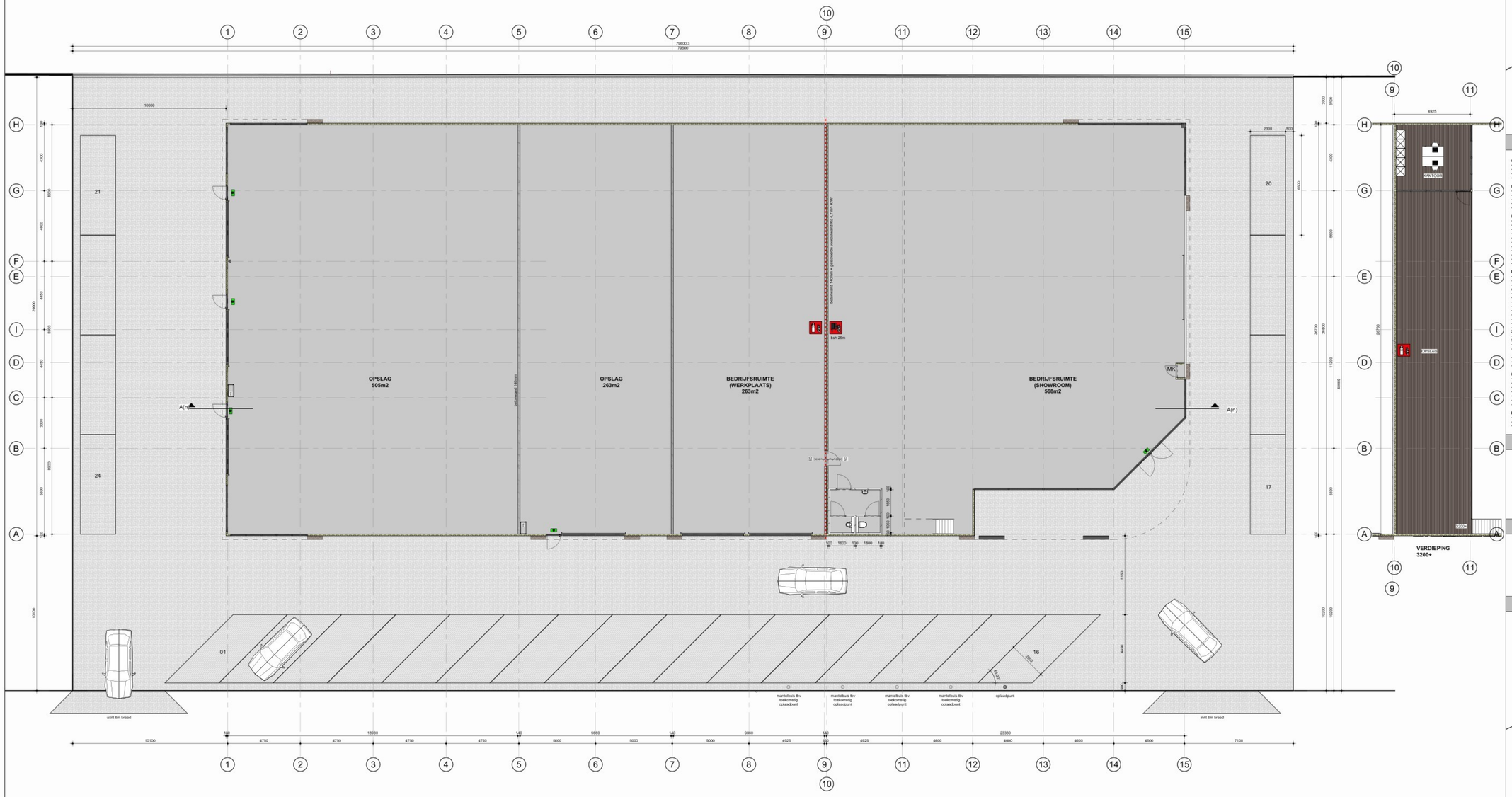
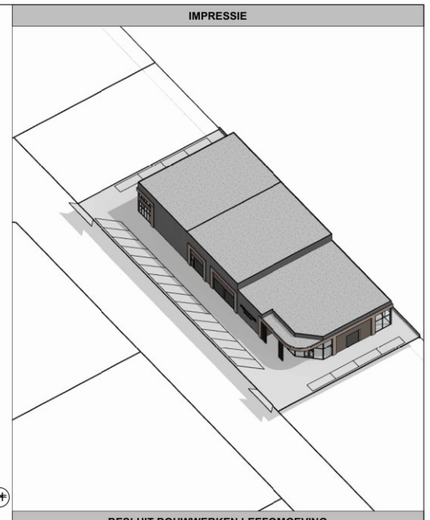


