

Déjà Lu publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260916 01762 000 (ingediend op 16-09-2026)

Project

Naam van dit project

Déjà Lu

Projectomschrijving

Over een paar dagen open ik een winkel met tweedehandsboeken, papierwaren, cadeaus en culturele activiteiten. Ik wil graag toestemming vragen om ook enkele warme dranken en gebakjes te mogen verkopen ("Licht ondersteunende horeca").

Daarnaast denk ik dat ik ook toestemming nodig heb om mijn naam op de vitrine te zetten en bijvoorbeeld een vlaggetje en/of een bordje voor de deur te plaatsen?

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Déjà Lu

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Ik wil graag toestemming aanvragen om in mijn zaak „licht ondersteunende horeca” aan te bieden. Mijn zaak is gevestigd aan de Morsstraat 9 in Leiden. Half oktober open ik een Franse boekhandel waar ook schrijfwaren en kleine cadeautjes verkrijgbaar zullen zijn en waar culturele evenementen (conversatielessen, boekenclubs, enz.) zullen worden georganiseerd. Ik zou mijn klanten graag drankjes en een paar koekjes willen aanbieden.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Op dit moment staat het bestemmingsplan van de stad mij toe een detailhandel daar te openen, maar de stad vraagt mij om deze vergunning voor „licht ondersteunende horeca” voor koffie/koekjes aan te vragen.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Het verkopen van koffie en koekjes wordt niet mijn hoofdactiviteit, maar het voegt echt waarde toe aan de rest van de winkel. Het is ook veel gezelliger aan een boekclub of franse les deeltenemen terwijl je van een warm drankje nipt. Het zal dus echt een aanvulling zijn op de rest van mijn bedrijf.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**Beschrijf deze gevolgen.**

Ik zie geen negatieve gevolgen voor het milieu. Ik ben van plan om composteerbare koffiecapsules en theezakjes te gebruiken en zo min mogelijk verpakkingsmateriaal.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

10 jaren. Dit is in overeenstemming met mijn huurovereenkomst, die een looptijd heeft van 5 jaar en met nog eens 5 jaar kan worden verlengd, tot een totaal van 10 jaar.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
business plan.xlsx	Nee
business presentation NL.docx	Nee
menu kaart.docx	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.