GEMEENTE HEUSDEN

Behoort bij het besluit van het college van gemeente Heusden

zaaknummer	datum
2181250	**11-09-2026**

Beschikking hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Heusden,

is voornemens om bij de aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), de realisatie van een woning aan de Herptsestraat 2B in de vesting van Heusden mogelijk te maken.

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld. De rapportage, opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau op 16 december 2025, is beoordeeld en akkoord bevonden.

De woning aan de Herptsestraat 2B in de vesting van Heusden is gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van gemeentelijke wegen en industrieterrein. Voor dit industrieterrein zijn nog geen geluidproductieplafonds vastgesteld door de gemeente Heusden. Hierdoor is hier het overgangsrecht conform artikel 3.6 van de Aanvullingswet geluid van toepassing. Dit betekent dat voor het geluid afkomstig het industrieterrein de systematiek van de Wet geluidhinder (Wgh) moet worden gevolgd.

Procedure
Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de reguliere voorbereidingsprocedure van paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet gevolgd. Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gelijktijdig met de beschikking van de buitenplanse omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Ontvankelijkheid
Ten behoeve van het ontwerpbesluit zijn, zoals gesteld in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder en het Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder gemeente Heusden 2012, de volgende stukken bij de beoordeling betrokken:
- Kraaij Akoestisch Adviesbureau kenmerk BP.2530.R01, d.d. 16 september 2025;
- Onderbouwing BOPA Bouw woning Herptsestraat 2b, Van den Berg Ruimtelijke Ordening, d.d. 3 december 2025.

Beoordelingskader
In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege wegverkeer. De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting als gevolg van een industrieterrein ter plaatse van woningen bedraagt 50 dB(A) (artikel 44 Wgh) De maximaal toelaatbare grenswaarde bedraagt voor nieuw te bouwen en nog niet geprojecteerde woning bedraagt 55 dB(A) (artikel 59 Wgh).

Resultaten akoestisch onderzoek
Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de nieuw te ontwikkelen woning de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van industrielawaai vanwege het industrieterrein Bakkersdam wordt overschreden. De geluidbelasting ten gevolge van industrieterrein Bakkersdam overschrijdt ter plaatse van de woning de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder tot ten hoogste 55 dB.

Een geluidbelasting hoger dan de ten maximaal toelaatbare grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare grenswaarde is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces.

Als basis hiervoor dient het ontheffingenbeleid dat Heusden in de Adviesnota Beleid hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Heusden, 2012, heeft vastgesteld. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Indien de toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk (art. 110a, lid 5). Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

Wij zijn voornemens om voor de woning hogere waarden vast te stellen.

Overwegingen
Voordat een hogere waarde wordt vastgesteld, moet eerst zijn onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om een lagere geluidbelasting te realiseren. Het is gebruikelijk dat hierbij de volgende voorkeursvolgorde wordt gehanteerd:
1. maatregelen aan de bron;
2. overdrachtsmaatregelen;
3. maatregelen bij de ontvanger.

Maatregelen aan de bron
Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting van industrielawaai de voorkeursgrenswaarde van 50 dB overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 55 dB, en overschrijdt daarmee de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) niet. Om de geluidbelasting te verlagen zijn maatregelen nodig. Mogelijke maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied nabij de bron zijn stedenbouwkundig niet wenselijk en financieel niet doelmatig.

Maatregelen in de overdracht
In principe is het mogelijk om de appartementen af te schermen van het industiegebied Bakkersdam door het plaatsen van geluidschermen. Deze schermen zouden echter zeer hoog en lang moeten worden en zijn daarom stedenbouwkundig en financieel niet haalbaar of doelmatig.

Maatregelen bij de ontvanger
Maatregelen aan geluidgevoelige functies zelf, in de vorm van dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen, kunnen ertoe bijdragen aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Een dove gevel zou de gevels uitsluiten van toetsing aan de Wet geluidhinder.

