Waterschap De Dommel

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

(0411) 618 618
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Besluit

op aanvraag omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

Ons kenmerk:	0539375599
DSO-nummer:	2026020900514
Indieningsdatum:	9 februari 2026
Aanvrager:	Rijksvastgoedbedrijf

Inhoudsopgave

1 Aanleiding ... 3
2 Besluit ... 3
3 Voorschriften ... 4
3.1 Algemeen ... 4
3.2 Afvalwaterstromen en lozingspunt ... 4
3.3 Lozingseisen ... 5
3.4 Algemene verplichtingen ... 5
3.5 Beheer en onderhoud ... 6
4 Aanvraag ... 7
4.1 Aanleiding ... 7
4.2 Werkzaamheden en planning ... 7
5 Toetsing ... 8
5.1 Vergunningplicht ... 8
5.2 Toetsingskader en beleid ... 8
5.2.1 Toetsingskader ... 8
5.2.2 Beleid ... 9
5.3 Omschrijving ontvangend oppervlaktewaterlichaam ... 10
5.4 Aandachtspunten bij het ontwikkelen van open bodemenergiesystemen ... 10
5.5 Toetsing van de lozing ... 11
5.5.1 Grondwaterverontreinigingen ... 11
5.5.2 Immissietoets ... 11
5.5.3 Lozingseisen ... 11
5.5.4 Bemonstering en analyse ... 12
5.5.5 Onvoorziene omstandigheden ... 12
5.6 Conclusie ... 12
6 Informatie ... 13
6.1 Aandachtspunten ... 13
6.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen ... 13
6.3 Verontreinigingsheffing ... 13
6.4 Afschriften ... 13
7 Ondertekening ... 14
Bijlage 1 Rechtsbescherming ... 15
Bijlage 2 Kaart met locatieaanduiding en lozingspunt ... 16
Bijlage 3 Bemonstering en analyse ... 17

1 Aanleiding

Op 9 februari 2026 heeft Rijksvastgoedbedrijf (hierna: aanvrager) bij het dagelijks bestuur van het Waterschap De Dommel (hierna: het dagelijks bestuur) een aanvraag gedaan. De aanvrager vraagt om een omgevingsvergunning voor een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam. De activiteit betreft het in een c-watergang lozen van spuiwater dat vrijkomt bij het ontwikkelen van twee bronnen van een open bodemenergiesysteem (hierna: OBES) nabij de Eindhovensedijk 42D91 te Oirschot.
Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

2 Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: Waterschapsverordening) en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen,
besluit het dagelijks bestuur:

1. de gevraagde vergunning, als bedoeld in artikel 3.19, tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en artikel 5.1 van de Omgevingswet, te verlenen voor het in een c-watergang lozen van spuiwater dat vrijkomt bij het ontwikkelen van twee bronnen van een open bodemenergiesysteem nabij de Eindhovensedijk 42D91 te Oirschot; en
2. aan dit besluit de voorschriften te verbinden zoals genoemd in hoofdstuk 3.

Deze vergunning is geldig tot 31 maart 2027.

3 Voorschriften

3.1 Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat de werkzaamheden starten, meldt vergunninghouder dit bij Waterschap De Dommel (hierna: “het waterschap”). De melding wordt gedaan per e-mail via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.

2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).

3. De vergunde activiteit wordt zo uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer blijft te allen tijde gewaarborgd.

4. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de vergunninghouder, informeert de vergunninghouder het waterschap daar tenminste vier weken van tevoren over. Dit kan per e-mail via vergunningen@dommel.nl met vermelding van het kenmerk van dit besluit. Deze verplichting staat ook in artikel 5:37 van de Omgevingswet.

3.2 Afvalwaterstromen en lozingspunt

5. Het te lozen afvalwater moet doelmatig kunnen worden bemonsterd.

6. Het te lozen afvalwater mag uitsluitend bestaan uit de in Tabel 1 genoemde afvalwaterstromen.

Tabel 1: Afvalwaterstromen

Code afvalwaterstroom	Omschrijving afvalwaterstroom
A01	Ontwikkelwater dat ontstaat tijdens het ontwikkelen van de twee bronnen.

