

Legalisatie 5 zelfstandige wooneenheden Groenesteeg 38 te Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260914 00129 000 (ingediend op 14-09-2026)

Project

Naam van dit project

Legalisatie 5 zelfstandige wooneenheden Groenesteeg 38 te Leiden

Projectomschrijving

Het legaliseren van 5 zelfstandige wooneenheden waarbij de indeling ongewijzigd blijft, wel worden de eenheden cosmetisch opgeknapt, verduurzaamd en de benodigde brand en vlucht technische voorzieningen aangebracht

Locatie

Adres

Groenesteeg 38, 2312TM Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Legalisatie 5 zelfstandige wooneenheden Groenesteeg 38 te Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

MR Studio

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

28058611

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

000014566524

RSIN

-

Straatnaam

Prins Bernhardlaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

66

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

66

Postcode

2341KL

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Oegstgeest

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het legaliseren van 5 zelfstandige wooneenheden waarbij de indeling ongewijzigd blijft, wel worden de eenheden cosmetisch opgeknapt, verduurzaamd en de benodigde brand en vlucht technische voorzieningen aangebracht

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

niet van toepassing

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het legaliseren van 5 zelfstandige wooneenheden waarbij de indeling ongewijzigd blijft, wel worden de eenheden cosmetisch opgeknapt, verduurzaamd en de benodigde brand en vlucht technische voorzieningen aangebracht

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

100000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

inschatting, raming

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

zie tekeningen

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de

bouwwerkzaamheden?

105

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

840

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

hoogte wordt niet gewijzigd

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
archieftekening nr. 38 - 1934.pdf	Nee
archieftekening nr. 38 - 1941.pdf	Nee
archieftekening nr. 40 - 1932 .pdf	Nee
Groenesteeg 38 - tek. B.1 dd 12-09-26 - bestaande en nieuwe toestand.pdf	Nee
Groenesteeg 38 - kadastralekaart.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
Groenesteeg 38 - tek. B.1 dd 12-09-26 - bestaande en nieuwe toestand.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
Groenesteeg 38 - tek. B.1 dd 12-09-26 - bestaande en nieuwe toestand.pdf	Nee

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
Groenesteeg 38 - tek. B.1 dd 12-09-26 - bestaande en nieuwe toestand.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
Groenesteeg 38 - tek. B.1 dd 12-09-26 - bestaande en nieuwe toestand.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
Groenesteeg 38 - tek. B.1 dd 12-09-26 - bestaande en nieuwe toestand.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken**

Document	Vertrouwelijk
Groenesteeg 38 - foto's exterieur.pdf	Nee
Groenesteeg 38 - tek. B.1 dd 12-09-26 - bestaande en nieuwe toestand.pdf	Nee
Groenesteeg 38 - kadastralekaart.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
contract Groenesteeg 38 - bg - 2021.pdf	Nee
contract Groenesteeg 38 - 1e verd - 2016.pdf	Nee
contract Groenesteeg 38 - 2e verd - 2023.pdf	Nee
Groenesteeg 38 -brief gemeente 14-09-26.pdf	Nee