VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2026-003710
Besluitnummer: EHV-DP2026-158643
Datum: 11 september 2026

EINDHOVEN

⚠ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2024.

Projectnaam: VB Achterbouw

Gebied: Rest Gebied

Adres: Loofhout 1

Datum: 07-05-2026 12:18:25



(Extra) Parkeerbehoefte nieuwe situatie: 82 parkeerplaatsen

(Extra) Fiets Parkeerbehoefte: 315 stallingen

Berekening

Overzicht

Oude situatie

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
De huidige locatie staat meer dan 5 jaar leeg.				
De huidige locatie heeft (voldoende) parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein.				

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2026-003710
Besluitnummer: EHV-BP2026-158643
Datum : 11 september 2026

Nieuwe situatie

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Huur vrije sector appartement 0-50 m2	**Aantal woningen**: 4.0	0.40	1.6
Wonen	Huur vrije sector appartement 50-75 m2	**Aantal woningen**: 111.0	0.60	66.6
Wonen	Huur vrije sector appartement 75-100 m2	**Aantal woningen**: 2.0	0.70	1.4
Wonen	Bezoekers Woningen	**Aantal woningen**: 117.0	0.20	23.4

Aanwezigheidspercentages Oude Situatie

Niet van toepassing

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2026-003710
Besluitnummer: EHV-DP2026-158643
Datum : 11 september 2026

Aanwezigheidspercentages Nieuwe Situatie

Huur vrije sector appartement 0-50 m2

Aantal woningen: 4.0

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
0.8	0.8	1.44	1.28	1.6	0.96	1.28	1.12

Huur vrije sector appartement 50-75 m2

Aantal woningen: 111.0

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
33.3	33.3	59.94	53.28	66.6	39.96	53.28	46.62

Huur vrije sector appartement 75-100 m2

Aantal woningen: 2.0

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
0.7	0.7	1.26	1.12	1.4	0.84	1.12	0.98

Bezoekers Woningen

Aantal woningen: 117.0

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
2.34	4.68	18.72	16.38	0	14.04	23.4	16.38

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2026-003710
Besluitnummer: EHV-DP2026-158643
Datum : 11 september 2026

Totalen

Totalen nieuwe situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
37.14	39.48	81.36	72.06	69.6	55.8	79.08	65.1

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
37.14	39.48	81.36	72.06	69.6	55.8	79.08	65.1

De parkeerbehoefte nieuwe situatie is: 81.36, Dit zijn 82 parkeerplaatsen.

Fiets Totalen

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Huur vrije sector appartement 0-50 m2	**Aantal woningen**: 4.0	2.00	8
Wonen	Huur vrije sector appartement 50-75 m2	**Aantal woningen**: 111.0	2.50	277.5
Wonen	Huur vrije sector appartement 75-100 m2	**Aantal woningen**: 2.0	3.00	6
Wonen	Bezoekers Woningen	**Aantal woningen**: 117.0	0.20	23.4

De fiets parkeerbehoefte is 314.900, Dit zijn 315 stallingen.

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor bouwen en / of een functiewijziging is een parkeeroplossing voor auto's en fietsen noodzakelijk waarin is aangegeven hoe de benodigde parkeerhoefte wordt opgelost zonder dat overlast in de (directe) omgeving ontstaat.