15.09.2026 Versie definitief				Stap 1 - bouwjaar	Stap 2 - projectrijpheid	Stap 3 - gemeentelijke zorgplicht	Stap 4 - maatsch	Stap 5 - datum oplevering	stap 6 - omvang project
Jaartal	Volgorde	Zaaknummer	Projectnaam	Bouwjaar	1) Rangorde conform beleidsregels	1 = onderwijs, 2 = woningbouw + onderwijs,	2) Rangorde conform beleidsregels	Geplande oplevering	Aantal woningen
2026	1	7436422		2026	1	1	4	14-06-2027	
	2	7412122	UP Breda	2026	1	3	2	20-12-2028	120
	3	7442994	Raamschoorseweg	2026	1	3	3	31-01-2027	1
	4	7439844	Backer + Rueb	2026	1	3	3	02-09-2030	513
	5	7398696		2026	2	3	3	24-09-2027	8
	6	7441895	Nieuw Tervoort (cluster rotonde)	2026	3	3	2	31-07-2028	50
	7	7426145	Haagweg 63	2026	4	3	3	01-05-2027	8
2027	1	7434191	1518, Markendaalseweg 44	2027	1	3	3	01-12-2028	95
	2	7417666	92 tijdelijke Woningen Donkerweide Teteringen	2027	2	3	1	29-02-2028	92
	3	7440112	Elias Prinsenbeek	2027	2	3	3	10-03-2028	13
	4	7435285	De Mandt	2027	2	3	3	01-05-2028	26
	5	7440480	Woonakker - FASE 1	2027	3	3	1	01-10-2029	210
	6	7438081	Woonakker Teteringen	2027	3	3	1	01-10-2032	312
	7	7423067	Woonakker	2027	3	3	1	23-12-2033	580
	8	7442192	Parksquare Waregemstraat	2027	3	3	2	01-02-2028	25
	9	7426625	Zuid Wieringen	2027	3	3	2	10-07-2028	55
	10	7420071	Balienhoek	2027	3	3	2	01-11-2028	106
	11	7436527	Woonakker fase 1 (sociale woningbouw Alwel)	2027	3	3	2	01-02-2029	45
	12	7428416	De Dissel	2027	3	3	3	17-09-2027	8
	13	7416559	Landgoed Weilust	2027	3	3	3	31-12-2027	4
	14	7440129	Mastdreef ongenummerd naast nummer 20	2027	3	3	3	01-01-2028	2
	15	7431601	Heilaardreef 28, Breda	2027	3	3	3	31-03-2028	1
	16	7411023	Nieuwbouw 12 appartementen Uitoord	2027	3	3	3	10-04-2028	12

17	7441545	Verzamelcomplex woningbouw	2027	3	3	3	31-07-2028	5
18	7434814	Park Langendijk oeverwoningen (veld 9 t/m 13)	2027	3	3	3	04-05-2029	12
19	7433991	Park Langendijk veld 14	2027	3	3	3	31-05-2029	36
20	7411910	Blossem Victoria (2.2/2.3)	2027	3	3	3	01-09-2029	77
21	7435773	Transformatie Schorsmolenstraat 48	2027	4	2	3	15-01-2029	38
22	7440784	Transformatie Schorsmolenstraat 48	2027	4	2	3	15-01-2029	38
23	7439033	Heerbaan	2027	4	3	1	03-03-2028	41
24	7441461	De Steenuil	2027	4	3	1	01-06-2028	72
25	7439982	Boterbloemhof	2027	4	3	1	30-06-2028	60
26	7427803	Tilburgseweg 139	2027	4	3	1	01-12-2028	25
27	7434644	Heerbaan 220	2027	4	3	2	01-09-2028	41
28	7424088	Brasschaatstraat Breda	2027	4	3	2	08-12-2028	63
29	7422819	Aurelia Apartments	2027	4	3	2	31-12-2028	37
30	7442497	Markendaalseweg	2027	4	3	2	31-12-2028	25
31	7424139	Klavier blok D	2027	4	3	2	02-04-2029	38
32	7424269	Klavier blok A	2027	4	3	2	01-05-2029	52
33	7440676	Villa Teteringsedijk	2027	4	3	2	31-10-2029	84
34	7433804	Woningsplitsing Academiesingel 20	2027	4	3	3	01-09-2027	1
35	7435346	Winkel + 16 app Haagweg 245	2027	4	3	3	31-12-2027	16
36	7431272	Huis groenstraat 19b	2027	4	3	3	31-12-2027	1
37	7442141	Moleneind Zuid-West	2027	4	3	3	28-01-2028	22
38	7437467	Hoolstraat 52B	2027	4	3	3	17-02-2028	1
39	7431311	Ganzendreef Akkermans Toonders	2027	4	3	3	01-04-2028	2
40	7443132		2027	4	3	3	07-04-2028	5