7. De afvalwaterstromen worden geloosd in oppervlaktewater via het in Tabel 2 en in Bijlage 2 vastgelegde lozingspunt.

Tabel 2: Lozingspunt

Code lozingspunt	Locatie	Afvalwaterstromen	Omschrijving lozingspunt
L01	Sloot aan de Eindhovensedijk in Oirschot	A01	Enkelvoudig uitstroompunt naar het oppervlaktewater

8. Het lozingsdebiet mag niet hoger zijn dan 35 m^3/uur.

9. De totaal te lozen hoeveelheid afvalwater mag maximaal 6500 m^3 bedragen.

10. De geloosde hoeveelheid afvalwater wordt vastgesteld.

3.3 Lozingseisen

11. Voordat het afvalwater wordt geloosd, wordt het belucht en gebufferd.

12. Het afvalwater voldoet op meetpunt M01 aan de in Tabel 3 vermelde lozingseisen.

Tabel 3: Lozingseisen

Code meetpunt	Parameter	Concentratie in enig steekmonster	Eenheid
M01	Zuurgraad	5,5 < pH < 8,5	-
	IJzer	5	mg/l
	Onopgeloste stoffen	20	mg/l

3.4 Algemene verplichtingen

13. Uiterlijk vijf werkdagen nadat de werkzaamheden zijn beëindigd, meldt vergunninghouder aan het waterschap de einddatum en de totaal geloosde hoeveelheid afvalwater. Dit wordt gedaan per e-mail via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.

14. De vergunninghouder houdt een logboek bij en bewaart de gegevens drie jaar en zo nodig langer op aanwijzing van het waterschap. Het logboek bevat ten minste:

    a. de geloosde hoeveelheid afvalwater, die ontstaat tijdens het ontwikkelen van de twee bronnen; en

    b. eventuele bijzonderheden zoals incidenten en storingen die van invloed kunnen zijn geweest op zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het geloosde afvalwater.

15. De vergunninghouder informeert het waterschap onmiddellijk bij schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding, als gevolg van zijn handelen.

16. De vergunninghouder informeert het waterschap wanneer als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan worden voldaan. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

3.5 Beheer en onderhoud

17. Het lozingspunt, als bedoeld in deze vergunning, is zodanig ingericht dat de taluds van het ontvangende oppervlaktewater beschermd worden tegen uitspoeling.

18. Direct nadat de werken zijn voltooid worden alle daarbij gebruikte werktuigen, (hulp)werken en (afval)materialen afgevoerd.

4 Aanvraag

4.1 Aanleiding

Op het terrein van de Generaal-Majoor de Ruyter van Steveninckkazerne in Oirschot wordt een nieuw multifunctioneel kantoor geplaatst. De klimatisering van dit kantoor wordt geregeld middels een OBES. Dit systeem bestaat uit één warme en één koude bron, ook bekend als een doublet systeem.

Bij de aanleg van de bronnen komt water vrij. De eerste afvalwaterstroom is het zogenoemde boorwater. Dit betreft een relatief kleine hoeveelheid water dat vrijkomt bij het boren van de bronnen. Dit water bevat een hoog gehalte onopgeloste stoffen. Het boorwater wordt geloosd op het vuilwaterriool. Deze lozing maakt daarom geen deel uit van dit besluit. De tweede afvalwaterstroom betreft het zogenoemde ontwikkelwater. Dit afvalwater ontstaat bij het ontwikkelen van de bronnen. Bij het ontwikkelen van de bronnen wordt in een korte periode grote hoeveelheden grondwater opgepompt om de bronnen bruikbaar te maken.

De aanvrager is van plan om het ontwikkelwater op een oppervlaktewater te lozen. De gevraagde lozingsactiviteit vindt plaats op een c-watergang aan de Eindhovensedijk in Oirschot.

Voor deze wateractiviteit heeft de aanvrager een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet, aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen

4.2 Werkzaamheden en planning

De ontwikkeling van de bron duurt 1 tot 2 weken per bron en maximaal 4 weken in totaal. De werkzaamheden staan gepland in 2026. De totale hoeveelheid afvalwater bedraagt maximaal 6.500 m^3. Het maximale lozingsdebiet is 35 m^3/uur. In Tabel 4 staan de werkzaamheden tijdens het ontwikkelen van de bronnen weergegeven.

