1.3 Het uitzetten van de bouw
Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, wordt - onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning bepaalde - niet begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig:
- het straatpeil is aangegeven;
- de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

1.4 Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

Het bouwtoezicht wordt - voor zover het een bouwwerk betreft waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis gesteld:

- de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Het bouwtoezicht wordt ten minste één dag van tevoren in kennis gesteld van het storten van beton.
Het melden van het starten van de werkzaamheden kunt u via de volgende link doen:
https://www.achtkarspelen.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden/

1.5 Brandveiligheid

a) Het installeren/aanbrengen van een Brandmeldinstallatie type B

Conform bijlage II van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) is, voor een bouwwerk met de gebruiksfunctie voor een "Bijeenkomstfunctie"/genoemd onder 2c "andere bijeenkomstfunctie", met een gebruiksoppervlakte groter dan 500 m² en kleiner dan 1000 m² een niet automatische brandmeldinstallatie verplicht.
Dit houdt in dat het systeem minimaal moet bestaan uit handbrandmelders en een ontruimingsalarminstallatie van het type B.
Een brandmeldinstallatie dient te voldoen aan art. 3.115 Bbl/NEN 2535.

b) Brandscheiding tussen kantine en kleedruimtes

Daarnaast is vastgesteld dat de bestaande brandscheiding tussen de kantine en de kleedruimtes niet voldoet aan de vereiste brandwerendheid. In het advies van de brandweer is hierover aangegeven/aangemerkt dat deze brandscheiding ontbreekt.
Omdat het hier twee afzonderlijke gebruiksfuncties betreft, is een adequate brandscheiding van minimaal 30 minuten brandwerendheid noodzakelijk, om daarmee te voorkomen dat de gezamenlijke oppervlakte van het brandcompartiment wordt overschreden.
Het herstellen, revitaliseren en/of opnieuw aanbrengen van deze brandscheiding vormt daarom een essentieel onderdeel van de benodigde maatregelen. Essentieel aandachtspunt daarbij is de aansluiting van de wand op het dak.
De verbindingsdeur in de brandscheiding tussen de 2 brandcompartimentering en de eventuele (kabel- en/of buis-) doorvoeringen etc. dienen als onderdeel van die brandscheiding eveneens te voldoen aan dezelfde eisen ten aanzien van de brandwerendheid van de brandscheiding.
De verbindingsdeur uit te voeren als een zelfsluitende deur en handbediend te openen zonder sleutel.

c) Realisatie

De brandscheiding met een brandwerendheid van minimaal 30 minuten dient integraal te worden aangepakt tijdens de uitbreiding van de kleedkamers zoals onder voorschrift 1.5.b is beschreven ter borging van het brandveilig gebruik van het gehele bouwwerk.

d) Gebruiksmelding

Op grond van paragraaf 6.1.2 en resp. art. 6.9 Bbl "Gebruiksmelding" Ten minste vier weken voor de ingebruikname moet er een melding brandveilig gebruik worden ingediend als door het veranderen van het bouwwerk waarvoor eerder een gebruiksmelding is gedaan een afwijking ontstaat van de bij die melding verstrekte gegevens en bescheiden, worden de gewijzigde gegevens en bescheiden ten minste vier weken voor die verandering verstrekt.

1.6 Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoekingen

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid worden alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van deze beschikking en van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving nodig acht.

1.7 Bemalen van bouwputten

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden wordt niet op een zodanige wijze water aan de bodem onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

1.8 Veiligheid op het bouwterrein

Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, geschiedt op veilige wijze. Voor aanvang van de werkzaamheden zijn alle nodige veiligheidsmaatregelen genomen
die ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers noodzakelijk zijn. Daarnaast zijn alle maatregelen genomen die nodig zijn ten behoeve van het borgen van de veiligheid voor naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd zijn, wanneer er niet wordt gewerkt (rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen):

a. De tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
b. Machines en werktuigen achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.

Bovenstaande is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingspompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.

Het is niet toegestaan stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

1.9 Afscheiding van het bouwterrein

Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, is door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is. Voornoemde bedoelde afscheiding is zodanig geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, wordt, wanneer er niet wordt gewerkt, bewaakt, tenzij het bevoegd gezag dit niet nodig acht.

1.10 Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal voldoen, wat kwaliteit en samenstelling betreft, aan de eis van goed en veilig werk en verkeren in goede staat van onderhoud.

Het is niet toegestaan bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt. De gemeente kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
De gemeente kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
- de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
- het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.

