De heer M. Abel
Taeke Schuilengalaan 45
9231 GT SURHUISTERVEEN

Zaaknummer	:	Z2026-000763
Behandeld door	:	D. Timmer
Telefoonnummer	:	14 0511 (verkort nummer)
Email	:	vergunningen@achtkarspelen.nl
Onderwerp	:	Besluit omgevingsvergunning

Buitenpost, 15 september 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen hebben op 10 mei 2026 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het renoveren van daken aan Taeke Schuilengalaan 45 en 47 te Surhuisterveen. Dit adres is kadastraal bekend Surhuisterveen, sectie B, nr. 5107 en 5106. Wij hebben de aanvraag het zaaknummer Z2026-000763 gegeven.

Wij zijn het bevoegd gezag
Wij beslissen daarom op deze aanvraag om de omgevingsvergunning (artikelen 5.8 en 5.12 van de Omgevingswet).

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen hebben de aanvraag beoordeeld en op 15 september 2026 besloten:

I. de omgevingsvergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteiten:
   - Bouwactiviteit (Omgevingsplan)

II. dat de stukken, genoemd in de bijgevoegde documentenlijst, onderdeel uitmaken van deze vergunning

bezoekadres Stationsstraat 18, 9285 NH Buitenpost
postadres Postbus 2, 9285 ZV Buitenpost
t 14 0511 f (0511) 54 81 10
e gemeente@achtkarspelen.nl
bank B.N.G., Den Haag
IBAN NL50 BNGH 0285 0001 01

Voorschriften en aandachtspunten
Bij deze omgevingsvergunning horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

De volgende aandachtspunten zijn van toepassing:

1. Als uw project stikstof uitstoot, dan dient u te onderzoeken of een natuurvergunning nodig is op grond van de Omgevingswet. Provincie Friesland is hiervoor het bevoegd gezag. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de provincie of hun website raadplegen.
2. De toegankelijkheid van het openbaar terrein moet tijdens de werkzaamheden worden gewaarborgd.
3. Als de grond mechanisch geroerd wordt moet een KLIC-melding gedaan worden bij het Kadaster. Als de grond uitsluitend wordt geroerd met een schop of spade is dit niet nodig.
4. Indien grond van de locatie wordt afgevoerd zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Eventueel dient minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan dit grondtransport een digitale melding gedaan te worden op www.omgevingswet.overheid.nl/home.
5. Het is niet toegestaan bouwmaterialen, containers, cementsilo's en/of een bouwkeet op openbaar terrein of op de weg te plaatsen. Is gebruik van openbaar terrein toch noodzakelijk dan is hiervoor een vergunning vereist.
6. Regenwater afkomstig van daken mag niet rechtstreeks worden afgevoerd naar de riolering, maar moet aangesloten worden op een infiltratievoorziening op eigen terrein. Deze infiltratievoorziening moet door middel van een overloopconstructie worden aangesloten op het regenwaterriool. Een uitzondering hierop, afhankelijk van het onderzoek en plan, zijn de gebouwen die gelegen zijn nabij/aan open water. Hiervan mag het regenwater van daken direct op openwater geloosd worden.
7. Als bij (graaf)werkzaamheden een zaak wordt aangetroffen waarvan men weet of vermoedt dat het een archeologische vondst is (in roerende of onroerende zin), wordt dit zo snel mogelijk bij de gemeente gemeld.
8. Als bij de werkzaamheden meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet een sloopmelding worden ingediend. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingswet.overheid.nl.

Inwerkingtreding
De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. Dit is bepaald in artikel 16.79 van de Omgevingswet.

Leges
Voor de behandeling van de aanvraag om omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. De legesnota sturen wij u achteraf. De legeskosten zijn opgelegd volgens de 'Verordening op de heffing en de invordering van leges 2026" van de gemeente Achtkarspelen. Deze verordening kunt u inzien op https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR754202/1.

Documentenlijst

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit

- Samenvatting 000 (2026051000240).pdf | 2026-05-10
- h-h - 26050106-Z2026-000763 - 29-06-2026.pdf | 2026-06-29
- Situatietekening_kadaster_45_47.jpg | 2026-07-23
- impressiefoto_nieuwe_situatie.jpg | 2026-07-23
- machtiging_vergunningsaanvraag_TS45+TS47.pdf | 2026-07-23
- situatiefoto_heden_inclusief_maatvoeringen.jpg | 2026-07-23
- Detailtekening_NOK_NIEUW_inclusief_nokhoogte.jpg | 2026-09-10
- Detailtekening_NOK_BESTAAND_inclusief_nokhoogte.jpg | 2026-09-10
- Detailtekening_GOOT+BOEIDEEL_zijaanzicht_matzwart.jpg | 2026-09-10

Procedure

Procedure
De besluitvorming is uitgevoerd volgens de reguliere voorbereidingsprocedure (paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet).
De aanvraag is getoetst aan de wettelijke beoordelingsregels (paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet).

Ontvankelijkheid aanvraag
De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling.

De aanvraag voldeed aanvankelijk niet aan de indieningsvereisten.
De aanvrager is bij brief van 5 juni 2026 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens in te dienen. Wij hebben de (laatste) aanvullende gegevens ontvangen op 10 september 2026.

Opschorten
De beslistermijn is op uw schriftelijke verzoek van 5 juni 2026 opgeschort met 97 dagen. Dit hebben wij gedaan op grond van artikel 4:15 tweede lid onder a van de Algemene wet bestuursrecht

Participatie
In het door de gemeenteraad vastgestelde besluit 'Besluit adviesrecht, participatie en delegatie onder de Omgevingswet' van 1 januari 2023 is bepaald dat voor dit project geen verplichte participatie geldt.