Willige Laagt

IMPRESSIE



BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING

ALGEMEEN
- Maten in millimeter, tenzij anders aangegeven.
- Maten en details in het werk te controleren en afwijkingen door aannemer direct te melden aan directie.
- Aanduidingen op bestaand, altijd ter plaatse te controleren en de bestaande bouw controleren op haakshéid.
- Kadastrale gegevens zijn ontleend aan de digitale kadastrale kaart van het Kadaster. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

CONSTRUCTIES
- Alle constructies, hulpconstructies en verankeringen volgens opgave constructeur.
- Tekeningen constructeur zijn maatgevend voor de constructies.
- Indien er in de bouw een afwijking hierin wordt geconstateerd dit direct te melden aan de constructeur.
- Technische grondslagen bouwconstructies: Eurocode 0, NEN 1990/1991 belastingen en vervormingen.
- Technische grondslagen bouwconstructies: Eurocode 5, NEN 1995 houtconstructies.

INSTALLATIES
- Alle installaties volgens opgave installateur. Aangegeven installaties zijn indicatief en dienen nader te worden bepaald door installateur.
- Algemene voorschriften voor leidinginstallaties AVWI 2002 NEN 1006.
- Elektriciteitsvoorziening NEN 1010.
- Leidingwatervoorziening NEN 1006.
- Meterruimte volgens eisen nutsbedrijven en NEN2788.
- Meterruimte voorzien van ventilatie, met een capaciteit van minimaal 2dm3/s.
- Installatiegeluid volgens NTR 3070.
- Luchtdichtheidsbepaling NEN 2686 / NEN 1087.
- Rookmelders volgens NEN 2535.
- Riolering NEN 3215 en NTR 3216.
- Alle hemelwaterafvoeren dienen te worden voorzien van bladafscheiders.

BOUWKUNDIG
- Metaalwerkend solderbanden.
- Beglazing volgens NEN3569 (veiligheidsglas binnen en buiten bij glas <850mm).
- Kozijnen voorzien van KOMO-certificaat. Uitvoering houten kozijnen conform BRL5801 kwaliteitseisen, profilering en overige. (rand)voorwaarden volgens laatste KVT-uitgave en principe details.
- Aluminium of kunststof kozijnen volgens opgave leverancier.
- Dilatoties volgens opgave fabrikant.
- Dakdoorvoeren voorzien van dampdichte thermische isolatie, manchet of dakbeschottplaat.
- Kierdichtingen aan opsnijvlak bestaan uit met rugvulling, compressieband, pvc-kragen en/of (elastisch) PUR-schuim.
- Dichtingen aan bouwkundige hulpconstructie < 10mm breed ter bescherming tegen ratten en muizen.
- Daglichtopeningen van glasbouw NEN 2057.
- Geluidsweering NEN 5077.
- Vochtwaarg NEN 2778 en artikel 4.3.5 van Besluit Bouwwerken Leefomgeving.
- Een scheidingsconstructie van een toilet- of badruimte heeft aan een zijde de grenst aan de die ruimte tot 1,2m hoogte boven vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,75kg/m2 a√2 en op geen enkele plaats groter dan 0,2kg/m2 a√2.
- Deuren, ramen en kozijnen die bereikbaar zijn overeenkomstig NEN 5087 moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5096, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van tenminste RC2 volgens NEN 5096.
- De trap moet voldoen het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (optrede maximaal 180mm en aantrede minimaal 220mm).
- Ter plaatse van de traptreden die zich meer dan 1 meter boven de vloer bevinden moet een afschedding worden aangebracht die voldoet aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.
- Traploopingen moeten voldoen het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.
- De balustrade voldaat aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.
- Alle binnendeuren moeten 2315 hoog zijn en breedte volgens tekening (minimaal 880mm).

