Anterieure overeenkomst Baanstraat 9 te Utrecht

(zakelijke beschrijving)

Dit is de zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst over kostenverhaal als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet.

De gemeente Utrecht heeft met een particuliere eigenaar, gevestigd te Utrecht overeenstemming bereikt over het in exploitatie brengen van het perceel grond, gelegen Baanstraat 9 te Utrecht, plaatselijk bekend te Abstede, sectie C, nummer 2300. Het desbetreffende kostenverhaalsgebied is weergegeven op tekening (bijlage 1).

De particuliere eigenaar is voornemens om deze locatie te (her)ontwikkelen door transformatie naar een vrije sector woning.

De particuliere eigenaar verbindt zich middels deze anterieure overeenkomst om aan de gemeente een kostenverhaalsbijdrage te voldoen. De kostenverhaalsbijdrage dient ter dekking van de gemeentelijke plankosten.

Voor verhaal van mogelijke nadeelcompensatieclaims is in de anterieure overeenkomst een regeling opgenomen.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.