1.11 Melden van werken bij lage temperaturen

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, wordt bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
- het niet verwerken van bevroren materialen;
- het verkrijgen van een goede binding en verharding;
- de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is. De in dit voorschrift bedoelde kennisgevingen vinden, indien bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaats.

1.12 Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil wordt bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis gesteld. Onderdelen van het bouwwerk, waarop hiervoor benoemde voorschrift betrekking heeft, worden niet zonder toestemming van bouwtoezicht aan het oog onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving. Het bepaalde in voornoemde voorschrift is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij bouwtoezicht gemeld.

Het gereed melden van de werkzaamheden kunt u via de volgende link doen:
https://www.achtkarspelen.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden/

1.13 Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil wordt bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis gesteld. Onderdelen van het bouwwerk, waarop hiervoor benoemde voorschrift betrekking heeft, worden niet zonder toestemming van bouwtoezicht aan het oog onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving. Het bepaalde in voornoemde voorschrift is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij bouwtoezicht gemeld.

Het gereed melden van de werkzaamheden kunt u via de volgende link doen:
https://www.achtkarspelen.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden/

1.14 Bouwafval

1.Onverminderd artikel 7.14 Bbl worden de categorieën bouw- en sloopafval als bedoeld in artikel 7.25 en 7.26 Bbl ten minste gescheiden in de volgende fracties:

Als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;

a. Teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
b. Teerhoudend asfalt
c. Bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
d. Niet-teerhoudend asfalt;
e. Vlakglas, al dan niet met kozijn;
f. Gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
g. Dakgrind;
h. Armaturen;
i. Gasontladingslampen

2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet gemengd of gescheiden.

3. De fracties, als bedoeld in het eerste lid, worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.

4. Het eerste lid, onder d tot en met j, en het derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dam 1 m^3 bedraagt.

5. In afwijking van het derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloopterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grondbedrijf

Bouwstof
Voor het toepassen van een bouwstof (bv gebroken asfalt/ granulaat) dient een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit en Besluit Activiteiten Leefomgeving overlegd kunnen worden met het bevoegd gezag.

- U mag alleen bouwstoffen toepassen waarvan de kwaliteit voldoet aan de maximale samenstellings- en emissiewaarden.
- U moet de kwaliteit kunnen aantonen met een milieuhygiënische verklaring.
- U mag bouwstoffen alleen toepassen in een functioneel werk.
- Bij hergebruik van bouwstoffen zonder bewerking en onder dezelfde condities, zonder verandering van eigenaar, moet u de toepassing melden bij het Meldpunt bodemkwaliteit.
- U moet zich houden aan eventuele aanvullende toepassingsvoorwaarden of beperkingen.

Grond
Bij hergebruik en toepassen van grond is het Besluit Bodemkwaliteit en Besluit Activiteiten Leefomgeving van toepassing. Hergebruik en toepassen van grond is alleen toegestaan als het schone grond betreft (partijkeuring Besluit bodemkwaliteit) of als het voldoet aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in de Nota Bodembeheer inclusief bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Achtkarspelen.

Wanneer er schone grond of baggerspecie > 50 m^3, licht verontreinigde grond of baggerspecie wordt toegepast, of tijdelijk wordt opgeslagen dient u op basis van artikel 4.1266 lid 1 van het Besluit Activiteiten Leefomgeving dit te melden op de website bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit via Agentschap NL (https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx).

Op de gemeentelijke website https://www.achtkarspelen.nl/bodem-en-grond/, product "bodemkwaliteit" kunt u onze bodembrochure en/of Nota Bodembeheer vinden. In aanvulling op de brochure zijn bodemkwaliteitskaarten (ontgravings- en toepassings- en functiekaart) aanwezig.

Via de interactieve website http://www.geosolutions.nl/sites/bkk-fryslan/ worden de diverse kaartlagen gecombineerd en kunt u snel in beeld krijgen waar grond wel of niet mag worden toegepast. Naar aanleiding van het aangeven van de herkomst en toepassingslocatie kan een rapportage geprint worden. Deze rapportage kan als bijlage bij de nodige melding Besluit bodemkwaliteit worden toegevoegd. Op de website is een link aanwezig naar het Meldpunt Bodemkwaliteit.

Indien u van plan bent grond en/of bouwstoffen toe te passen en heeft u hier vragen over, dan kunt u contact op nemen met de Beleidsmedewerker bodem van de gemeente (tel. 14 0511).

Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grond voor particulier
U bent vrijgesteld van de verplichting om de kwaliteit aan te tonen en van de meldingsplicht. De zorgplicht en kwaliteitseisen van het Besluit bodemkwaliteit blijven echter wel van kracht. Wij adviseren u een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit te bewaren voor het toepassen van het gebroken asfalt.