OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT
Z-26-152908/D-26-221719

1 Procedure

Datum vergunning:	15 september 2026
Datum aanvraag:	28 augustus 2026
Verzoeknummer:	2026082800338
Procedure:	Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager:	Hoogheemraadschap van Delfland, Phoenixstraat 32, 2611 AL Delft
Locatie activiteit:	Kortebuurt 20 A, 3141 EG Maassluis
Projectnaam:	Korte Buurt Kadeverbetering en NEZ

2 Aanvraag
2.1 Aanleiding
Delfland wil aan de regionale waterkeringen met de leggercoderingen RK236a en -b en RK162i en-j een kadeverbeteringsproject uitvoeren waarbij ophogingen en damwanden toegepast worden. Daarbij wil Delfland in het daaraan grenzende primaire boezemwatersysteem met de leggercoderingen OWL060588 en OWL060590 een natte ecologische zone (nez) realiseren. De nez zal specifiek als vispaaiplaats (vpp) moeten gaan fungeren. Daarnaast wil Delfland een verharding (stelconplaten) over een eerder vergunde dam met duiker aanbrengen. Hiervoor moet het brugdek (wat nog over de nieuwe dam met duiker aanwezig is) verwijderd worden.
De dam met duiker is op 13 oktober 2025 reeds vergund, zie het dossier met kenmerk Z-25-135102/D-25-172023 en de bijbehorende leggercode B61121.

Apart van bovenstaande werkzaamheden wil Delfland bestaande waternatuur middels dit besluit in de legger formaliseren om daar zodoende een beschermde status aan toe te kennen en de waternatuur te behoeden voor achteruitgang. De waternatuur betreft een drijfbladzone gelegen in de primaire boezemwatergang met leggercode NL15_OWL076693. De drijfbladzone grenst aan het droge profiel van de regionale waterkering met leggercode RK95.

In verband met de werkzaamheden worden activiteiten uitgevoerd in de in de besluit vermelde beperkingengebieden die in de Waterschapsverordening Delfland aangewezen zijn. Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

Samengevat gaat het in dit besluit om onderstaande afzonderlijke wateractiviteiten:
1. De realisatie van een nez, type vispaaiplaats, door het aanbrengen van verondiepingen en vegetatie in het primaire boezemwatersysteem. De verondiepingen dragen eveneens bij aan de stabiliteit van de van toepassing zijnde waterkeringen.
2. Het plaatsen van een damwand in het binnentalud van regionale waterkeringen. De damwand grenst aan het primaire watersysteem (dijksloot) met de leggercoderingen OWL086459, OWL084107, OWL084106 en OWL084105
3. Het aanbrengen van fauna uittredeplaatsen (fup's) aan de hierboven genoemde damwand.
4. Het verondiepen van de primaire watergangen die grenzen aan de damwandconstructie, zie punt 2.
5. Het aanbrengen van een verharding over de eerde vergunde dam met duiker.
6. Het (administratief) toevoegen van de nez (flauw talud/drijfbladzone) aan de legger die reeds in een primair boezemsysteem aanwezig is.
7. De situering van pontons in het primaire boezemwatersysteem aan de Kortebuurt te Maassluis.

Omdat een deel van de werkzaamheden vanaf pontons wordt uitgevoerd en omdat er met zwaar materieel op- en in de nabijheid van (zwakke) waterkeringen gewerkt zal worden, is ook de wijze van uitvoering getoetst. De wijze van uitvoering maakt deel uit van dit besluit en de daaraan gerelateerde voorschriften. Bij de toetsing van de ontwerpen is rekening gehouden met toekomstig onderhoud.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsnota Drijvende Objecten (2012);
- Beleidsregel Natte Ecologische Zones (2024);
- Legger Delfland (vigerend).

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:

a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren;
b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd;
c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde;
d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven;
e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen;
f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

3.3.2 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
    a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
    b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
    c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
    d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
    a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
    b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
    c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
    d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
    e) de migratie van vissen;
    f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.

3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
    a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
    b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid. Er is geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Alleen de relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

Waterveiligheid
Delfland heeft geconstateerd dat zowel de ophogingen in zowel het binnen- als het buitentalud als het aanbrengen van een damwandcontructie in het binnentalud van de regionale waterkeringen bijdragen aan de algehele stabiliteit van de waterkeringen.
De damwand zal als ondersteunende constructie aan de legger toegevoegd worden en deel uit gaan maken van het leggerprofiel.
Omdat er in de eindsituatie bijgedragen wordt aan het waterkerende vermogen van de waterkering, wordt er voldaan aan de (algemene) toetsingscriteria onder paragraaf 3.1 en paragraaf 4.2, lid 4 en 5 van de Beleidsregel Medegebruik waterkeringen.

