Gemeente Oegstgeest

Aan:
[redacted]
Oranjelaan 17
2341 CB Oegstgeest

Verzenddatum	15 september 2026
Ons kenmerk	Z/26/232243
Dso nummer	2026030100155
Contactpersoon	[redacted]
Telefoonnummer	14071

Onderwerp Besluit weigering omgevingsvergunning (BOPA)

Beste [redacted]

Op 1 maart 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het legaliseren van een fietsenberging in de voortuin op het adres Oranjelaan 17 in Oegstgeest.

Voorgeschiedenis / Nadere toelichting
In de voortuin van uw woning heeft u zonder omgevingsvergunning een fietsenberging met verdiepte aanleg gerealiseerd. Hierover heeft u van ons op 27 januari 2026 een brief ontvangen, kenmerk Z/26/229672/513018. In deze brief hebben wij uitleg gegeven over het 'Project handhaving voortuinen' en aan u gevraagd om binnen 6 weken de 'overtreding' vrijwillig te stoppen (lees: de fietsenberging in uw voortuin te verwijderen). U heeft ervoor gekozen om een aanvraag om omgevingsvergunning in te dienen.

U heeft geen achterpad waardoor het achtererf niet is te bereiken. De fietsenberging is in de voorste perceel geplaatst, afgescheiden met een beukenhaag en aan de zijkant met de buren voorzien van een groen. De fietsenberging ligt op circa 0,30 meter van de openbare weg en op meer dan 1 meter afstand van de voorgevel. De hoogte van de fietsenberging (inclusief groen dak) bedraagt 1,55 meter. Uit aangeleverde tekening blijkt verder dat de fietsenberging de afmetingen L 4,00 m x B 2,00 m heeft, hetgeen resulteert in een oppervlakte van 8,00 m².

Besluit
Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te weigeren op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet, juncto artikel 8.0a, tweede lid, Bkl.

De aangevraagde BOPA leidt niet tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties omdat de aantasting van de cultuurhistorische/ruimtelijke waarden van het beschermde dorpsgezicht onvoldoende wordt gecompenseerd door het belang van de fietsenberging en een redelijk alternatief beschikbaar is.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Verwijderen bouwwerk

Gelet op het weigeringsbesluit bent u verplicht om het bouwwerk binnen 6 weken na het onherroepelijk worden ervan te verwijderen en de bestaande toestand te herstellen.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [redacted] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure
Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie
Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Bezwaar
Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar
Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening
Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Gewaarmerkte stukken
De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de weigering omgevingsvergunning:

Omschrijving	*Type*	*Datum*
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	01-03-2026
02. Tekening_Voortuin - Bestaande situatie	Tekening	01-03-2026
03. Tekening_Voortuin - Nieuwe situatie	Tekening	14-09-2026
04. Foto 1_Voortuin en fietsenberging	Foto	-
05. Foto 2_Fietsenberging voorzijde	Foto	-
06. Foto 3_Fietsenberging achterzijde	Foto	-
07. Foto 4_Fietsenberging achterzijde	Foto	-
08. Foto 5_Fietsenberging zijkant (Klikoberging)	Foto	-

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan) en Afwijken van regels in het omgevingsplan
Juridisch kader
Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:
a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan
Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Oranje-Nassau'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Tuin' (artikel 10) en dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie 3' (artikel 17) en 'Waarde – Cultuurhistorie' (artikel 18)

Tuin
Op grond van artikel 10.2.1 zijn uitsluitend bestaande éénlaagse aan- en uitbouwen en bijgebouwen inclusief aanwezig balkonhek of borstwering toegestaan en mogen op dezelfde locatie met dezelfde hoogte en omvang herbouwd worden

Op grond van artikel 10.2.2 bedraagt de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 1 m.

Het plan voor de fietsenberging is in strijd met de regels.

Waarde- Archeologie 3
Op grond van artikel 17.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning (voorheen archeologische aanlegvergunning) van het bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels voor wat betreft het aspect archeologie nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m2.

