VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2026-003710
Besluitnummer: EHV-DP2026-158643
Datum : 11 september 2026

MEMO verzoek afwijking parkeernormen / kwaliteitseisen VB Terrein

Datum: 18 juni 2024
Door: Trudo / VB Gebouw Grond BV

Inleiding

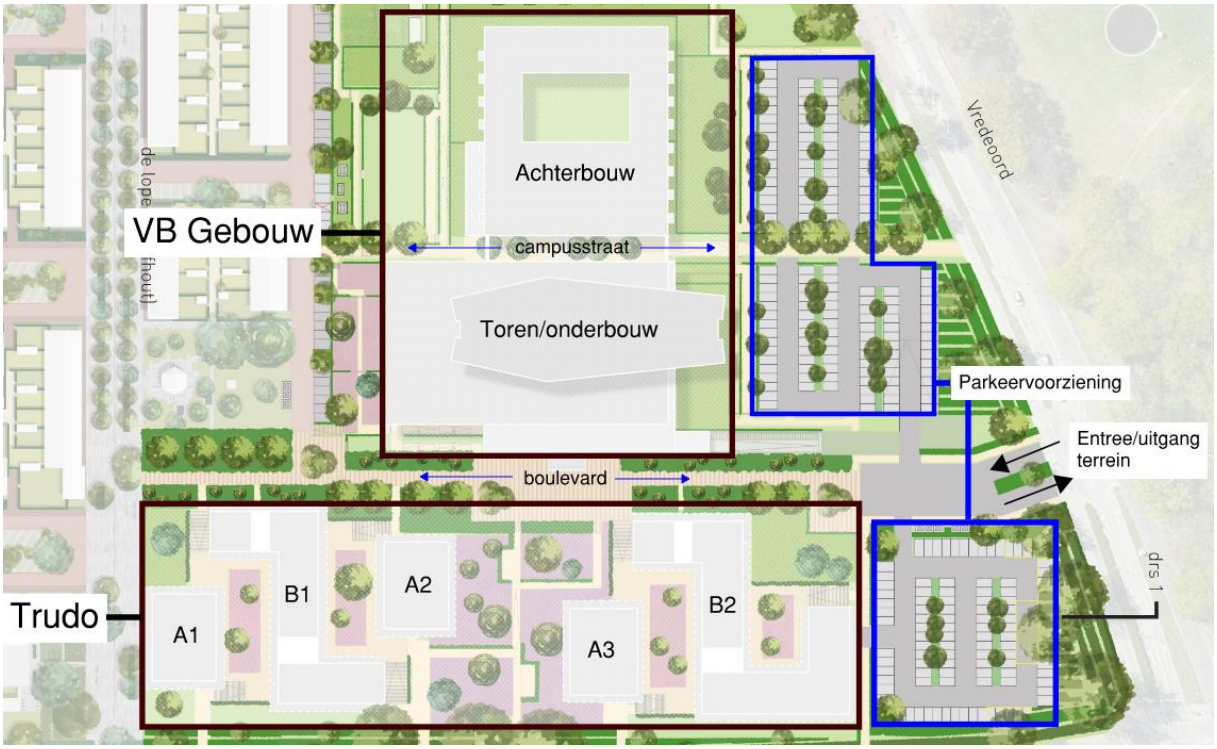
Het betreft een herontwikkeling van het VB terrein (zie Afbeelding 1) aan de Boschdijk in Eindhoven. Het doel is het transformeren van het VB Gebouw (voormalig hoofdkantoor Philips Nederland) van kantoor naar een gemengde bestemming met studenteneenheden, zorgqwoningen of vrije sector appartementen in combinatie met commerciële / gezamenlijke functies in de toren/plint en vrije sector appartementen in de achterbouw. Aan de Boschdijkzijde van het terrein worden sociale / middeldure huur appartementen gerealiseerd verdeeld over 5 nieuwe houten woongebouwen.

Het te herontwikkelen terrein valt conform de parkeernota binnen ‘restgebied’.

Op het terrein van 33.635 m2 worden ca. 850 nieuwe wooneenheden gecreëerd, dat betekent een dichtheid van meer dan 25.000 wooneenheden per km2, wat ruim boven de definitie van ‘zeer stedelijk gebied’ valt conform het CBS.

Die nuance wensen we duidelijk mee te geven bij de in deze memo voorgestelde afwijkingen op de ‘Nota parkeernormen 2024’.

Bij de herinrichting van het VB terrein wordt er een hub voor deelmobiliteit gerealiseerd waar de hele wijk gebruik van zou kunnen maken.



Afbeelding 1: voorlopige plankaart herontwikkeling VB Terrein met gebouwindeling

In deze memo leggen we de gewijzigde autoparkeeroplossing en -berekening ter beoordeling voor, alsmede enkele afwijkingsvoorstellen.

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2026-003710
Besluitnummer: EHV-DP2026-158643
Datum : 11 september 2026

Doelgroepen

VB Gebouw
In het VB Gebouw (toren, onderbouw en achterbouw) komt een mix van studenten, alleenstaande of samenwonende starters en doorstromers maar ook (zorgbehoevende) senioren in de midden- en dure huur te wonen.