Tabel 4: Werkzaamheden tijdens het ontwikkelen van de bronnen

Werkzaamheden	Omschrijving
Schoonpompen	Starten met een laag debiet tot het water helder en slibvrij is. De capaciteit langzaam opvoeren naar ontwerpdebiet van 35 m^3/uur tot maximaal 1,5x het ontwerpdebiet.
Sectiepompen en sectiegewijs rondpompen	Sectiepompen door per sectie water uit het filter te onttrekken en volledig spuien tot het water helder is. Daarna met een hoog debiet sectiegewijs rondpompen door het filter, omstorting en boorgatwand. Daarbij wisselende stromingsrichting creëren door sectieapparaat op- en neer te halen. Gedurende het proces regelmatig spuien en het water controleren met een planktonnet. Acties herhalen tot bron schoon is.

Zandvang schoonpompen	Na het sectiegewijs rondpompen de zandvang zandvrij pompen.
Intermitterend schoonpompen	Intermitterend pompen op minimaal ontwerpdebiet tot maximaal 1,5x het ontwerpdebiet om de omstorting weer te “zetten”. Hierbij zal maximaal 35 m³/uur worden geloosd (nominale debiet)
Capaciteitsmeting	Beide bronnen afzonderlijk testen op ontwerpdebiet +/-10%.

De lozingsvoorziening wordt zo geplaatst dat uitspoeling van het talud en bodem van de watergang wordt voorkomen.

5 Toetsing

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

5.1 Vergunningplicht

Het in een oppervlaktewater lozen van afvalwater afkomstig van een OBES is vergunningplichtig volgens artikel 3.19, tweede lid, van het Bal.

5.2 Toetsingskader en beleid

5.2.1 Toetsingskader

Het waterschap moet haar taak als waterbeheerder uitvoeren volgens de doelstellingen die in artikel 1.3 en 4.23 van de Omgevingswet en artikel 2.123 van de Waterschapsverordening zijn beschreven. Die doelstellingen zijn de basis voor toepasselijke normen en beleid, zoals vastgelegd in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening en de daarbij behorende beleidsregels. Aan die toepasselijke normen en beleid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit getoetst. De doelstellingen/ beoordelingsregels geven aan onder welke voorwaarden het waterschap de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

<u>Algemene doelstellingen/ beoordelingsregels</u>
Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst het waterschap, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 8.84, eerste lid, onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl), aan de volgende belangen:

a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze algemene doelstellingen/ beoordelingsregels vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Daarnaast mag het verlenen van een omgevingsvergunning er volgens artikel 8.84, derde lid, van het Bkl niet toe leiden dat:

a. niet wordt voldaan aan de omgevingswaarden;
b. een goed ecologisch potentieel niet wordt bereikt; en
c. een minder strenge doelstelling niet wordt bereikt.

Tot slot staat in artikel 8.84, vijfde lid, van het Bkl dat het verlenen van de omgevingsvergunning er ook niet toe mag leiden dat de doelstelling van het voorkomen van de achteruitgang van de chemische en ecologische toestand van KRW-oppervlaktewaterlichamen en van de chemische toestand en kwantitatieve toestand van grondwaterlichamen, bedoeld in artikel 4.15, eerste lid, niet wordt bereikt.

Specifieke doelstellingen/ beoordelingsregels
De algemene doelstellingen/ beoordelingsregels zijn in het Bkl en de Waterschapsverordening geconcretiseerd via normen en specifieke beoordelingsregels. Naast de algemene doelstellingen/ beoordelingsregels, zijn in artikel 8.88 van het Bkl en in de artikelen 8.9, eerste en tweede lid, en artikel 8.10 van het Bkl specifieke beoordelingsregels opgenomen die van toepassing zijn op (de beoordeling van) een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een lozingsactiviteit.