Waarde – Cultuurhistorie
Op grond van artikel 18.1 zijn de voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de met het gemeentelijk dorpsgezicht verbonden cultuurhistorische waarden, zoals beschreven in de toelichting bij de aanwijzing tot het gemeentelijk dorpsgezicht 'Oranjewijk'.
Deze regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van ieder andere bestemming waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

Op grond van artikel 18.2 mogen de tot 'Waarde - Cultuurhistorie' mede bestemde gronden uitsluitend worden bebouwd met gebouwen ten dienste van de hiervoor geldende overige (hoofd)bestemmingen voor zover dat tevens omvat het bouwen ten behoeve van daaraan ingevolge deze dubbelbestemming toegekende doeleinden.

Op grond van artikel 18.3 kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen in relatie tot de te beschermen cultuurhistorische waarden, zoals genoemd in de toelichting bij de aanwijzing tot het gemeentelijk dorpsgezicht 'Oranjewijk'. Deze bevoegdheid heeft betrekking op:

a. de situering, goothoogte en/of bouwhoogte, de dakhelling, nokrichting en/of kapvorm van (karakteristieke) gebouwen, aan-, uit- en bijgebouwen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
b. ingrepen in de openbare ruimte in het algemeen en in de groenstructuur in het bijzonder.

Op grond van artikel 18.6.1 is het verboden op of in de gronden met de bestemmingen 'Waarde - Cultuurhistorie' en 'Tuin' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen waartoe worden gerekend het ophogen en afgraven;
b. het aanleggen of verharden van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 50 m²;
c. het aanleggen, vergraven, verruimen, of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

Op grond van artikel 18.6.2 is het verbod van lid 18.6.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

a. normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning;
d. van zodanige geringe omvang en ondergeschikte betekenis zijn dat daardoor geen aantasting van de aanwezige waarden plaatsvindt.

Gelet op de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' moet de fietsenberging getoetst worden aan de met het gemeentelijk dorpsgezicht verbonden cultuurhistorische waarden.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Gelet op voornoemde kan het ingediende plan alleen mogelijk gemaakt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij het onderdeel 'Evenwichtige toedeling van functies aan locaties' gaan wij daar nader op in.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het ingediende plan is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk en de Provincie. Het plan is wel in strijd met het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Oranje-Nassau'.

Richtlijnen in beschermd dorpsgezicht Oranjewijk

De gemeente Oegstgeest heeft beleidsregels vastgesteld om in afwijking van de bouwregels uit het omgevingsplan overige bouwwerken op het voorerf te realiseren, zoals een overkapping, bijgebouw of fietsenberging. Deze beleidsregels gelden voor het grondgebied van de gehele gemeente met uitzondering van beschermde dorpsgezichten en monumenten.

In het beschermde dorpsgezicht Oranjewijk is het uitgangspunt dat de cultuurhistorische waarde van de voortuinen niet onevenredig wordt aangetast. Dat wordt bereikt door het bouwwerk enerzijds zo klein mogelijk te maken en anderzijds zo veel als mogelijk op te laten gaan in de omgeving. Dat laatste betekent onder meer dat het bouwwerk niet het zicht ontneemt op het hoofdgebouw, hier los van staat en met natuurlijke begroeiing onderdeel wordt van de (inrichting van de) voortuin. Voor de rol van voortuinen als groene buffer tussen de straat en de woningen is het dus gewenst om te kiezen voor een aankleding met beplanting aan de zijgevels van het bouwwerk en een dak met (sedum)begroeiing.