Trudo
De doelgroep voor ca. 65% van de appartementen zijn alleenstaande of samenwonende stedelijke starters in de sociale huursector. Deze doelgroep zal zich vestigen in de 2 gebouwen met galerijontsluiting (B1 en B2, zie afbeelding 1) met voornamelijk 1 slaapkamer appartementen. De overige 35% bestaat uit 2 slaapkamer appartementen verdeeld over 3 urban villa's (A1, A2 en A3, zie afbeelding 1) en is bedoeld voor het middensegment.

Verzoek afwijking normen

Voor het aantal auto- en fietsparkeerplaatsen wordt gebruik gemaakt van de 'Nota Parkeernormen 2024' van de gemeente Eindhoven die is vastgesteld maart 2024. Daarnaast zetten we voor de appartementen in op de "gelijkwaardigheid buitenbergingen bij woongebouwen", welke door de gemeente Eindhoven wordt gehanteerd en is aangereikt. Deze gelijkwaardigheid gaat onder meer uit van een gemeenschappelijke fietsenberging met kwaliteitseisen zoals zijn vastgelegd in de notitie "Kwaliteitseisen inpandige fietsenstallingen" van de gemeente Eindhoven welke is vastgesteld door B&W op 22 april 2021.

Ten opzichte van de bovengenoemde normen willen we op de volgende punten afwijken:

1. Percentage buitenmodel (XL) fietsen
2. Aantal scootmobielen
3. Maatvoering
    a. Netto vrije hoogte
    b. Breedte hoofdgangpaden
    c. Hellingspercentage hellingbaan
4. Hoeveelheid fietsen op de onderste laag
5. Loopafstand tot auto parkeren
6. Autoparkeernorm studentenhuisvesting

Deze memo motiveert de afwijkingen.

1. Percentage buitenmodel (XL) fietsen

In de Nota Parkeernormen 2024 wordt een onderverdeling gemaakt naar het soort fietsen:

- minimaal 15% van de fietsparkeerplaatsen is geschikt voor buitenmodel fietsen.
- minimaal 5% van de fietsparkeerplaatsen is geschikt voor buitenmodel XL fietsen.

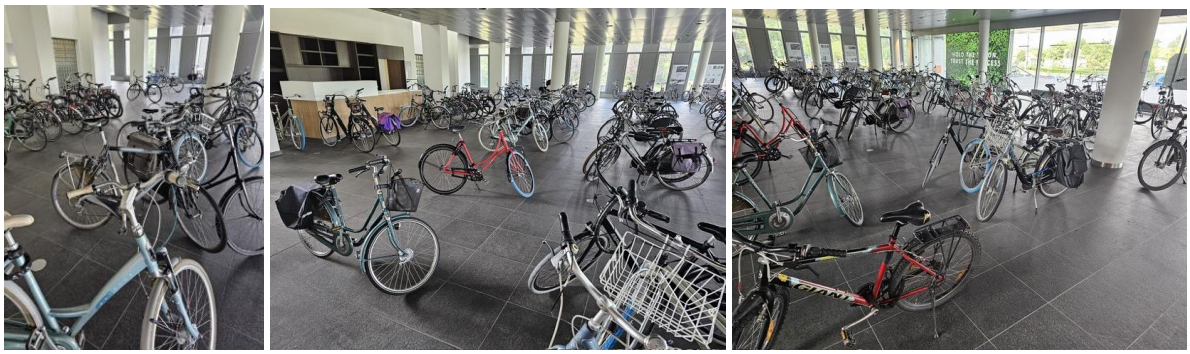
Zoals aangegeven wordt bij de herontwikkeling gericht op verschillende doelgroepen.

VB Gebouw:
Op dit moment zijn in het gebouw 456 studenten woonachtig. Op basis van de huidige ervaring en blik op de fietsenstalling (zie Afbeelding 2) kunnen we onderstaande concluderen:

- Buitenmodel:
  Zeer weinig studenten hebben een buitenmodel fiets. We wensen het percentage van 15% omlaag te brengen naar 5% voor studenten.
- Buitenmodel XL:

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2026-003710
Besluitnummer: EHV-DP2026-158643
Datum: 11 september 2026

Géén van deze studenten heeft momenteel een Buitenmodel XL fiets. Derhalve wensen we het percentage van 5% omlaag te brengen naar 1,5% voor studenten.



Afbeelding 2: huidige fietsen in VB Gebouw (studenten)

Trudo:
We wensen het percentage voor buitenmodel XL fietsen van 5% omlaag te brengen naar **1,5 tot 2%.**

2. Aantal scootmobielen

VB Gebouw:
Er wordt geen separate ruimte gereserveerd voor scootmobielen. Op dit moment zijn er 456 studenten woonachtig in het VB Gebouw. Geen van hen maakt gebruik van een scootmobiel. Voor de studenten doelgroep reserveren we hier dan ook geen ruimte voor in de fietsenstalling.

