Schadevergoedingsovereenkomst nadeelcompensatie en bijdrage bovenwijkse voorzieningen 's-Gravesandestraat 19 en 25 te Utrecht
(zakelijke beschrijving)

Dit is de zakelijke beschrijving van de inhoud van de schadevergoedingsovereenkomst nadeelcompensatie en bijdrage bovenwijkse voorzieningen als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet.

De gemeente Utrecht heeft met Fokker Vastgoed B.V., gevestigd te Utrecht, overeenstemming bereikt over de ontwikkeling van het perceel grond gelegen aan de 's-Gravesandestraat 19 en 25, 3514 VR te Utrecht, kadastraal bekend als gemeente Lauwerecht, sectie C, nummer 4909.

De initiatiefnemer Fokker Vastgoed B.V. is voornemens om deze locatie te (her)ontwikkelen door:

a. de transformatie van een appartement en een loods van 165,5 m² BVO naar zes (6) zelfstandige appartementen in de vrije sector.

De initiatiefnemer verbindt zich via deze overeenkomst tot betaling van een bijdrage bovenwijkse voorzieningen overeenkomstig de Nota Kostenverhaal Bovenwijkse Voorzieningen van de gemeente Utrecht.

Voor het verhaal van mogelijke nadeelcompensatieclaims is in de overeenkomst een regeling opgenomen.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.