Voor het beschermde dorpsgezicht Oranjewijk zijn onderstaande richtlijnen bepaald:

A. ***Welke gevallen komen in aanmerking om in het voorerf te bouwen:***
- *Het gaat om het voorerf van een woning.*
- *Het zijerf of achtererf is vanuit de oorspronkelijke bouw van het hoofdgebouw niet bereikbaar.*
- *Er is geen ruimte in het zijerf om de fietsen te stallen.*
- *Er is niet reeds een bijgebouw of overkapping in het zijerf waar de fietsen of containers redelijkerwijs zouden kunnen staan.*

B. ***Wat mag worden gebouwd in het voorerf:***
- *Maximaal één bouwwerk (overkapping / bijgebouw) t.b.v. stalling van fietsen en/of containers.*
- *Het bouwwerk heeft een oppervlakte van maximaal 4 m².*
- *Het bouwwerk mag maximaal 1,4 m hoog zijn.*
- *Wanneer het bouwwerk een groen dak heeft mag t.b.v. het groene dak 10 cm extra hoger gebouwd worden.*

C. ***Voor een goede inpassing gelden de volgende regels voor de plaatsing:***
- *Het bouwwerk wordt op minimaal 1 m van de openbare weg gebouwd.*
- *Het bouwwerk wordt op minimaal 1 m afstand van de gevels van het hoofdgebouw gebouwd.*
- *Het bouwwerk wordt op de zijdelingse perceelsgrens gebouwd.*
- *Het bouwwerk wordt waar mogelijk niet voor een raam of deur geplaatst.*
- *Het bouwwerk is aan de gevels aangekleed met beplanting en heeft een dak met begroeiing.*

Omdat uw achtererf niet bereikbaar is komt u volgens bovenstaande richtlijnen in beginsel in aanmerking om in het voorerf te bouwen. De door u in de voortuin gerealiseerde fietsenberging voldoet in het geheel niet aan de richtlijnen. De oppervlakte van de fietsenberging bedraagt 8,00 m2 en is hiermee groter dan de maximaal toegestane richtlijn van 4 m2. Verder is de fietsenberging op slechts circa 0,30 meter van de openbare weg geplaatst in plaatse van de vereiste 1 meter en is met een hoogte van 1,55 ook hoger dan de maximale hoogte van 1,40 meter dan wel 1,50 meter met groen dak. Kortom: de in de voortuin gerealiseerde fietsenberging voldoet niet aan de gemeentelijke richtlijnen.

Het feit dat uw aanvraag niet aan de gemeentelijke beleid voldoet betekent niet zonder meer dat de BOPA moet worden geweigerd. Wij hebben daarom beoordeeld of er bijzondere omstandigheden zijn die aanleiding geven om in dit specifieke geval van het beleid af te wijken.

Bij deze beoordeling hebben wij tevens artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht betrokken. Op grond daarvan handelt het bestuursorgaan overeenkomstig de beleidsregel, tenzij toepassing daarvan voor een of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen.

Wij zien in dit geval geen bijzondere omstandigheden die aanleiding geven om van het beleid af te wijken.

Ruimtelijke afweging
Veel inwoners van de gemeente Oegstgeest gebruiken hun voorerf voor het stallen van fietsen, containers en hulpmiddelen, waarbij een berging of overkapping bescherming biedt tegen weersinvloeden en kan bijdragen aan een rustiger straatbeeld. In het beschermd dorpsgezicht Oranjewijk, waar voortuinen een essentiële rol spelen in de ruimtelijke kwaliteit, wordt bebouwing in het voorerf echter kritisch beoordeeld en staat het behoud van cultuurhistorische waarden voorop.

Ondanks dat wij erkennen dat de zonder omgevingsvergunning gerealiseerde fietsenberging in de voortuin een vergroting van het woongenot oplevert is er voor onderhavige locatie niet wenselijk om de fietsenberging in uw voortuin in deze omvang c.q. oppervlakte te behouden. U kunt in onze ogen namelijk plan voor een fietsenberging ontwerpen die wel aan de gestelde richtlijnen voldoet.