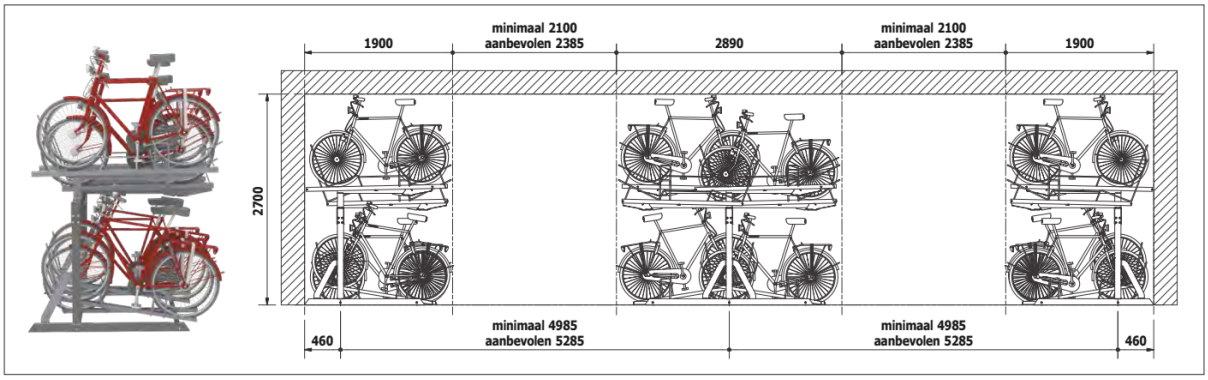
In het geval er mindervalide bewoners woonachtig zijn, kunnen deze via de lift hun verdieping bereiken en hun scootmobiel in hun kamer/woning dan wel op de verdieping plaatsen. Daar is voldoende ruimte voor.

Trudo:
Er wordt binnen het gehele project (zowel galerij gebouwen als Urban Villa's) geen separate ruimte gereserveerd voor scootmobielen. In verband met het zeer beperkte gebruik van XL fietsen gelden de stallingsplaatsen voor Buitenmodel XL fietsen tevens als stallingsplaats voor scootmobielen.

3. Maatvoering

Netto vrije hoogte en gangpaden
Er is contact opgenomen met de leverancier van fietsenstallingen Falco. Zij geven aan dat er met andere maatvoering van de fietsenstalling en gangbreedtes meerdere goed functionerende fietsenstallingen gerealiseerd kunnen worden. Ook leverancier Velopa heeft soortgelijke maatvoeringen. Falco hanteert de volgende maatvoering:

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2026-003710
Besluitnummer: EHV-DP2026-158643
Datum : 11 september 2026



Afbeelding 3: FalcoLevel Eco etage-fietsenrek

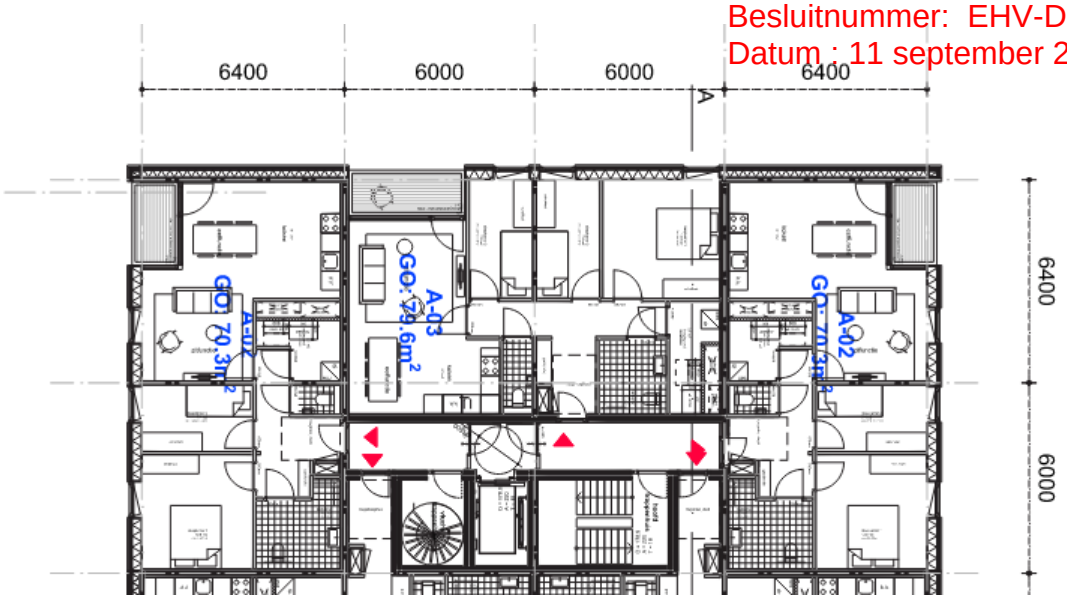
Voor de herontwikkeling stellen we derhalve voor om voor de gangpaden, de lengte van de fietsparkeerplaatsen en de minimale hoogte, aan te sluiten bij de aanbevolen maatvoering van Falco. Dat wil zeggen:

- gangpaden van minimaal 2100 mm breed i.p.v. 3000 mm;
- fietsparkeerplaatsen van minimaal 1900mm lang i.p.v. 2000mm en;
- een minimale hoogte bij dubbellaags rekken van 2700m ivc 2900mm.

