Gemeente Rotterdam

Retouradres: Postbus 1130, 3000 BC ROTTERDAM

Bestuurs- en Concernondersteuning
Subsidie

Internet: www.rotterdam.nl/subsidies

Behandeld door: [redacted]
E-mail: [redacted]
Economie en Duurzaamheid

VvE Heineken blok 2
[redacted]
Pleinweg 220 A
3083EW Rotterdam

Uw kenmerk: niet van toepassing
Ons kenmerk: 26.07.00333
Bijlage(n): 2

Onderwerp: Verleningsbeschikking subsidie

Datum: 02-09-2026

Geachte subsidierelatie,

Wij hebben op 24 juli 2026 uw subsidieaanvraag ontvangen voor Energiearmoede VvE. Deze subsidieaanvraag "VvE Heineken blok 2" heeft 26.07.00333 als kenmerk. In deze brief leest u ons besluit.

Op **27 augustus 2026** ontvingen wij van u (de opgevraagde) aanvullende informatie. Daarmee is uw subsidieaanvraag compleet.

Ons besluit
U ontvangt een eenmalige subsidie van maximaal €84.000,00.
Wij verlenen de subsidie voor de subsidiabele lasten (en de eventuele opbrengsten). Dit betekent dat u met dit geld de kosten betaalt van de activiteiten uit uw subsidieaanvraag. Als u de kosten niet volledig hebt gemaakt of als de opbrengsten hoger zijn dan verwacht, kunnen wij het subsidiebedrag verlagen.
De subsidieperiode is van 1 oktober 2026 tot 31 mei 2027. De subsidieperiode is gewijzigd t.o.v. de oorspronkelijke aanvraag vanwege een fout bij de aanvrager. Voor deze reden is de subsidieperiode gewijzigd naar een totale duur van maximaal 8 maanden. De aanvrager heeft hierover op 27 augustus 2026 gemaild naar de behandelaar.

Let op: Het subsidiebedrag is inclusief de eventuele omzetbelasting die u over de kosten van uw activiteiten moet betalen.

Waarvoor geven wij u subsidie?
U krijgt de subsidie voor de kosten van de volgende activiteiten en prestaties:

- Spouwmuur isolatie, oppervlakte: 3476 m2 (namelijk, blok 2: 557 m2; blok 3: 1114 m2; blok 4: 557 m2; blok 5: 1248 m2), materiaal: EPS-parels, isolatiewaarde: Rd=1,43 m2K/W, dikte: 50 mm, meldcode: KA18569.
- Glas isolatie, oppervlakte: 638 m2 (namelijk, blok 2: 95,60 m2; blok 3: 223,40 m2; blok 4: 95,60 m2; blok 5: 223,40 m2), materiaal: HR++ glas, isolatiewaarde: U=1,2W/m2K, meldcode: KA18689

Wat is het doel van de subsidie?
Uw activiteiten en prestaties dragen bij aan de doelstellingen van de gemeente Rotterdam. Deze doelstellingen vindt u op deze website:
https://www.rotterdam.nl/isolatiesubsidie-aanvragen-door-vereniging-van-eigenaars .
In het bijzonder gaat het om de doelstellingen energiebesparing, woningkwaliteit en comfort.

Betaling
U ontvangt het totale bedrag in één keer in oktober 2026.

Wij maken elk voorschot aan u over op rekeningnummer **********8898 op naam van VvE Heineken blok 2. Bij de overschrijving vermelden wij dit dossiernummer 26.07.00333.
Na de vaststelling van de subsidie betalen wij het bedrag waar u dan eventueel nog recht op hebt. Of, als na de vaststelling van de subsidie blijkt dat u te veel subsidie hebt ontvangen, dan moet u dit na het versturen van het vaststellingsbesluit terugbetalen.

Subsidie verantwoorden en vaststellen
Als u de subsidieactiviteiten hebt afgerond, stuurt u ons de verantwoording. Dat doet u uiterlijk 29 augustus 2027, via het Subsidieloket. Let er bij het indienen op dat u het juiste dossiernummer kiest: voor deze subsidie kiest u 26.07.00333.
Bij de verantwoording stuurt u ons de volgende documenten:
- inhoudelijke verantwoording
- financiële verantwoording
- facturen en betaalbewijzen.

Voor de financiële verantwoording over de subsidiabele kosten en opbrengsten wordt ontheffing verleend voor het vereiste van een accountantsproduct. De ontheffing wordt verleend aangezien de gemeente de subsidiabele kosten en opbrengsten controleert aan de hand van de op naam gestelde gespecificeerde facturen en de op naam gestelde betaalbewijzen. Uit deze documenten moet blijken dat de kosten van de subsidiabele activiteiten daadwerkelijk door u zijn gemaakt en betaald.