	41	7389229		2027	4	3	3	13-05-2028	1
	42	7439815	CPO Moleneind	2027	4	3	3	01-06-2028	6
	43	7432641	Bouverijen	2027	4	3	3	12-06-2028	44
	44	7441443	Dorstseweg 31 Bavel	2027	4	3	3	01-09-2028	1
	45	7436487		2027		1	4	02-10-2028	
	46	7436868		2027		1	4	01-06-2029	
2028	1	7435027	Park Langendijk 8a	2028	1	3	3	07-12-2029	19
	2	7429165	Kemelstede	2028	3	3	2	01-03-2030	350
	3	7427421	Emerweg 55 Breda	2028	3	3	3	01-07-2029	24
	4	7434968	Park Langendijk 8b	2028	3	3	3	07-12-2029	16
	5	7443228	Beeksbuiten	2028	4	2	1	01-12-2035	1050
	6	7438579	Studenten- en onderwijshuisvesting BUas	2028	4	2	2	01-12-2029	250
	7	7434526	Buffelstraat, St Ignatiusstraat , Beverweg	2028	4	3	1	21-12-2029	308
	8	7420630	LUMA	2028	4	3	1	01-10-2030	120
	9	7436265	JWF	2028	4	3	2	15-02-2029	90
	10	7411724	Effen	2028	4	3	2	15-06-2029	12
	11	7427521	Wilhelminapark 25	2028	4	3	2	01-12-2029	19
	12	7442159	Valkenhove	2028	4	3	2	28-01-2030	82
	13	7424302	Klaverhof GGW	2028	4	3	2	01-02-2030	24
	14	7424352	Klaverhof WBB	2028	4	3	2	01-03-2030	26
	15	7424229	Klavier blok A	2028	4	3	2	01-03-2030	19
	16	7424605	Balienhoek	2028	4	3	2	01-05-2030	67
	17	7428941	Bread Breda, FASE 1 VAN 3	2028	4	3	2	01-10-2030	212
	18	7423501	Meerhout	2028	4	3	2	01-10-2030	40
	19	7429074	Bread Breda, FASE 3 VAN 3	2028	4	3	2	01-11-2030	26
	20	7429013	Bread Breda, FASE 2 VAN 3	2028	4	3	2	31-12-2030	112

	21	7416739	Familiewoning fam Van Gijzen	2028	4	3	3	01-05-2028	1
	22	7438446	12 Oeverwoningen Langendijk	2028	4	3	3	28-07-2028	12
	23	7421052	250880 Overveldsestraat 6 te Prinsenbeek	2028	4	3	3	29-12-2028	2
	24	7442225	optoppen oosterhoutseweg 15 4817 MX Breda	2028	4	3	3	31-12-2028	16
	25	7435856	Wilhelminasingel	2028	4	3	3	03-01-2029	13
	26	7441740	woningbouw Gageldonkseweg	2028	4	3	3	01-05-2029	4
	27	7436399	Het Scheepshuys	2028	4	3	3	01-06-2029	27
	28	7440072	Jagerpad/Leursebaan 293 - Breda	2028	4	3	3	01-08-2029	3
	29	7440104	Nieuwe Beekhoek 1 - Ulvenhout	2028	4	3	3	01-12-2029	15
	30	7435120	Otten	2028	4	3	3	02-12-2030	185
	31	7442358	Haveneiland	2028	4	3	3	30-01-2032	300
	32	7441350		2028		1	4	29-06-2029	
	33	7442084	Gertrudisoord Prinsenbeek	2028		3	1	21-12-2029	25
	34	7434738	Herontwikkeling Ignatiusstraat 253 Breda	2028		3	2	31-07-2029	66
	35	7428559	Carrosseriefabriek Breda	2028		3	2	01-09-2030	48
2029	1	7436699	Woonakker fase 2 (sociale woningbouw Alwel)	2029	3	3	1	01-06-2030	96
	2	7440578	Woonakker - FASE 2	2029	3	3	1	19-12-2031	249
	3	7438896	FAAM Veld C	2029	3	3	3	04-03-2030	29
	4	7410948	Blossem Breda (3.1 - Tulum)	2029	3	3	3	01-01-2031	60
	5	7443139	zHV29	2029	4	2	2	26-03-2031	175
	6	7433623	3 appartementen gebouwen Wilderen	2029	4	3	1	21-12-2029	57
	7	7438887	Bavel-West	2029	4	3	1	01-07-2034	425
	8	7442205	Bavel-Zuid	2029	4	3	1	01-12-2035	800
	9	7421936	Herontwikkeling Meerten Verhoffstraat 16-24	2029	4	3	2	01-07-2030	47
	10	7424198	Klavier blok B&C	2029	4	3	2	01-11-2030	49