De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Aan de hand van het in deze paragraaf beschreven toetsingskader volgt in paragraaf 5.5 de toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

Voorschriften
Voor wat betreft het verbinden van voorschriften aan een omgevingsvergunning voor een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam gelden ook bepaalde regels (toetsingskader). Artikel 8.92 van het Bkl bepaalt dat aan een omgevingsvergunning voor een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam de voorschriften worden verbonden die noodzakelijk zijn ter verwezenlijking van de maatregelen die voor dat oppervlaktewaterlichaam zijn opgenomen in een waterbeheerprogramma, een regionaal waterprogramma of het nationale waterprogramma, als toepassing wordt gegeven aan artikel 4.5 van de wet.
Daarnaast bepaalt artikel 8.93 van het Bkl dat op het verbinden van voorschriften aan een omgevingsvergunning voor een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam de artikelen 8.26 tot en met 8.35 van het Bkl van overeenkomstige toepassing zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de informatiedocumenten, bedoeld in bijlage XVIII, onder C, van het Bkl.

5.2.2 Beleid

Bij het beoordelen van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam moet op grond van artikel 8.84, tweede lid, van het Bkl ook rekening worden gehouden met waterbeheerprogramma's, regionale waterprogramma's,

stroomgebiedsbeheerplannen, overstromingsrisicobeheerplannen en het nationale waterprogramma, die betrekking hebben op het betreffende KRW-oppervlaktewaterlichaam of grondwaterlichaam. Concreet betekent dat dat we bij (de beoordeling van) deze omgevingsvergunning rekening moeten houden met de volgende beleidsdocumenten:

- de Kaderrichtlijn Water (KRW);
- het Nationaal Water Programma 2022–2027 (NWP), het landelijk te voeren waterkwaliteitsbeleid staat vermeld in het Nationaal Waterplan van 18 maart 2022;
- het Regionaal Water en Bodem Programma 2022–2027 (RWP) van de provincie Noord-Brabant; en
- het Waterbeheerprogramma 2022–2027 'Water als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving' (WBP5).

Het beleid komt er in het kort op neer dat verstoring, belemmering en/of schade aan de waterhuishouding en voorzieningen moet worden voorkomen of direct worden opgeheven. Het beschermen van de waterkwaliteit en de waterhuishouding is relevant voor deze vergunning. Voor de afweging verwijst het waterschap naar paragraaf 5.6.

5.3 Omschrijving ontvangend oppervlaktewaterlichaam

Het ontvangend oppervlaktewaterlichaam is een c-watergang. De c-watergang ligt ten noorden van de Eindhovensedijk.

5.4 Aandachtspunten bij het ontwikkelen van open bodemenergiesystemen

Tijdens het ontwikkelen van de bron wordt grondwater opgepompt met een hoge stroomsnelheid. Hierdoor komen bodemdeeltjes los en worden deze verwijderd uit het systeem. Dit voorkomt het verstoppen van de filters en draagt bij aan een goede werking van het OBES. Door de hoge stroomsnelheid komen meer deeltjes los. Hierdoor is in totaal minder water benodigd om het systeem gereed te maken.

De voorkeursvolgorde voor afvalwater (artikel 10.29a Wet milieubeheer) bepaalt dat afvalwater dat geen huishoudelijk afvalwater is of afvalwater dat daarmee wat biologische afbreekbaarheid betreft overeenkomt, bij voorkeur lokaal teruggebracht wordt in het milieu. De voorkeurslozingsroute voor afvalwater afkomstig van de aanleg en het gebruik van een OBES is daarom om het terug te brengen in de bodem of in oppervlaktewater.

De Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (hierna: SIKB) heeft een handreiking opgesteld voor de besluitvorming bij OBES-vergunningaanvragen. Dit document heeft het kenmerk “Handreiking besluiten open bodemenergiesystemen”, versie 3.0, d.d. 29 juni 2023 (hierna: BUM BE deel 1 – OBES). In deze handreiking wordt een voorkeursvolgorde gegeven voor de verschillende afvalwaterstromen bij de aanleg en het gebruik van een OBES. Voor ontwikkelwater sluit deze voorkeursvolgorde aan bij artikel 10.29a Wet milieubeheer. De voorkeurslozingsroute voor afvalwater afkomstig van het ontwikkelen van een OBES is daarom om het terug te lozen in de bodem of in oppervlaktewater.