Bij het VB Gebouw hebben we immers te maken met een bestaande (monumentale) kolommenstructuur die waardoor we beperkte bewegingsvrijheid hebben. Bij de galerijgebouwen van Trudo wordt mede vanwege de beperkte overspanning van houtbouw, een stramienmaat toegepast van 5,4m en bij de Urban Villa's van 6 en 6,4 meter (zie Afbeelding 4). Indien de voorgeschreven maatvoering van 2 + 3 + 2 (7m) wordt aangehouden, zou dit leiden tot grote constructieve en bouwkundige aanpassingen.

In de 'Nota Parkeernormen 2024' wordt, bij het toepassen van dubbellaags fietsrekken, uitgegaan van een minimale vrije hoogte van 2900mm. Zoals in Afbeelding 3 aangegeven kan voldaan worden met een minimale hoogte van 2700mm.

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2026-003710
Besluitnummer: EHV-DP2026-158643
Datum : 11 september 2026



Afbeelding 4: stramienmaten Urban Villa's

<u>Hellingspercentage hellingbaan</u>

Fietsparkeren in het VB Gebouw wordt opgelost op het niveau van het bestaande souterrain. De fietsenstalling onder de toren is bereikbaar via een bestaande hellingbaan voorzien van een flauwe trap met fietsgoten er direct langs (zie Afbeelding 5). Deze hellingbaan heeft een hellingspercentage van 7% over ca. 35m en blijft in de nieuwe situatie gehandhaafd.

De kwaliteitseis van 3% bij een hoogte verschil boven 2,5m voor nieuwbouw kan derhalve niet worden toegepast.



Afbeelding 5: hellingbaan VB Gebouw

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2026-003710
Besluitnummer: EHV-DP2026-158643
Datum : 11 september 2026

4. Hoeveelheid fietsen op onderste laag

VB Gebouw
In de kwaliteitseisen word het aantal van 2 fietsparkeerplaatsen per woning genoemd die op de grond gepositioneerd moeten worden. Dit klopt niet in combinatie met het normgetal van 1 fietsparkeerplaats per studentenkamer (zelfstandig of onzelfstandig).
Voor de doelgroep studenten (onzelfstandig en zelfstandig) gaan we ervan uit dat alle standaard fietsen (niet-toegewezen) in een dubbellaags fietsparkeersysteem worden geplaatst. Deze doelgroep zal geen moeite hebben om een fiets op de bovenste laag van een dubbellaags fietsparkeersysteem te plaatsen.

Trudo
Zoals aangegeven wordt bij het project van Trudo gericht op een jonge en energieke doelgroep (starters, young professionals en jonge gezinnen). Zij zullen eveneens weinig moeite hebben met het gebruik van dubbellaags parkeersysteem.
Rekening houdende met bovenstaand willen we alle standaard fietsparkeerplekken uitvoeren als dubbellaags fietsparkeren. Gemiddeld zullen dan minder dan 2 fietsparkeerplekken per woning op de onderste laag kunnen worden gestald.

5. Loopafstand tot auto parkeren

Volgens de norm kan de parkeereis worden opgelost op een privaat terrein of in een private parkeervoorziening buiten de grenzen van het bouwplan'. In dat geval dienen we aan bepaalde loopafstanden te voldoen. Onze parkeerplaatsen staan allemaal binnen de grenzen van het bouwplan.

6. Autoparkeernorm studentenhuisvesting

VB Gebouw
In de norm wordt uitgegaan van:
- Zelfstandige woonruimte met campuscontract: 0,1 voor bewoners en 0,2 voor bezoekers
- Onzelfstandige woonruimte (kamerverhuur): 0 voor bewoners en 0,2 voor bezoekers

We hebben in december 2023 een eigen onderzoek laten uitvoeren door Empaction (onderzoek reeds bekend bij Gemeente Eindhoven, nogmaals bijgevoegd) om de parkeerdruk in de huidige situatie (456 onzelfstandige studenteneenheden in het VB Gebouw) in kaart te brengen. Daaruit is gebleken dat van de 92 voor bezoekers gereserveerde parkeerplaatsen (cf. norm van 0,2%) er op het drukste moment (dinsdagavond) 27 plekken waren bezet. 15 door bewoners en 12 door bezoekers. Dat komt neer op respectievelijk 0,032% en 0,026%.