ISOLATIE
- Thermische isolatie van gebouwen NEN 1068 en NPR 2068.
- Isolatiewaarde nieuwe begane grond vloer Rc minimaal 3,7 m². K/W.
- Isolatiewaarde nieuwe gevels Rc minimaal 4,7 m². K/W.
- Isolatiewaarde nieuwe daken Rc minimaal 6,3 m². K/W.
- U-waarde meerlitsdig (gelaagd) isolatieglas: minimaal 1, 1 W/m². k.
- De "haalbaarheid" tbv duurzaam bouwen dienen overgenomen te worden van de gemeente.
- De "beldbevoeringen" tbv duurzaam bouwen dienen indien mogelijk te worden overgenomen.

BRAND
- Er dient voldaan te worden aan de brandveiligheidseisen zoals gesteld in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.
- Een voorziening van de afvoer van rook bepaald volgens NEN 6062 moet brandveilig zijn.
- Het dak moet brandveilig zijn volgens NEN6063.

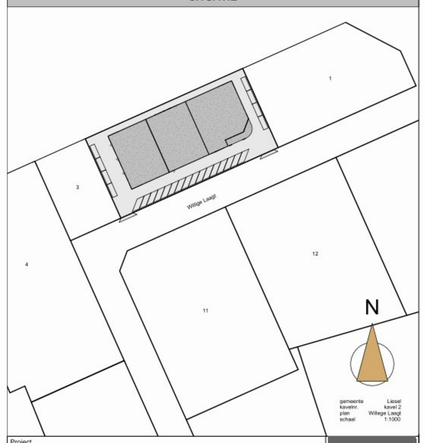
KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
gevel	sandwich staalplaa	antraciet
kaders	staalplaat	beige
vullinger	hout look latten	donkere hout kleur rrtb
buitenkozijnen	aluminium	antraciet
dakrand	aluminium dekdgst	zwart
hwa	zink	nature
dakbedakking	pvc	licht grijs

RENVOOI

- bestaande wand
- bakstoen
- kalkzandsteen
- gasbeton
- metalstud
- isolatie
- (gewapend) beton
- rookmelder (NEN2555 en EN-14604)
- dil. dilatatie (vlg fabrikant)
- hwa hemelwater afvoer
- d. dorpel
- 930x2315 deurmaat
- 60 minuten wbdbo
- deur 60 minuten wbdbo en zelfsluitend

SITUATIE



PARKEERNORM cf regeling parkeermormen Deurne 2019

Bedrijfsruimte: (568 + 263) = 831m2 x 2,0 = 16,6pp
Opslag: (263 + 505) = 768m2 x 0,9 = 6,91pp

23,51 = 24 parkeerplaatsen benodigd

Een gebouw, anders dan een woongebouw, met een parkeergelegenheid in het bouwwerk of buiten het bouwwerk op hetzelfde bouwwerkperceel, met meer dan tien parkeervakken, heeft ten minste een oplaadpunt en leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ten minste een op de vijf parkeervakken.
aanwezig: 1 laadpunt en 4 leidingdoorvoeren voor (toekomstige) oplaadpunten

perceel 3.184m2, bebouwingspercentage tussen 50-70%
bebouwd oppervlakte 1.600m2 (50,3%)

Project	bouwen van een bedrijfsgebouw op kavel 2 bedrijventerrein Willige Laagt in Liessel
Opdrachtgever	
Onderdeel	began grond en verdieping
Fase	bestektekening
Status	definitief
Getekend	TvE
Formaat	A0
Schaal	As indicated
Wijziging	16-01-26 (m)
Datum	16-04-25
Werknummer	2407
Bladnummer	B01m