Omdat de damwanden en de verondieping van de primaire (dijk)sloot vanaf de polderzijde worden aangebracht is er tijdens de uitvoering geen sprake van een negatief effect op de stabiliteit van de waterkering. Bovendien bevat dit besluit voorschriften zodat de waterveiligheid ook tijdens de uitvoering gewaarborgd blijft. Al met al wordt dan voldaan aan de algemene toetsingscriteria die onder paragraaf 3.1 van laatstgenoemde beleidsregel beschreven zijn.

Bij de toetsing is opgemerkt dat de betrokken waterkeringen in dit project niet op hoogte gebracht zullen worden. Vanwege de complexiteit (de aanwezigheid van zowel de weg als de populieren) zal dit op in een andere fase aangepakt worden. Desalniettemin en samenvattend dragen de werken, qua waterveiligheid, bij aan een sterk verbeterde eindsituatie.

Waterkwantiteit
Tijdens de werkzaamheden wordt gebruik gemaakt van pontons. Omdat het watersysteem doodloopt en er zodoende geen sprake is van een doorstromende functie doet de aanwezigheid van pontons geen afbreuk aan de waterhuishoudkundige functies van het systeem. Omdat er tijdens de uitvoering geen negatief effect is op het benodigde doorstromende vermogen en omdat de pontons relatief kortstondig aanwezig zijn, drijven en daarmee geen negatief effect hebben op het bergende vermogen of de waterkwaliteit, wordt er voldaan aan de toetsingscriteria onder paragraaf 4.1 t/m 4.4 van de Beleidsnota Drijvende objecten.

Het verwijderen van het oude brugdek en het aanbrengen van een wegverharding (stelconplaten) heeft vanwege de aard van de werkzaamheden geen enkel waterhuishoudkundig effect. Er wordt voldaan aan de algemene toetsingscriteria onder paragraaf 3.1 van de Beleidsregel Werken in het profiel van wateren. Er worden in dit besluit geen specifieke voorschriften opgenomen.

Het verondiepen van de primaire (dijk)sloot vindt plaats binnen het overgedimensioneerde profiel van de watergang, waardoor ondanks de verondieping voldaan wordt aan de minimale leggerdiepte en waarmee voldaan wordt aan de laatstgenoemde toetsingscriteria.

Waterkwaliteit en ecologie
De realisatie van de nez aan de Kortebuurt moet bijdragen aan de waterkwaliteitsdoelstellingen die voortvloeien uit de Kaderrichtlijn Water.
De werkzaamheden hebben in de eindsituatie een positief effect op de (ecologische) waterkwaliteit en doen daarmee geen afbreuk aan de toetsingscriteria onder artikel 3.9 van de Waterschapsverordening.

Tijdens de toetsing van het project heeft Delfland geconstateerd dat onderhoud (vanwege de aanwezigheid van populieren aan de overzijde van de Kortebuurt) alleen vanaf de Kortebuurt en vanaf het water (varend) kan worden uitgevoerd. Het ontwerp is hier tussentijds op aangepast.

Omdat onderhoud in de toekomst mogelijk blijft, omdat het betrokken watersysteem nauwelijks een doorstromende functie heeft en omdat de verondiepingen (die nodig zijn voor de realisatie van de nez) zich beperken tot onder het waterniveau is er geen effect op (het benodigde) doorstromende vermogen, de onderhoudbaarheid en het bergende vermogen van het watersysteem. Ondanks dat de nez binnen het bestaande watersysteem wordt gerealiseerd, wordt er voldaan aan de toetsingscriteria onder paragraaf 3.1 van de Beleidsregel natte ecologische zones.

De drijfbladzone, die in de Boonervliet te Maassluis sinds decennia aanwezig is, zal door een administratieve exercitie als nez aan de legger wordt toegevoegd. Vanzelfsprekend heeft deze drijfbladzone zichzelf door de tijd heen bewezen en is er geen ontoelaatbaar effect op de doorstroming. Bovendien heeft het projectteam het daadwerkelijke effect op de doorstroming getoetst. Uit de toetsing blijkt dat het opnemen van een nez van maximaal 1 m in het profiel van het boezemwatersysteem geen ontoelaatbaar effect zal hebben op de doorstroming. Hierdoor wordt voldaan aan de laatstgenoemde toetsingscriteria.