	11	7428229	Bridge Breda	2029	4	3	2	01-01-2031	156
	12	7429378	Effenseweg 1	2029	4	3	2	31-01-2031	9
	13	7443369	Hoge Steenweg 19-23, Breda	2029	4	3	2	01-04-2031	80
	14	7405273	Common Breda	2029	4	3	2	01-07-2031	850
	15	7421017	Urkstraat oost	2029	4	3	2	07-06-2032	140
	16	7442282	Gasthuisvelden	2029	4	3	2	08-09-2034	550
	17	7440005	Hoeveneind 23 Teteringen	2029	4	3	3	01-01-2030	3
	18	7424632	Van Schootenstraat	2029	4	3	3	14-01-2030	9
	19	7442466	Studentenwoningen Molengracht	2029	4	3	3	01-05-2030	180
	20	7432757	Urkstraat-West te Breda	2029	4	3	3	01-07-2030	110
	21	7442006	Optoppen garageboxen Luikstraat	2029	4	3	3	06-09-2030	8
	22	7410452	MVG 18 Langendijk 34	2029	4	3	3	01-03-2031	65
	23	7439856	Steenakker - Breda	2029	4	3	3	01-05-2031	95
	24	7435195	Achter de Lange Stallen	2029	4	3	3	02-06-2031	300
2030	1	7417317	Woonakker fase 3, Teteringen	2030	3	3	2	16-02-2032	32
	2	7443108	zBB30	2030	4	2	2	01-01-2032	400
	3	7443162	zHV30	2030	4	2	2	01-01-2032	175
	4	7429307	CaMPUS	2030	4	3	1	01-01-2032	140
	5	7410890	Mariëndal	2030	4	3	2	31-12-2031	39
	6	7436726	Haveneiland SDK - fase 1	2030	4	3	2	07-06-2032	200
	7	7441310	Haveneiland - positie AM	2030	4	3	2	01-12-2032	150
	8	7422880	Zomergemstraat	2030	4	3	3	01-07-2031	40
	9	7420235	Herontwikkeling De Huif	2030	4	3	3	31-12-2031	70
	10	7443312	Gasthuisvelden-West (Witlox kantoorgebouw)	2030	4	3	3	01-01-2032	175

	11	7435249	Nijverheidssingel	2030		3	3	02-06-2032	100
2031	1	7440697	Woonakker - FASE 3	2031	3	3	1	16-12-2033	114
	2	7443032	zBB31	2031	4	2	2	01-01-2033	400
	3	7443181	zSF31	2031	4	2	2	01-01-2033	70
	4	7436813	Haveneiland SDK - fase 2	2031	4	3	2	07-06-2033	200
	5	7441711	3 Hoefijzers Zuid AM	2031	4	3	3	01-04-2033	110
2032	1	7443071	zBB32	2032	4	2	2	01-01-2034	400
	2	7436848	Haveneiland SDK - fase 3	2032	4	2	2	07-06-2034	200
	3	7441700	Fellenoordstraat Breda	2032	4	3	2	07-06-2034	90
2033	1	7443079	zBB33	2033	4	2	2	01-01-2035	400
	2	7436905	Haveneiland SDK - fase 4	2033	4	3	2	07-06-2035	200
2034	1	7443188	zSF34	2034	4	2	2	01-01-2036	70
	2	7436964	Haveneiland SDK - fase 5	2034	4	3	2	07-06-2036	200
2035	1	7437554	Haveneiland SDK - fase 6	2035	4	3	2	06-06-2037	200
2036	1	7437572	Haveneiland SDK - fase 7	2036	4	3	2	07-06-2038	200
2037	1	7437600	Haveneiland SDK - fase 8	2037	4	3	2	07-06-2039	200