De op naam gestelde gespecificeerde facturen en de op naam gestelde betaalbewijzen komen daarmee in de plaats van een beoordelings- of controleverklaring over de financiële subsidieverantwoording.

Let op: In bijlage 2 leest u meer informatie over de eisen waar uw verantwoording aan moet voldoen.

Wij controleren of u de afspraken bent nagekomen. Daarna besluiten wij of u definitief recht hebt op de subsidie. U krijgt daar een brief over. Die brief heet een vaststellingsbeschikking. Meer informatie over dit onderwerp vindt u in bijlage 2 van deze brief.

Europees steunkader
Deze subsidie wordt bij de Europese Commissie kennisgegeven als investeringssteun voor energie-efficiëntiemaatregelen in gebouwen in de zin van artikel 38 bis van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening (EU Nr. 2017/1084). Door middel van de kennisgeving wordt bij de Europese Commissie gemeld dat er gebruik wordt gemaakt van dit betreffende steunkader. De subsidieontvanger komt slechts in aanmerking voor de subsidieverstrekking, voor zover deze voldoet aan de voorwaarden van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening (hierna: AGVV). U heeft verklaard dat de door u uit te voeren activiteiten passen binnen de gecategoriseerde in aanmerking komende kosten, als bedoeld in artikel 38 bis AGVV.

Conform artikel 38 bis, lid 11 AGVV mag de steunintensiteit maximaal 30% bedragen.

AGVV-artikel	Totale investerings-kosten	Subsidie verleend	Subsidiebedrag verleend	Maximale steuncapaciteit volgens AGVV	Steun-intensiteit
Artikel 38 bis AGVV (Investeringssteun voor energie-efficiëntie maatregelen in gebouwen)	€ 583.663,25	Subsidieregeling Rotterdamse Isolatiesubsidie voor VvE's	€ 84.000,00	30%	14,39%
	€ 583.663,25	Subsidie overige overheden SVVE	€ 77.648,00	30%	13,30%
Totaal	€ **583.663,25**		€ **161.648,00**	30%	**27,70%**

Conform artikel 1 lid 4 sub (b) van de AGVV wordt betaling uitgesloten van steun aan een onderneming ten aanzien waarvan er een bevel tot terugvordering uitstaat ingevolge een eerder besluit van de Commissie waarbij steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt is verklaard.
Conform artikel 6, lid 1, van de AGVV heeft de verleende steun stimulerend effect.

Nadere verplichtingen op grond van de AGVV
Wij zijn verplicht op grond van artikel 9 van de AGVV de volledige tekst van deze beschikking (met uitzondering van de persoonsgegevens) te publiceren. Verder dient u op grond van artikel 12 AGVV alle documenten met betrekking tot de subsidie minimaal 10 jaar te bewaren. Daarnaast dient er een goede dossiervorming plaats te vinden voor een eventueel tussentijds onderzoek (monitoring) door de Europese Commissie. Indien de Europese Commissie de steun alsnog als ongeoorloofd aanmerkt, kan de steun (inclusief rente) worden teruggevorderd.

Hebt u vragen?
Wij helpen u graag. U kunt contact opnemen met onze beleidsadviseur. De contactgegevens staan rechts bovenaan deze brief bij 'Behandeld door'.
Zet altijd het dossiernummer in uw e-mail. Voor deze subsidie is dat 26.07.00333.

Bijlagen bij deze brief
1. Bezwaar maken
2. Verantwoording, aanvullende voorwaarden en wet- en regelgeving

Wij wensen u veel succes bij het uitvoeren van uw activiteiten.

Namens het college van burgemeester en wethouders.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Afdelingshoofd
Duurzaamheid Leiding
In verband met de geautomatiseerde verwerking is deze beschikking digitaal ondertekend

Bijlage 1 Bezwaar maken

Bent u het niet mee eens met ons besluit? Stuur ons dan een brief waarin u bezwaar maakt. Die brief heet een bezwaarschrift.

U schrijft in het bezwaarschrift:
- de datum van uw bezwaarschrift
- het telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- uw naam, adres en handtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden(en) van uw bezwaar.

Verstuur het bezwaarschrift binnen zes weken na de datum op deze brief. En stuur een kopie van deze brief mee.

Waar stuurt u het bezwaarschrift naartoe?
College van burgemeester en wethouders
t.a.v. de algemene bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA ROTTERDAM
Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 267 63 00

Bezwaarschrift digitaal inleveren
Wilt u uw bezwaarschrift liever digitaal inleveren? Dat kan.
U doet dat via www.rotterdam.nl/loket/bezwaar-besluit-gemeente/.
Burgers hebben hiervoor een DigiD-account nodig, organisaties en ondernemers eHerkenning. Hebt u geen DigiD of eHerkenning? Burgers kunnen een DigiD aanvragen via www.digid.nl/. Organisaties en ondernemers kunnen een eHerkenning aanvragen via www.eherkenning.nl/.