Overig
De fup’s die deel uitmaken van de aanvraag hebben geen enkel effect op de waterhuishouding of de taakuitoefening van Delfland. Voor de fup’s zijn daarom geen voorschriften opgenomen.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico’s tijdens de uitvoering te voorkomen.

3.5 Onderhoud
In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de Legger Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de Waterschapsverordening Delfland.

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem
De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.7 Andere belangen
Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie
Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
   U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: Ik wil een start - stop melding doen Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Het verwijderen of verplaatsen van niveaumeters en/of peilschalen moet worden gemeld bij Delfland via telefoonnummer 06 5357 8063.

4.2.2 Natte ecologische zone

1. De natte ecologische zone (nez) die in de **Kortebuurt te Maassluis** wordt gerealiseerd moet aan de volgende criteria voldoen:

Onderdeel	**Beschrijving / maatvoering**
Klasse *	1
Type NEZ	Vispaaiplaats
Subtype NEZ	Flauw talud
Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn	Conform de tekeningen die deel uitmaken van dit besluit.
Breedte droge deel, gemeten vanuit de doorgaande oeverlijn	1 m
Lengte, gemeten langs de watergang	Conform de tekeningen die deel uitmaken van dit besluit.
Taludhelling: nat/droog	Minimaal 1:3 nat profiel
Leggerdiepte aangrenzende watergang	1,35 m
Schouwpeil	NAP -0,43 m.

Klasse *: conform de Beleidsregel natte ecologische zones (23 januari 2024)

2. De natte ecologische zone (nez) die in de **Boonervliet te Maassluis** wordt geformaliseerd moet aan de volgende criteria voldoen:

Onderdeel	**Beschrijving / maatvoering**
Klasse *	1
Type NEZ	Natuurvriendelijke oever
Subtype NEZ	Flauw talud
Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn	1 m
Breedte droge deel, gemeten vanuit de doorgaande oeverlijn	1 m
Lengte, gemeten langs de watergang	Conform de memo van 27 augustus 2026 die deel uitmaakt van dit besluit.
Taludhelling: nat/droog	Minimaal 1:3 nat profiel
Leggerdiepte aangrenzende watergang	2,35 m
Schouwpeil	NAP -0,43 m.

Klasse *: conform de Beleidsregel natte ecologische zones (23 januari 2024)

3. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
4. Er mag bij de realisatie van de nez aan de Kortebuurt niet meer grond worden aangevuld dan strikt noodzakelijk is voor de realisatie van de NEZ.
5. Voordat met de aanvulling wordt begonnen moet eventueel aanwezige baggerspecie worden verwijderd. Vrijkomende baggerspecie mag niet worden verspreid in een oppervlaktewaterlichaam.
6. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur overeenkomend met de kwaliteitsklasse indeling van het besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit activiteiten leefomgeving en maakt geen deel uit van deze omgevingsvergunning.
7. Er mag alleen gebruik gemaakt worden van inheems plantmateriaal.
8. De NEZ moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
9. De NEZ mag niet komen te verlanden.
10. Verwijdering van de NEZ dient te voldoen aan de toetsingscriteria zoals opgenomen in de Beleidsregel NEZ onder Hoofdstuk 4. "Toetsingscriteria verwijderen NEZ". Om de NEZ te verwijderen dient een aanvraag voor vergunning te worden ingediend.

4.2.3 Verondiepen primaire (dijk)sloot

Bij de verondieping van de primaire dijksloot moet de minimale leggerdiepte (0,45 m) gehandhaafd blijven.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Er mogen geen ontgravingen plaatsvinden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
6. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3.2 Ophogen waterkering

1. De ophoging moet met gras worden bekleed.
2. De toe te passen grond moet vooraf worden ontdaan van puin, hout, stronken en vuil. De ophoging moet worden gemaakt met een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de Standaard RAW bepalingen 2025 artikel 22.06.05 en artikel 22.06.06. De toe te passen klei op de kruin en het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheid c1, zoals bedoeld in artikel 22.06.06, lid 01. Overige toepassingen van klei in de kade moet voldoen aan erosiebestendigheid c2, zoals bedoeld in artikel 22.06.06, lid 02. Voor binnendijkse verzwaringen tegen de bestaande dijk moet worden voldaan aan erosiebestendigheid c3. Na schriftelijk akkoord van Delfland mag begonnen worden met de toepassing van de klei. Dit moet vooraf worden aangetoond met een certificaat of onderzoeksrapport. Dit certificaat of onderzoeksrapport moet tijdens het aanbrengen van de klei op locatie beschikbaar zijn en tot ten minste vijf jaar na het aanbrengen van de klei bewaard worden.
3. De klei moet in lagen van maximaal 0,50 m worden aangebracht en verdicht. Voor de verdichting moet aangesloten worden op de verwerkingseisen in artikel 22.02.16 uit de Standaard RAW Bepalingen 2025, met inachtneming van de eisen uit bijlage 7 van de Beleidsregels medegebruik waterkeringen.
4. De werkzaamheden moeten voor zover mogelijk vanaf pontons, de polderzijde of vanaf de Kortebuurt worden uitgevoerd. Indien er werkzaamheden vanaf (het kwetsbare binnentalud van) de waterkering plaatsvinden dan moet materieel achter het eigen werk aanwerken waarbij de druk via draglineschotten en/of rijplaten verdeeld wordt.