Lozen op een oppervlaktewaterlichaam kan alleen als de lozing niet bezwaarlijk is, gelet op de kenmerken van het gebied. De initiatiefnemer moet dit in zijn aanvraag onderbouwen. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor lozen op oppervlaktewater moet bij die aanvraag een beschouwing worden toegevoegd van de mogelijke negatieve gevolgen die hierdoor kunnen ontstaan. De toelaatbaarheid van de lozing bij een OBES wordt beoordeeld door het bevoegd gezag.

De aanvrager moet vooraf nagaan of een grondwaterverontreiniging in zijn invloedsgebied zit. De aanvrager heeft de verplichting om te onderzoeken of het onttrekken van grondwater door een OBES tot verspreiding van verontreiniging kan leiden. Dit geldt ook voor het onderzoeken van wat de gevolgen van de verspreiding kunnen zijn.

Bij de verlening van een omgevingsvergunning voor een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam moet men ook aandacht besteden aan de verplaatsing van een verontreiniging en de aanwezigheid van verontreiniging in het te lozen grondwater. Dit volgt uit artikel 8.83 en 8.84 van het Bkl. Ook de mogelijke nadelige beïnvloeding van de nazorg op een saneringslocatie wordt daarbij meegenomen. Bij het verplaatsen van een reeds bestaande ernstige verontreiniging kan het bevoegd gezag de vergunning weigeren.

5.5 Toetsing van de lozing

5.5.1 Grondwaterverontreinigingen

Op de projectlocatie zijn bekende grondwaterverontreinigingen. Deze verontreinigingen zijn aanwezig in het ondiepe grondwater. De bronnen worden aangelegd in een diepe grondwaterlaag. Hierdoor zullen de onttrekkingen niet leiden tot het onttrekken of verplaatsen van deze verontreinigingen. Derhalve bevat het afvalwater geen verontreinigingen.

5.5.2 Immissietoets

De samenstelling van het afvalwater heeft geen parameters die de huidige normen overschrijden. Hierdoor zou aan de immissietoets voldaan worden in stap 1, de effluenttoets. Daarom werd een immissietoets niet nodig geacht.

5.5.3 Lozingseisen

Om nadelige invloeden voor het aquatisch milieu te voorkómen of te beperken zijn in deze vergunning lozingseisen opgenomen voor de zuurgraad, het ijzergehalte en onopgeloste stoffen. Het is niet toegestaan om op grond van deze vergunning afgescheiden zand- en/of slibresten te lozen.

Lozingseis zuurgraad
Met een lozingseis voor de parameter zuurgraad (pH) wordt voorkomen dat de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater negatief wordt beïnvloed.

Lozingseis ijzer
Grondwater staat bekend om verhoogde ijzergehaltes. Met een lozingseis voor de parameter

ijzer wordt voorkomen dat de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater negatief wordt beïnvloed.

Lozingseis onopgeloste stoffen
Voorafgaand aan de lozing wordt het afvalwater door een bezinktank geleid. Om de werking van de bezinktank te controleren en negatieve effecten op het oppervlaktewater te voorkomen, wordt een lozingseis voor onopgeloste stoffen opgenomen.

Geen lozingseis voor zuurstof
De in het werkplan opgenomen werkwijze met beluchting wordt beschouwd als best beschikbare techniek (BBT) waarmee voldoende bescherming voor het ontvangend oppervlaktewater wordt bereikt voor de parameter zuurstof. Voor deze parameter wordt geen lozingseis opgenomen.

5.5.4 Bemonstering en analyse

Voor het bemonsteren en analyseren van het te lozen afvalwater zijn in de voorschriften geen verplichtingen opgenomen.

Het niet verplicht stellen van het bemonsteren en analyseren betekent niet dat er geen verplichtingen zijn ten aanzien van de kwaliteit van het te lozen afvalwater. Er geldt namelijk altijd een zorgplicht.

Voor de emissiemetingen, monstername en conservering zijn in Bijlage 3 bepalingsmethoden vastgelegd.

Daarnaast is het van belang dat het te lozen afvalwater op een doelmatige wijze kan worden bemonsterd.