Beoordeling activiteit

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Deze activiteit is beoordeeld aan de hand van de regels die zijn opgenomen in paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet. Deze regels zijn nader uitgewerkt in hoofdstuk 8 van Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Beoordeling activiteit
De vergunning wordt verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in artikel 22.29, eerste lid van het omgevingsplan zijn gesteld (artikel 8.0a lid 1 Bkl).
De vergunning wordt verleend wanneer:
a. De aanvraag niet in strijd is met de regels van het omgevingsplan;
b. De aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand;
c. De kwaliteit van de bodem toelaatbaar is voor het gebruik (bodemverontreiniging).

Regels omgevingsplan
De aanvraag is getoetst aan "Omgevingsplan gemeente Achtkarspelen". Onderdeel daarvan zijn:

- beheersverordening "dorpen Achtkarspelen", daarin heeft de locatie:
    - het besluitvlak "Surhuisterveen-Dorp";
        - de bestemming "Wonen";
        - de dubbelbestemming "Tuin".

De aanvraag voldoet aan het Omgevingsplan.

Welstand
Wij hebben het bouwplan op **29 juni 2026** voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft ons geadviseerd dat het project niet voldoet aan redelijke eisen van welstand.

<u>Afwijking van het welstandsadvies</u>
De welstandscommissie heeft geadviseerd om een niet-geglazuurde natuurrode (terracotta) Oude Hollandse dakpan toe te passen. Volgens de commissie draagt de rode dakpan bij aan de beeldbepalende samenhang van het woningtype en de karakteristiek van de arbeiderswoningen uit deze bouwperiode.

Het college neemt kennis van dit advies, maar wijkt hiervan gemotiveerd af. Daarbij wordt het volgende overwogen.

De aangevraagde dakpannen betreffen **<u>niet-geglazuurde zwarte dakpannen</u>**. De wijziging ziet uitsluitend op de kleurstelling van het dakmateriaal. Het wijzigen van de kleur van dakpannen vormt op zichzelf geen vergunningplichtige activiteit en kan derhalve vergunningsvrij worden uitgevoerd. Dit betekent dat het college de kleur van de dakpannen niet publiekrechtelijk kan reguleren of handhaven.

Daarnaast is in de straat reeds sprake van diverse wijzigingen aan woningen waardoor de oorspronkelijke uniformiteit gedeeltelijk is doorbroken. Hoewel de welstandscommissie terecht opmerkt dat voor een deel van deze wijzigingen geen welstandsadvies is uitgebracht, is feitelijk sprake van een gevarieerder straatbeeld dan oorspronkelijk aanwezig was.

Het college is van oordeel dat toepassing van niet-geglazuurde zwarte dakpannen, gelet op de bestaande situatie in de omgeving, niet leidt tot een onevenredige aantasting van het straatbeeld of een onaanvaardbare afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit. Daarbij wordt meegewogen dat de vormgeving, maatvoering en materialisering van het dak ongewijzigd blijven en uitsluitend de kleur van de dakbedekking afwijkt van de oorspronkelijke uitvoering.

Nu de kleurwijziging van de dakpannen bovendien vergunningsvrij kan worden gerealiseerd, acht het college het niet redelijk om aan de vergunning de eis te verbinden dat uitsluitend natuurrode dakpannen worden toegepast. Om de aanvrager tegemoet te komen wordt daarom ingestemd met het toepassen van niet-geglazuurde zwarte dakpannen.

Gelet op het voorgaande ziet het college aanleiding gemotiveerd af te wijken van het advies van de welstandscommissie.

Bodemkwaliteit
Wij moeten voorkomen dat er gebouwd wordt op vervuilde grond met risico's voor de gezondheid. In de Omgevingswet is bepaald dat een gebouw waar personen aanwezig zijn een bodemgevoelig gebouw is. De bodem onder en rond dit gebouw mag niet vervuild zijn.

De activiteit heeft betrekking op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. Het gebruik van de gronden en het gebouw wijzigt niet ten opzichte van de bestaande situatie. Daarnaast vinden geen werkzaamheden plaats die van invloed zijn op de bodemkwaliteit. Daarom bestaat geen aanleiding om aan te nemen dat de bodemkwaliteit voor het huidige gebruik onvoldoende is of dat de toelaatbare bodemkwaliteit wordt overschreden.

Conclusie
Voor de Bouwactiviteit (omgevingsplan) kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Bekendmaking en bezwaar

Wij maken het besluit bekend
Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl.
Op de dag na verzending van dit besluit begint de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken.

Bezwaar
Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften? Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en zo nodig een fout herstellen. Bent u het dan nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. In uw bezwaarschrift vermeldt u uw naam, adres en telefoonnummer. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. U motiveert, dateert en ondertekent het. Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen (Postbus 2, 9285 ZV BUITENPOST).
Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar rechtbank. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.

U mag op eigen risico starten met de werkzaamheden
Maar let op, als iemand binnen zes weken bezwaar maakt tegen de vergunning moet u misschien stoppen met de werkzaamheden of zelfs uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan een bouwstop aanvragen via de (voorzieningen)rechter.

Heeft u vragen?
In de bijlage vindt u aanvullende informatie over/beschikking/bouwvoorschriften. Bel of mail gerust met vragen. U kunt contact opnemen met het team Vergunningen via het algemene nummer van de gemeente 14 0511 of per mail vergunningen@achtkarspelen.nl

Vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

D.Timmer
Medewerker Vergunningen

Deze is brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.