U kunt het bezwaarschrift niet via e-mail indienen.

Bijlage 2 Verantwoording, aanvullende voorwaarden en wet- en regelgeving

Verantwoording subsidie
Als u de subsidieactiviteiten hebt afgerond, moet u een verantwoording bij ons indienen. Dat moet u uiterlijk 29 augustus 2027 doen, via het Subsidieloket.
Let er bij het indienen op dat u het juiste dossiernummer kiest: voor deze subsidie kiest u 26.07.00333.

In de subsidieverantwoording beschrijft u welke prestaties en activiteiten u hebt uitgevoerd. En u laat zien welke kosten u hebt gemaakt en hoeveel opbrengsten u hebt gehad.
Bij de verantwoording stuurt u de volgende documenten mee:
- **inhoudelijke subsidieverantwoording**

Hierin geeft u een opsomming van de prestaties die u hebt bereikt en van de activiteiten die u hebt uitgevoerd. Verschillen de uitgevoerde activiteiten en prestaties meer dan 10% van wat in de verleningsbeschikking is afgesproken? Dan vragen wij van u een toelichting op het verschil tussen de afgesproken prestaties en de bereikte prestaties. En wij willen ook weten of u daar iets aan kon doen.
- **financiële subsidieverantwoording**

Hierin geeft u een opsomming van de gemaakte kosten en opbrengsten van de uitgevoerde subsidieactiviteiten. U vergelijkt deze kosten en opbrengsten met de bedragen die zijn afgesproken in de financiële begroting van uw subsidieverlening. Zijn er voor één of meer onderdelen van de begroting verschillen van 10% of meer? Dan vragen wij van u een toelichting op het verschil tussen de afgesproken kosten en opbrengsten en de gemaakte kosten en opbrengsten.
- **facturen en betaalbewijzen**

De op naam gestelde gespecificeerde facturen en de op naam gestelde betaalbewijzen waaruit blijkt dat de kosten van de subsidiabele activiteiten daadwerkelijk door de subsidieontvanger zijn gemaakt en betaald.

Voor de financiële verantwoording over de subsidiabele kosten en opbrengsten wordt ontheffing verleend voor het vereiste van een accountantsproduct. De ontheffing wordt verleend aangezien de gemeente de subsidiabele kosten en opbrengsten controleert aan de hand van de op naam gestelde gespecificeerde facturen en de op naam gestelde betaalbewijzen. Uit deze documenten moet blijken dat de kosten van de subsidiabele activiteiten daadwerkelijk door u zijn gemaakt en betaald.

De op naam gestelde gespecificeerde facturen en de op naam gestelde betaalbewijzen komen daarmee in de plaats van een beoordelings- of controleverklaring over de financiële subsidieverantwoording.

Meer informatie over de gevraagde verantwoording en modellen voor accountantsproducten zijn opgenomen in het SVR2014 – Subsidiecontroleprotocol. Deze kunt u vinden op www.rotterdam.nl/subsidies. (zie: wet- en regelgeving).

Aanvullende subsidieverplichtingen en voorwaarden
Verwacht u dat de prestaties of de activiteiten waarvoor u subsidie krijgt, niet doorgaan? Of niet helemaal? Dan moet u daarover meteen contact met ons opnemen. Dat is het geval als de subsidieactiviteiten meer dan 10% afwijken van wat in dit besluit is afgesproken. Het kan gaan om de vorm, de omvang of de kosten van de activiteiten. U meldt de afwijkingen via dit e-mailadres: subsidie@rotterdam.nl. In uw mail beschrijft u de uitgevoerde (subsidie) activiteiten en de afwijkingen van uw oorspronkelijke plan en begroting.
Dit kan leiden tot het wijzigen of intrekken van de subsidiebeschikking en het verrekenen of terugvorderen van uitgekeerd subsidiegeld. Dit staat in artikel 12 lid 2 van de Subsidieverordening Rotterdam 2014.

Wet- en regelgeving
Bij ons besluit over uw subsidieaanvraag hebben wij ons gebaseerd op de volgende wet- en regelgeving:
- Subsidieverordening Rotterdam 2014 (afgekort: SVR2014);
- SVR2014 – Subsidiecontroleprotocol;
- Algemene wet bestuursrecht (afgekort: Awb);
- Subsidieregeling Rotterdamse Isolatiesubsidie voor VvE's;
- De Algemene Groepsvrijstellingsverordening (EU Nr. 651/2014 / PbEU 2014 L187).

Meer informatie kunt u vinden op www.rotterdam.nl/subsidies (zie: wet- en regelgeving).