Daarnaast hebben we de beheerder van het VB Gebouw (Holland2Stay) verzocht in kaart te brengen wat de parkeerdruk bij overige studentengebouwen is. Dit zijn allen gebouwen in Eindhoven met eigen parkeervoorziening in een betaald parkeren gebied. Alle bewoners wordt een parkeerabonnement aangeboden. Gemiddeld heeft 0,028% van de bewoners een parkeerabonnement wat in lijn ligt met het percentage bewoners dat bij VB parkeert.

Gebouw	Woningen	Huurders	% Internationaal	Parkeer abbo bewoners	Norm
BD7 (Boschdijk, EHV)	108	108	85%	2	0,019%
Studio 56 (Mauritsstraat, EHV)	138	138	87%	2	0,014%
The Beech (Beukenlaan, EHV)	192	192	82%	7	0,036%

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2026-003710
Besluitnummer: EHV-DP2026-158643
Datum : 11 september 2026

City Tower (Pastoor Petersstraat, EHV)	160	160	81%	5	0,031%
Paradise City (Paradijslaan, EHV)	53	53	90%	2	0,037%
TOTAAL	**651**	**651**		**18**	**0,028% (Gem.)**

De Eindhovense norm voor onzelfstandige studentenwoningen lijkt dus veel te hoog vergeleken met de werkelijkheid. Dit betekent dat we volgens de norm een overschot aan parkeerplaatsen zouden creëren die grotendeels niet gebruikt zullen worden. Dat is ongewenst. Empaction geeft aan de norm (op het drukste moment) met 80% te kunnen verlagen, waarbij de parkeerdruk van 90% niet overschreden wordt.

Zelfstandige studentenwoningen met campuscontract huisvesten dezelfde doelgroep als bewoners van onzelfstandige woonruimte. Ze hebben mogelijk iets meer geld te besteden (aan huur), hun bezoek is gelijk publiek. Empaction geeft aan de norm (op het drukste moment) met 70% te kunnen verlagen, waarbij de parkeerdruk van 90% niet overschreden wordt.

Het aandeel internationale studenten in het VB gebouw bedraagt ca. 75%. Voor hen geldt dat in de praktijk vrienden/familie in het buitenland wonen en niet vaak op bezoek zullen komen (en dan sowieso niet met de auto) of alleen bezoek ontvangen van collega Eindhovense studenten (zonder auto). Voor de beperkte tijd dat deze internationale studenten hier verblijven zullen ze geen auto aanschaffen. Deze studenten staan zeer open voor de flexibiliteit van deelmobiliteit (auto's, fietsen, scooters) welke we zullen aanbieden op dit terrein. Dit ontneemt de reden om een eigen auto aan te schaffen.

Voorstel:

- Voor 'Zelfstandige woonruimte met campuscontract' wordt de norm verlaagd naar 0% voor bewoners en 0,1% voor bezoekers. (66% reductie t.o.v. norm van 0,3 i.p.v. 70% cf. voorstel Empaction).
- Voor 'onzelfstandige woonruimte (kamerverhuur) wordt de norm verlaagd naar 0,05% voor bezoekers (75% reductie t.o.v. norm van 0,2 i.p.v. 80% cf. voorstel Empaction).

NB: deze norm afwijking heeft geen consequenties voor de autoparkeerberekening t.b.v. het bestemmingsplan, de studentennorm is daarvoor niet maatgevend. De afwijking is nodig voor de toekomstige vergunning aanvraag.

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2026-003710
Besluitnummer: EHV-DP2026-158643
Datum : 11 september 2026

Ter beoordeling parkeeroplossing/-berekening autoparkeren

Op basis van de laatste plankaart is aangegeven waar (reserve) auto- en fietsparkeerplaatsen mogelijk zijn. Bijgevoegd treft u, rekening houdende met alle bestemmingsplanvereisten, ons voorstel voor de vorm en ruimtelijke inpassing.