5.5.5 Onvoorziene omstandigheden

Er mogen, ondanks naleving van voorschriften, geen nadelige gevolgen voor het oppervlaktewater en/of het aquatisch milieu ontstaan. Indien deze wel optreden worden onmiddellijk maatregelen getroffen om deze nadelige gevolgen, die worden veroorzaakt door opstarten, lekken, storingen of andere omstandigheden, te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken.

5.6 Conclusie

Gelet op wat hiervoor is overwogen, is de gevraagde wateractiviteit verenigbaar met de in artikel 8.84, eerste lid, onder a, van het Bkl genoemde belangen.

De vergunning kan worden verleend.

6 Informatie

6.1 Aandachtspunten

Waterschap De Dommel vergunt met deze omgevingsvergunning voor een wateractiviteit het lozen van afvalwater, dat ontstaat tijdens het ontwikkelen van twee bronnen, in een oppervlaktewater.

Naast de voorschriften in hoofdstuk 3 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- er dient alles in het werk te worden gesteld om te voorkomen dat het waterschap of derden, door het gebruik van deze omgevingsvergunning voor een wateractiviteit, schade ondervinden;
- indien er door het gebruik van deze omgevingsvergunning voor een wateractiviteit verontreiniging van oppervlaktewater ontstaat, dan wordt dit onmiddellijk en volledig opgeruimd; en
- de vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder (artikel 5.37 Omgevingswet).

6.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan (Vergunningcheck - Omgevingsloket (overheid.nl)). Een aanvraag, melding of informatie indien kan ook via het Omgevingsloket (Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket (overheid.nl)).

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

6.3 Verontreinigingsheffing

De Belastingsamenwerking Oost-Brabant (BSOB) heft, namens het waterschap, een (verontreinigings)heffing voor het lozen van afvalwater in een oppervlaktewater. Voor vragen over het opleggen van de (verontreinigings)heffing kunt u contact opnemen met de Belastingsamenwerking Oost-Brabant (BSOB), via telefoonnummer 088 551 00 00 of de website.

6.4 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn verstuurd naar:

- Gemeente Oirschot;
- Provincie Noord-Brabant; en
- Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant (ODZOB).

7 Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 16 september 2026 digitaal ondertekend door:



Bijlage 1 Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit?
Dan willen we graag met u in gesprek. U kunt ook bezwaar maken met een gemotiveerd bezwaarschrift. Dat is een brief waarin u aangeeft waarom u het niet eens bent met het besluit. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit indienen.

Hoe maakt u bezwaar?
Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit. Zo kunnen wij u sneller van dienst zijn.

