Anterieure overeenkomst H. Copijnlaan 18A te Utrecht
(zakelijke beschrijving)

Dit is de zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst over kostenverhaal als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet.

De gemeente Utrecht heeft met Wijo B.V., gevestigd te Rijssen, overeenstemming bereikt over het in exploitatie brengen van een perceel grond gelegen aan de H. Copijnlaan 18A te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie D, nummers 4461 en 4462, met een totale oppervlakte van circa 581 m². Het kostenverhaalsgebied is weergegeven op een tekening met kenmerk A40.191 d.d. 4 augustus 2022.

Wijo B.V. is voornemens deze locatie te herontwikkelen door realisatie van:

a. 2 vrije sector koopwoningen.

Wijo B.V. verbindt zich middels deze anterieure overeenkomst om aan de gemeente een kostenverhaalsbijdrage te voldoen. De kostenverhaalsbijdrage dient ter dekking van de gemeentelijke plankosten.

Voor verhaal van mogelijke nadeelcompensatieclaims is in de anterieure overeenkomst een regeling opgenomen.

Tegen de gesloten overeenkomst en deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.