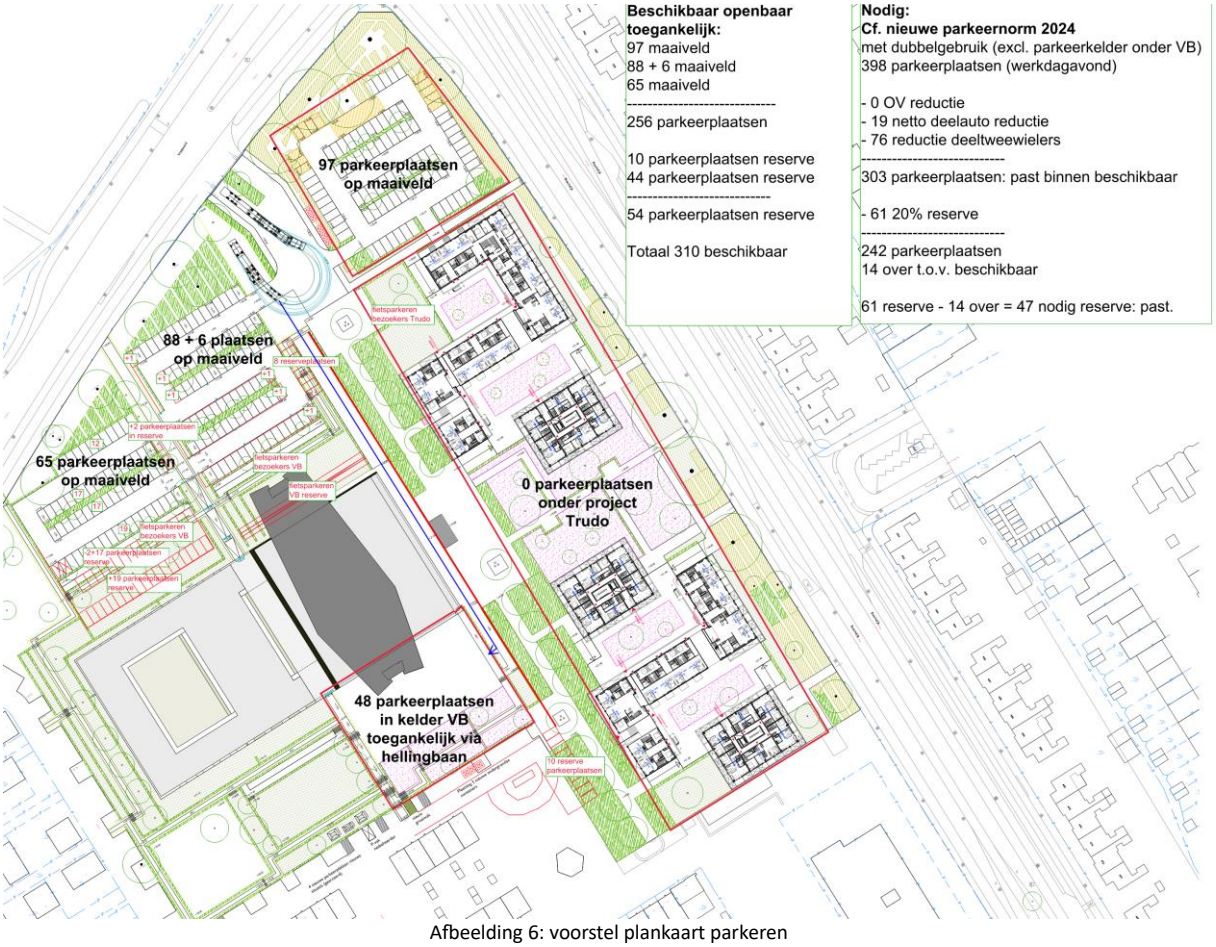
Tevens is een gewijzigde parkeerberekening opgesteld, gebaseerd op de gewijzigde programma's voor in het bestemmingsplan en de nieuwe 'Nota parkeernormen 2024'.

VB Gebouw
Voor de berekening van het VB-programma is uitgegaan van het worst case programma; volledig vrije sector wonen plus de overige functies op een weekdagavond. De autoparkeermogelijkheid onder VB is meegenomen als privé-parkeerruimte.

Trudo
Voor de berekening van het programma van Trudo is uitgegaan van huurwoningen in de sociale en de middenhuur. Er wordt niet geparkeerd onder de gebouwen.

Graag ontvangen we akkoord op de vorm en ruimtelijke inpassing van de parkeervoorzieningen, zowel in basis als reserve.

Graag ontvangen we akkoord op de berekening van de parkeervoorzieningen. Dan kan Mobycon deze verwerken in een gewijzigde rapportage t.b.v. het vaststellen van het bestemmingsplan.