4.3.3 Damwand in binnentalud waterkering

1. De damwand moet als waterkering ondersteunende constructie in het binnentalud van de betrokken regionale waterkeringen worden aangebracht en als dusdanig aan de legger worden toegevoegd.
2. De damwand aan de zijde van de Kortebuurt moet tot een hoogte van minimaal NAP -1,66 m en een diepte van NAP -7,66 m. worden aangebracht.
3. De damwand aan de zijde van de primaire (dijk)sloot moet tot een hoogte van minimaal NAP -1,26 m / NAP -2,00 m en een diepte van NAP -7,26 m / NAP -8,00 m worden aangebracht.
4. Damwanden moeten trillingsarm, grondverdringend en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast. Zie ook artikel 4.3.2, lid 4.
5. Aan de damwanden mogen fup's worden gerealiseerd.

4.4 Werken

4.4.1 Pontons

1. Pontons mogen alleen in het boezemwatersysteem aan de Kortebuurt worden toegepast.
2. Pontons mogen alleen voor gebruikt worden voor de uitvoering van de in dit besluit opgenomen werken en moeten direct na gereedkoming van de werken uit het watersysteem verwijderd worden.
3. De pontons moeten buitenwerktijden en in het weekend met de lange zijde zo strak mogelijk tegen de oever worden afgemeerd en mag met de buitenste zijde niet verder dan 5 m in de watergang reiken.
4. Aan de waterzijde van de pontons mogen geen uitstekende delen aanwezig zijn die het varen of het onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam hinderen.
5. Langszij, voor of achter de pontons mogen geen andere drijvende objecten worden afgemeerd.
6. Bagger en (drijf)vuil ter plaatse van de pontons moeten worden verwijderd.
7. Aan de pontons mogen worden bevestigd:
    - aansluitingen, zoals gas, water en elektra;
    - een loopplank;
    - de benodigde tuien en uithouders.
7. De pontons moeten in drijvende staat worden gehouden en altijd vrij kunnen meebewegen met het heersende waterpeil.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Hoogheemraadschap van Delfland, Phoenixstraat 32, 2611 AL Delft, voor het;
   - realiseren en hebben van een nez in het primaire boezemsysteem gelegen aan de Kortebuurt te Maassluis;
   - het formaliseren en toevoegen van een nez aan de Delflandse legger, gelegen in het primaire boezemwatersysteem de Boonervliet te Maassluis;
   - het verwijderen van een brugdek en het aanbrengen en hebben van een wegverharding over een dam met afsluitbare duiker;
   - het toepassen en tijdelijk hebben van pontons in het primaire boezemwatersysteem gelegen aan de Kortebuurt te Maassluis;
   - Het aanbrengen en hebben van ophogingen en een waterkering ondersteunende damwand in de zoneringen van diverse regionale waterkeringen;
   - Het aanbrengen en hebben van fup’s aan de hierboven beschreven damwanden.

b. De volgende documenten die deel uitmaken van de aanvraag tevens deel te laten uitmaken van dit besluit , voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
   - De memo (toelichting op aanvraag) van 28 juli 2026 met kenmerk 701968;
   - De tekening van 26 augustus 2026 met kenmerk 701968 CL Maassluis;
   - Diverse tekeningen van 19 augustus 2026 met kenmerk 701968 CL Maassluis;
   - De memo van 27 augustus 2026 met adviesnummer WH: AA2026-217.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen
Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:
Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringtechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringtechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:
Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:
Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:
De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure
Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)
zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een “beslissing op bezwaar” naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen
Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)
zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen
Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy
Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges
Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op Leges en legesverordening Delfland - Delfland (hhdelfland.nl).

Contact
U kunt contact met ons opnemen via:
- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.