Geluidschermen aan de gevels of dove gevels hebben echter consequenties voor de ventilatie- en brandveiligheidcondities die de ontwerpvrijheden van de woningen sterk inperken. Omdat een gebouwgebonden geluidscherm ook relatief veel kosten met zich

Dromen. Doen. Heusden.

meebrengt, is het reëler de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde toe te staan en de overschrijding met een goede gevelwering op te lossen. Met een hogere waarde is bij verdere uitwerking van het plan volgens de bepalingsmethoden in het Besluit bouwwerken leefomgeving een goede geluidwering en een verantwoorde akoestische situatie gewaarborgd.

Toetsing beleid hogere waarden
Geluidluwe gevel en buitenruimte
Het college van burgemeester en wethouders van Heusden verleend in beginsel altijd hogere grenswaarden, mits dit onderbouwd is met een deugdelijke motivering. Naast deze motivering moet het geluidsgevoelige object altijd voorzien zijn van een geluidluwe gevel. Een geluidluwe gevel heeft een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde. Er wordt daarnaast zoveel mogelijk gestreefd naar minimaal één geluidsluwe buitenruimte, zoals een tuin, terras of balkon, die logischerwijze aan deze geluidluwe gevel wordt gesitueerd.

Geluidluwe gevel
Daar ontheffing wordt gevraagd voor industrielawaai tot een waarde van maximaal 55 dB is het streven voor de woning een geluidluwe gevel veilig te stellen en ten minste één verblijfsruimte aan deze gevel te situeren. Uit de akoestische rapportage blijkt dat de zuidoost- en zuidwestgevel een 10 dB lagere geluidbelasting hebben. Deze zijden worden daarom ook als geluidluw aangemerkt.

Geluidluwe buitenruimte
Daar ontheffing wordt gevraagd voor industrielawaai tot een waarde van maximaal 55 dB, dient voor de woningen bij voorkeur een geluidluwe buitenruimte veiliggesteld te worden. Evenals een geluidluwe gevel bezit de woning aan de geluidluwe gevel tevens een geluidluwe buitenruimte.

In deze situatie kan er voor de nieuw te realiseren woning, vanwege de geluidbelasting van het industrielawaai, hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelastingen worden vastgesteld.

Maximale waarde
Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek is gebleken dat de berekende geluidsbelasting als gevolg van industrielawaai op de gevel van de beoogde woning 55 dB is. Om zowel het aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de bewoners als de gebruiksmogelijkheden van het industriegebied maximaal te beschermen is het wenselijk om de maximale hogere waarde van 55 dB voor industrielawaai vast te leggen.

Gezamenlijk geluid

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat voor het aspect verkeerslawaai de standaardwaarde voor gemeentewegen niet wordt overschreden. De geluidbelasting van gemeentewegen bedraagt 39 dB. Met een geluidsbelasting van 55 dB als gevolg van industrielawaai als uitgangspunt, bedraagt het gezamenlijke geluid bij de woning 55 dB.

Volgens de ‘methode Miedema’ wordt een gezamenlijke geluidsbelasting van 55 dB geclassificeerd als een ´matige´ akoestisch kwaliteit van de leefomgeving.

Gegeven de ligging van de boogde woning op een bedrijventerrein alwaar een hogere milieubelasting in het algemeen aanvaardbaar wordt geacht én de inachtneming van het maximale binnenniveau van 33 dB conform artikel 4.103 Besluit bouwwerken leefomgeving, wordt de thans berekende gezamenlijke geluidbelasting in de onderhavige situatie toelaatbaar geacht.

De waarde van de gezamenlijke geluidbelasting wordt in de vergunning c.q. in het omgevingsplan vastgelegd. De volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied wordt hierop afgestemd. De karakteristieke gevelgeluidwering voor de beoogde woning bedraagt conform het uitgevoerde NEN5077 onderzoek minimaal 27dB.

Besluit
Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de het overgangsrecht uit de Aanvullingswet geluid, de Algemene wet bestuursrecht en het Beleid hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Heusden, besluiten wij hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de realisering van de woning aan Herptsestraat 2B te Heusden, als volgt vast te stellen:

- 55 dB voor de woning met het adres Herptsestraat 2B te Heusden;

Namens het college van Heusden / de burgemeester van Heusden,

[redacted]
Beleidsadviseur milieu

Heusden, 11 september 2026

Dromen. Doen. Heusden.