Afbeelding 6: voorstel plankaart parkeren

Parkeervraag toekomstige functie volgens gemeentelijke normen

Functie programma	Functie berekening	Aantal	Norm	Per	Parkeervraag	werkdagochtend	werkdagmiddag	werkdagavond	werkdagnacht	koopavond	zaterdagmiddag	zaterdagavond	zondagmiddag
Sociale huurwoning XS Trudo (<50 m2 go)	Niet-Grondgebonden woningen XS (0 t/m 50 m2 go)	0	0,40	1	*0,0*	0	0	0	0	0	0	0	0
Sociale Huurwoning S Trudo (50-75 m2 go)	Niet-Grondgebonden woningen S (50 t/m 75 m2 go)	128	0,50	1	*64,0*	32	32	57,6	64	51	38	51	45
Middeldure huurwoning S StayInc (50-75 m2 go)	Niet-Grondgebonden woningen S (50 t/m 75 m2 go)	66	0,60	1	*39,6*	20	20	35,6	40	32	24	32	28
Sociale Huurwoning M Trudo (75-100 m2 go)	Niet-Grondgebonden woningen M (75 t/m 100 m2 go)	0	0,60	1	*0,0*	0	0	0,0	0	0	0	0	0
Middeldure huurwoning M StayInc(75-100 m2 go	Niet-Grondgebonden woningen M (75 t/m 100 m2 go)	0	0,70	1	*0,0*	0	0	0,0	0	0	0	0	0
Middeldure huurwoning L StayInc (>100 m2 go)	Niet-Grondgebonden woningen L (100 t/m 125 m2 go)	3	0,80	1	*2,4*	1	1	2,2	2	2	1	2	2
Zorgwoningen Toren < 50 m2 go)	onzelfstandige woonruimte voor begeleid wonen	0	0,40	1	*0,0*	0	0	0,0	0	0	0	0	0
Zorgwoningen Plint (< 50 m2 go)	onzelfstandige woonruimte voor begeleid wonen	75	0,40	1	*30,0*	15	15	27,0	30	24	18	24	21
Zorgwoningen achterbouw (< 50 m2 go)	onzelfstandige woonruimte voor begeleid wonen	0	0,40	1	*0,0*	0	0	0,0	0	0	0	0	0
Vrije huur appartementen achterbouw (<50 m2 g	Niet-Grondgebonden woningen XS (0 t/m 50 m2 go)	0	0,40	1	*0,0*	0	0	0,0	0	0	0	0	0
Vrij huur appartementen achterbouw (50-75 m2	Niet-Grondgebonden woningen S (50-75 m2 go)	116	0,60	1	*69,6*	35	35	62,6	70	56	42	56	49
Vrije huur appartementen toren (<50 m2 go)	Niet-Grondgebonden woningen XS (0 t/m 50 m2 go)	192	0,40	1	*28,8*	14	14	25,9	29	23	17	23	20
Studio's toren (28 m2 BVO)	Niet-Grondgebonden woningen XS (0 t/m 50 m2 bvo)	96	0,40	1	*38,4*	19	19	34,6	38	31	23	31	27
Appartementen vrij plint (<60 m2 BVO)	Niet-Grondgebonden woningen klein (0 t/m 50 m2 bvo) sociaal	0	0,40	1	*0,0*	0	0	0,0	0	0	0	0	0
Studio's vrij plint (28m2 BVO)	Niet-Grondgebonden woningen klein (0 t/m 50 m2 bvo)	0	0,40	1	*0,0*	0	0	0,0	0	0	0	0	0
Kamerverhuur toren (20 m2 bvo)	Onzelfstandige woonruimte (kamerverhuur)	0	0,00	1	*0,0*	0	0	0,0	0	0	0	0	0
Studenten studio's nieuwbouw/toren (28 m2 BVC	Zelfstandige woonruimte met campuscontract	0	0,10	1	*0,0*	0	0	0,0	0	0	0	0	0
Appartementen voorzijde Trudo/StayInc	Aandeel bezoekers	197	0,20	1	*39,4*	4	8	31,5	0	28	24	39	28
Appartementen toren/achterbouw	Aandeel bezoekers	479	0,20	1	*95,8*	10	19	76,6	0	67	57	96	67
Kamerverhuur toren	Aandeel bezoekers	0	0,20	1	*0,0*	0	0	0,0	0	0	0	0	0
Studio's toren met campuscontract	Aandeel bezoekers	0	0,20	1	*0,0*	0	0	0,0	0	0	0	0	0
Kantoor	Kantoor (zonder baliefunctie)	830	0,90	100	*7,5*	7	7	0,4	0	0	0	0	0
Restaurant	Cafe koffiebar cafetaria, afhaal	225	5,00	100	*11,3*	3	6	10,1	0	10	8	11	5
Kapsalon, schoonheidspecialist, fietsenmaker	Commerciele dienstverlening	500	1,40	100	*7,0*	7	7	0,4	0	5	0	0	5
Sociaal medisch	(tand)arts, fysio, podotherapeut, geriatrie	0	1,00	2,1	*0,0*	0	0	0,0	0	0	0	0	0
Sport/fitness	Fitness/ Sportschool <1500 m2 bvo	1000	3,20	100	*32,0*	16	16	32,0	0	32	32	32	24
Bakker, boeken-/kadowinkel, pakketpunt	Solitaire kleinschalige winkel	500	2,40	100	*12,0*	12	12	0,6	0	9	0	0	9

2. Toepassen Dubbelgebruik

Parkeervraag na toepassen aanwezigheidspercentages					*478*	*196*	*212*	*398*	*273*	*370*	*286*	*397*	*329*
Aantal parkeerplaatsen dat is gereserveerd voor bezoekers					*135*	*14*	*27*	*108*	*0*	*95*	*81*	*135*	*95*
2% invalidenparkeerplaatsen bij publieke voorzieningen					*2*	*1*	*1*	*1*	*0*	*2*	*1*	*1*	*1*

Afbeelding7: afdruk parkeerberekening met dubbelgebruik

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2026-003710
Besluitnummer: EHV-DP2026-158643
Datum : 11 september 2026