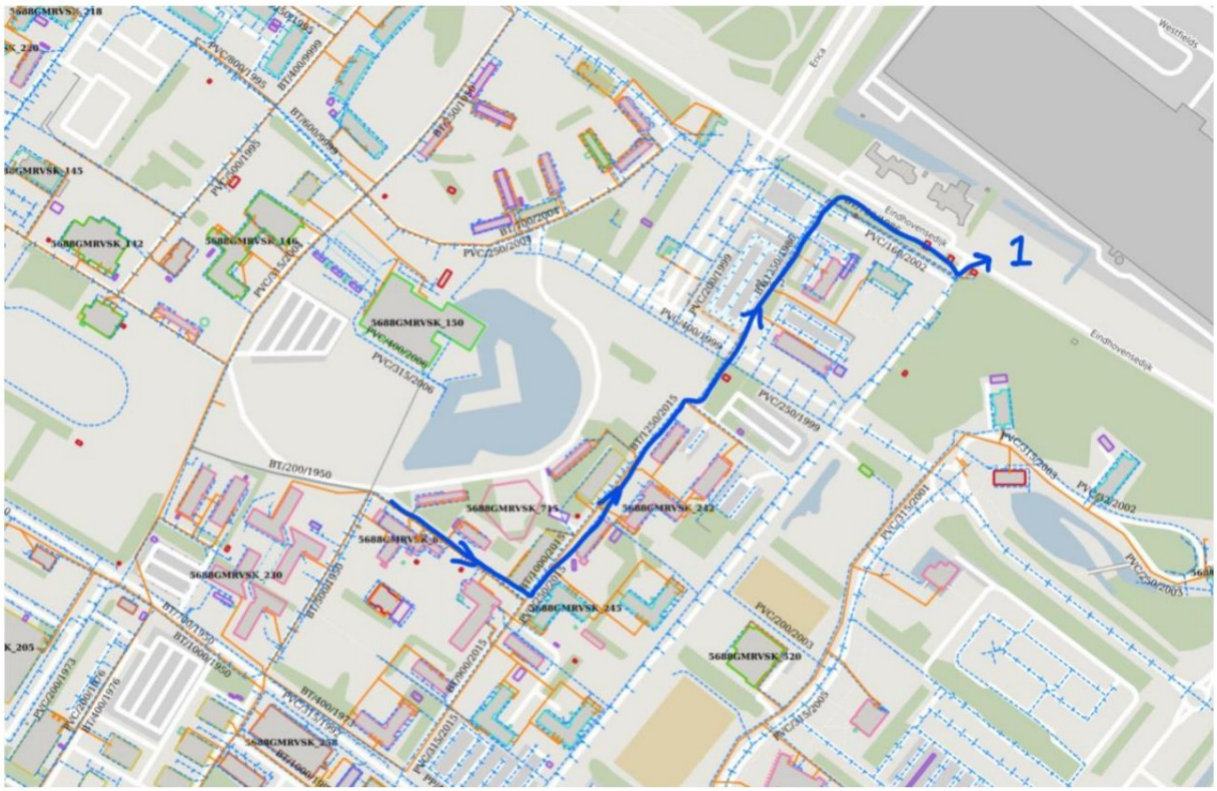
Het bezwaarschrift moet volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:
- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking
Ook als u een bezwaarschrift indient. Als het voor u belangrijk is dat het besluit niet direct in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening bij de Rechtbank vragen. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan alleen als er sprake is van spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA ’s-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2 Kaart met locatieaanduiding en lozingspunt



Figuur 1 - Lozingspunt zoals aangegeven door aanvrager. Het lozingspunt bevindt zich ten noorden van de Eindhovensedijk. Het lozingspunt ligt nabij de Eindhovensedijk 42D91 in Oirschot.

Bijlage 3 Bemonstering en analyse

Voor de emissiemetingen, monstername en conservering zijn hieronder bepalingsmethoden vastgelegd.

Parameter	(analyse-)methode
Monsterneming	NEN 6600-1
Conservering van watermonsters	NEN-EN_ISO 5667-3
Zuurgraad	NEN-EN-ISO 10523
IJzer	NEN-EN-ISO 17294-2
Onopgeloste stoffen	NEN-EN 872

In deze bijlage wordt verwezen naar (analyse-)methoden die worden beheerd en gepubliceerd door NEN. De publicatie van de (analyse-)methode wordt aangekondigd in de Nederlandse Staatscourant. Een wijziging van een (analyse-)methode wordt van kracht op 1 januari van het jaar volgende op dat waarin de bekendmaking van de wijziging in de Nederlandse Staatscourant heeft plaatsgevonden. Vanaf de publicatiedatum tot 1 januari van het jaar nadat de norm van kracht is geworden mogen zowel de oude als de nieuwe analysemethode toegepast worden. Vanaf 1 januari van het jaar nadat de norm van kracht is geworden moet de nieuwe analysemethode gebruikt worden. Op de website van NEN (www.nen.nl) staan altijd de meest recente normen.

Indien de vergunninghouder een andere analysemethode wil toepassen dan de hierboven genoemde analysemethoden, voldoet deze in ieder geval aan de volgende toetsingscriteria:

- de alternatieve methode heeft betrekking op dezelfde matrix (afvalwater);
- de alternatieve methode is gevalideerd en de bepalingsgrenzen zijn lager dan de in de beschikking voorgeschreven lozingseis (indien mogelijk minder dan 10% van de in de beschikking voorgeschreven lozingseis); en
- de prestatiekenmerken (onder meer juistheid, precisie, onzekerheid, gevoeligheid) zijn tenminste gelijkwaardig aan de statistische gegevens van de voorgeschreven analysemethode.