Wij hebben tevens beoordeeld of de geconstateerde aantasting van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden door het verbinden van voorschriften aan een eventuele omgevingsvergunning voldoende kan worden beperkt. Gelet op de mogelijkheid tot een plan voor een fietsenberging die wel voldoet aan de richtlijnen, achten wij het niet mogelijk om met voorschriften een situatie te creëren waarin sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Vooraankondiging weigering / Geen reactie aanvrager
Wij hebben u voorafgaande de weigering in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag qua gegevens aan te vullen en uw plan voor de fietsenberging aan te passen aan de richtlijnen. U heeft er echter voor gekozen om de fietsenberging niet aan te (willen) passen en geeft aan dat de fietsenberging er al 5 jaar staat. U geeft verder aan dat uw familie uit 5 personen bestaat en bijna alles met de fiets doet. Voor het behoud en netheid van de fietsen en afvalcontainers staan deze netjes in de fietsenberging, aan voorzijde minder zichtbaar door een beukenhaag.

Conclusie
Gelet op voorgaande overwegingen achten wij, ook na heroverweging van de richtlijnen, het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning niet verenigbaar met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en kunnen wij niet instemmen met het voorgestelde plan voor de fietsenberging in de

voortuin. Er kan naar ons oordeel namelijk een plan voor een fietsenberging worden ontworpen die voldoet aan de gestelde richtlijnen.

Participatie
Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Ten aanzien van participatie merken wij op dat u de directe omgeving heeft geïnformeerd. Dit hebben wij eveneens betrokken bij onze beoordeling.

Conclusie
De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' wordt geweigerd.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [redacted] onder vermelding van ons kenmerk.

Fietsberging voortuin publiceerbaar

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij weigeringsbesluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 15-09-2026
Ons kenmerk: Z/26/232243

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Oegstgeest**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260301 00155 000 (ingediend op 01-03-2026)
	20260301 00155 001 (ingediend op 14-09-2026)

Project

Naam van dit project
Fietsberging voortuin

Projectomschrijving
Aanvraag vergunning voor bestaande fietsberging voortuin

Locatie

Adres
Oranjelaan 17, 2341CB Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
20260913_165523.jpg	Nee
20260913_165531.jpg	Nee
20260913_165549.jpg	Nee
20260913_165624.jpg	Nee
20260913_165919.jpg	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
Nieuwe situatie v2.docx	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Fietsberging voortuin

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Bestaande fiets berging.
Berging bestaat al en dit betreft dus bestaand bouwwerk.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
[redacted]

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
[redacted]

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Fietsberging in voortuin. op 40-50 cm van openbare weg/stoep. Aan zijkant vlak tegen afscheiding

buren. Voorkant beukeenhaag. Bovenkant groen/sedum dak.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
1,55

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
Is hoger dan geadviseerd ivm ruimte nodig voor sedum dak.
Bij lager dak past fiets niet in berging.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Fiets berging in voortuin.
Er is geen garage, zijtuin of achterom.
Berging is voor fietsen en afval containers.
Aan voorkant beuken haag, bovenop sedum dak.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Bouwwerk in grootte niet toegestaan op basis basis van omgevings plan (en beschermd dorpsgezicht)

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Er is geen achterom, geen zijtuin en geen garage.
Wij zijn familie van 5 en doen bijna alles met de fiets.
Voor behoud fietsen en netheid fietsen en afval containers staan deze netjes in fietsberging. Fieets berging is aan voorkant minder zichtbaar door beukenhaag en heft sedum dak.
Dit houdt netjes en geen rommelige aangezicht.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Ruimtelijke impact op aangezicht. Al is die beperkt ten opzichte van in het zicht staande fietsen en afval containers.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Bestaande situatie.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Nieuwe situatie.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Omg verg voortuin fotos.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