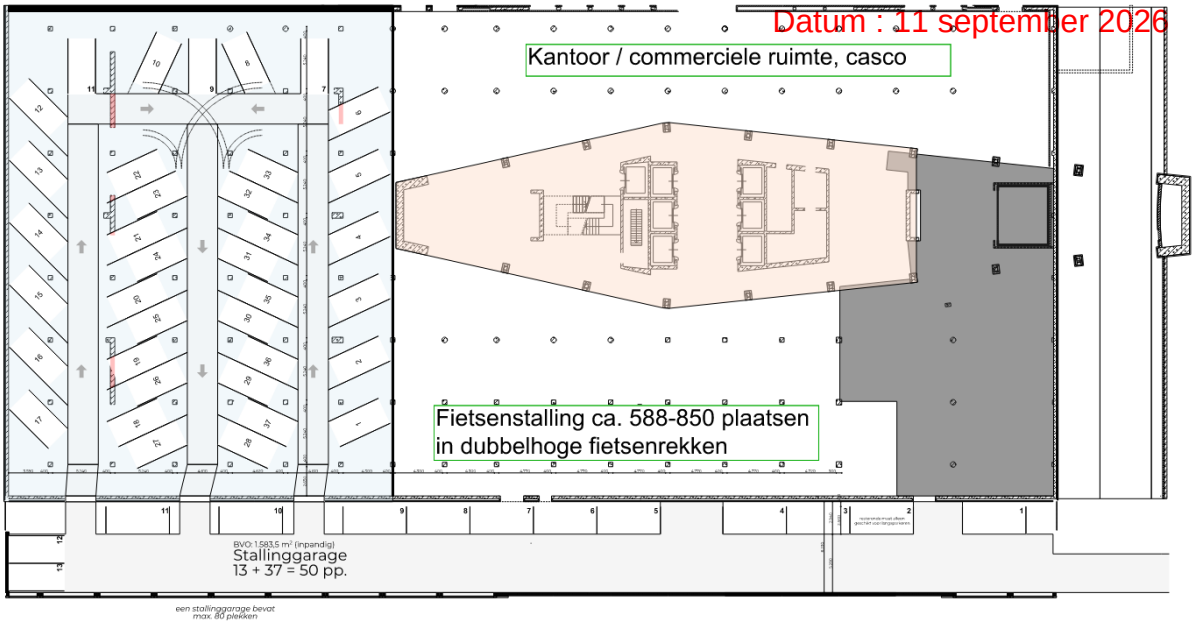
VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2026-003710
Besluitnummer: EHV-DP2026-158643
Datum : 11 september 2026

Parkeeropgave

Beschikbaar aantal parkeerplaatsen		**256**	
Conform gemeentelijke normen, scenario's			
Parkeeropgave na dubbelgebruik			
Bewoners overig		246	
Bewoners student		0	
Bezoekers		108	
Gebruikers		43	
Parkeeropgave conform gemeentelijke normen		**398**	
Na 10% OV -reductie	**niet toegestaan**	**398**	
Reductie deelauto's			
Parkeeropgave bewoners overig (excl. OV reductie)		*246*	
Parkeeropgave bewoners studenten (excl. OV reductie)		*0*	
Parkeeropgave bewoners zorg , nvt voor deelauto reductie		*0*	
35% bewoners overig staat open voordeelauto's (enquete)		*86*	
95% studenten staat open voordeelauto's		*0*	
autobezit daalt met 30% bewoners overig		*26*	
autobezit daalt met 30% studenten		*0*	
deelauto vervangt 4 pp's, aantal benodigde pp's bewoners overig		*6*	6 deelauto's
deelauto vervangt 4 pp's, aantal benodigde pp's studenten		*0*	
netto reductie bewoners overig		*19*	5 % reductie
netto reductie studenten		*0*	
Na reductie deelauto's		**379**	
Reductie deeltweewielers			
Hub met 6 deeltweewielers vervangt 4 parkeerplaatsen		76	Hub 6x6=36 tweewielers bij Trudo en hub 13*6=78 bij VB
max. 20% van parkeerbehoefte		80	past
Na reductie deeltweewielers		**303**	
Na reductie STOMP	**niet toegestaan**	**303**	
Afkoop 10 parkeerplaatsen		**303**	geen afkoop
Tekort / overschot		**-47**	past niet
Na reserve ruimte aftrek 20%		61	
Na reserve ruimte aftrek		**242**	
Tekort / overschot		**14**	past
Reserve parkeerplaatsen			
Reserve geteld - overschot		47	
Reserve parkeerplaatsen maaiveld VB		44	
Reserve plaatsen bij draaicirkel Cure Loofhout		10	
		7	past

Afbeelding 8: Afdruk berekening parkeeropgave met reducties en reserve

VERGUNNING VERLEEND
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer: EHV-ZP2026-003710
Besluitnummer: EHV-DP2026-158643
Datum : 11 september 2026



Afbeelding 9: Indicatieve indeling kelder VB-gebouw met auto- en fietsparkeren

Bijlagen:

- Gemeente-240618-Parkeerberekening (Excel bestand)
- Gemeente-230908_VB gebouw_plankaart alternatief parkeren KCr 18-06-2024 (pdf bestand)
- 2023-251EM R03- Parkeerdrukonderzoek VB-gebouw Eindhoven (pdf bestand)
- FAAM-221202-2125.40. Parkeren 01 (pdf bestand)