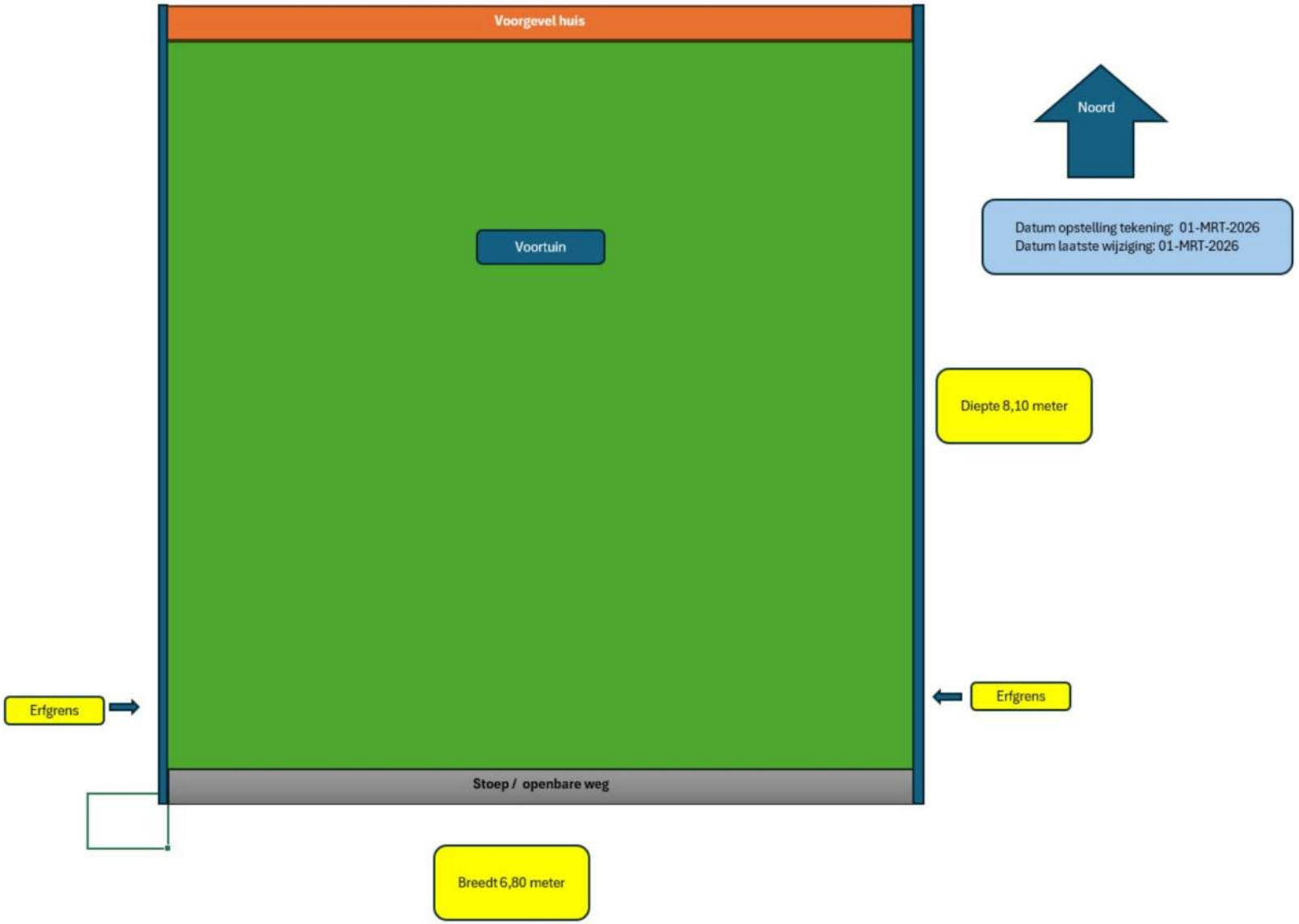
Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

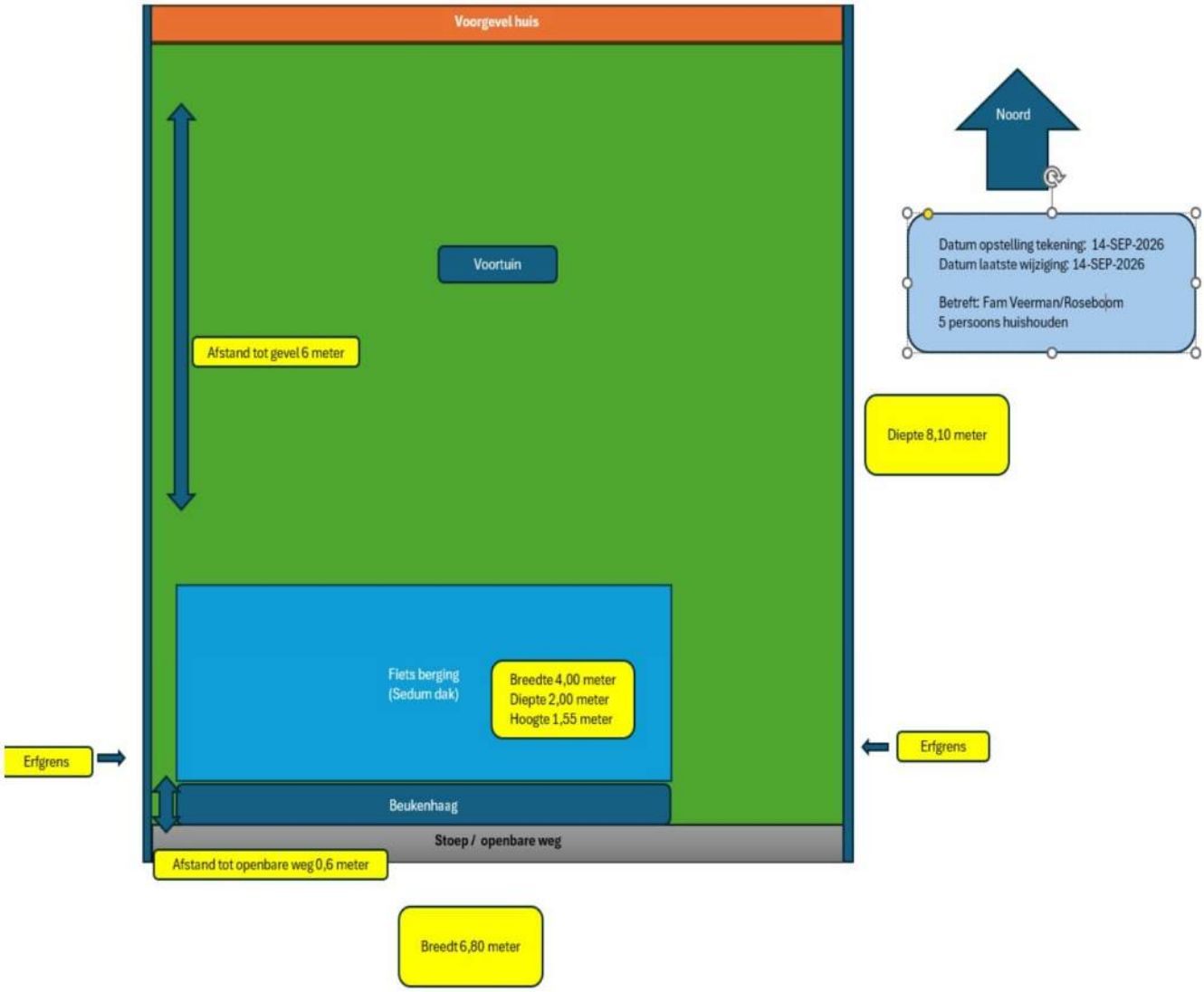
Geen documenten.



Gemeente Oegstgeest

Behoort bij weigeringsbesluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 15-09-2026
Ons kenmerk: Z/26/232243



Gemeente Oegstgeest

Behoort bij weigeringsbesluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 15-09-2026
Ons kenmerk: Z/26/232243


Gemeente Oegstgeest
Behoort bij wegvergunning van
Aanvraag en verschuiven van Oegstgeest
Datum: 13-09-2024
Ons kenmerk: Z/24/232243


Gemeente Oegstgeest
Behoort bij wijzigingsbesluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 24-09-2024
Ons kenmerk: Z/24/232243


Gemeente Oegstgeest
Behoort bij vergunningnummer van
burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 03-09-2024
Ons kenmerk: Z/24/222242


Gemeente Cegstgeest
Behoort bij weigeringsbesluit van burgemeester en wethouders van Cegstgeest
Datum: 11-09-2024
Ons kenmerk: Z/26/232243