Aan:
Rivierduinen
Postbus 405
2300 AK Leiden

Verzenddatum	10 september 2026
Ons kenmerk	Z/26/2244236
Dso nummer	2026082001028
Contactpersoon	[redacted]
Telefoonnummer	14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste directie,

Op 20 augustus 2026 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 69 bomen i.v.m. nieuwbouw 40 zorgappartementen - project Beschermd Wonen Endegeest op het adres naast Wielewaallaan 3 in Oegstgeest.

Nadere toelichting
De aanvraag voor kappen van 69 bomen betreft boomnummers / boomsoorten / diameters:

- *Boomnummer 1 – Siebold's appel soort (Malus toringo), < 10 cm*
- Boomnummer 2 – Ruwe berk (Betula pendula, 29 cm
- *Boomnummer 3 – Zomerlinde (Tilia platyphyllos, 12 cm*
- Boomnummer 4 – Zomereik (Quercus robur), 17 cm
- *Boomnummer 5 – Zomereik (Quercus robur), 13 cm*
- Boomnummer 6 – Vogelkers (Prunus padus), 21-30 cm
- *Boomnummer 7 – Eenstijlige meidoorn (Crataegus monogyna), 13 cm*
- Boomnummer 8 – Vogelkers (Prunus padus), 25 cm
- Boomnummer 9 – Vogelkers (Prunus padus), 30 cm
- Boomnummer 10 – Italiaanse populier (Populus nigra 'Italica'), 32 cm
- Boomnummer 11 – Italiaanse populier (Populus nigra 'Italica'), 36 cm
- Boomnummer 12 – Italiaanse populier (Populus nigra 'Italica'), 39 cm
- Boomnummer 13 – Italiaanse populier (Populus nigra 'Italica'), 20 cm
- Boomnummer 14 – Italiaanse populier (Populus nigra 'Italica'), 34 cm
- Boomnummer 15 – Italiaanse populier (Populus nigra 'Italica'), 36 cm
- Boomnummer 16 – Italiaanse populier (Populus nigra 'Italica'), 31 cm
- Boomnummer 17 – Italiaanse populier (Populus nigra 'Italica'), 23 cm
- Boomnummer 18 – Italiaanse populier (Populus nigra 'Italica'), 28 cm
- Boomnummer 19 – Italiaanse populier (Populus nigra 'Italica'), 39 cm
- Boomnummer 20 – Italiaanse populier (Populus nigra 'Italica'), 37 cm
- Boomnummer 21 – Italiaanse populier (Populus nigra 'Italica'), 30 cm
- Boomnummer 22 – Italiaanse populier (Populus nigra 'Italica'), 30 cm
- Boomnummer 23 – Italiaanse populier (Populus nigra 'Italica'), 35 cm

- Boomnummer 24 – Italiaanse populier (Populus nigra ‘Italica’), 37 cm
- Boomnummer 25 – Italiaanse populier (Populus nigra ‘Italica’), 25 cm
- Boomnummer 26 – Italiaanse populier (Populus nigra ‘Italica’), 41 cm
- Boomnummer 27 – Italiaanse populier (Populus nigra ‘Italica’), 22 cm
- Boomnummer 28 – Italiaanse populier (Populus nigra ‘Italica’), 48 cm
- Boomnummer 29 – Italiaanse populier (Populus nigra ‘Italica’), 29 cm
- Boomnummer 30 – Italiaanse populier (Populus nigra ‘Italica’), 33 cm
- Boomnummer 31 – Italiaanse populier (Populus nigra ‘Italica’), 36 cm
- Boomnummer 32 – Italiaanse populier (Populus nigra ‘Italica’), 15 cm
- Boomnummer 33 – Italiaanse populier (Populus nigra ‘Italica’), 42 cm
- Boomnummer 34 – Italiaanse populier (Populus nigra ‘Italica’), 37 cm
- Boomnummer 35 – Italiaanse populier (Populus nigra ‘Italica’), 39 cm
- Boomnummer 36 – Italiaanse populier (Populus nigra ‘Italica’), 36 cm
- Boomnummer 37 – Italiaanse populier (Populus nigra ‘Italica’), 26 cm
- *Boomnummer 38 – Zomereik (Quercus robur), 13 cm*
- Boomnummer 39 – Italiaanse populier (Populus nigra ‘Italica’), 49 cm
- Boomnummer 40 – Italiaanse populier (Populus nigra ‘Italica’), 23 cm
- Boomnummer 41 – Italiaanse populier (Populus nigra ‘Italica’), 22 cm
- Boomnummer 42 – Appel soort (Malus), 24 cm
- Boomnummer 43 – Gewone esdoorn (Acer pseudoplatanus), 30 cm
- Boomnummer 44 – Venijnboom (Tacus baccata), 10-20 cm
- Boomnummer 45 – Venijnboom (Tacus baccata), 10-20 cm
- Boomnummer 46 – Venijnboom (Tacus baccata), 10-20 cm
- Boomnummer 47 – Venijnboom (Tacus baccata), 10-20 cm
- Boomnummer 48 – Venijnboom (Tacus baccata), 10-20 cm
- Boomnummer 49 – Venijnboom (Tacus baccata), 10-20 cm
- Boomnummer 50 – Zoete kers (Prunus avium), 25 cm
- Boomnummer 51 – Hulst (Ilex aquifolium), 15 cm
- *Boomnummer 52 – Hulst (Ilex aquifolium), 13 cm*
- Boomnummer 53 – Hulst (Ilex aquifolium), 15 cm
- *Boomnummer 54 – Hulst (Ilex aquifolium), 12 cm*
- Boomnummer 55 – Gewone peer (Pyrus communis), 30 cm
- Boomnummer 56 – Gewone peer (Pyrus communis), 30 cm
- Boomnummer 57 – Zweedse meelbes (Sorbus intermedia), 38 cm
- Boomnummer 58 – Zweedse meelbes (Sorbus intermedia), 35 cm
- Boomnummer 59 – Zweedse meelbes (Sorbus intermedia), 38 cm
- Boomnummer 60 – Zweedse meelbes (Sorbus intermedia), 35 cm
- *Boomnummer 61 – Zomereik (Quercus robur), 11 cm*
- Boomnummer 62 – Amerikaanse vogelkers (Prunus serotina), 33 cm
- Boomnummer 63 – Boswilg (Salix caprea), 32 cm
- Boomnummer 64 – Veldesdoorn (Acer campestre), 25 cm
- Boomnummer 65 – Vogelkers (Prunus padus), 28 cm
- Boomnummer 66 – Zomereik (Quercus robur), 23 cm
- Boomnummer 67 – Vogelkers (Prunus padus), 25 cm
- Boomnummer 68 – Gewone es cv (Fraxinus excelsior), 45 cm
- Boomnummer 69 – Schietwilg (Salix alba), 30 cm

Met uitzondering van boomnummers 1, 3, 5, 7, 38, 52, 54 en 61 zijn alle overige 61 bomen vergunningplichtig. Dit betekent dat nu sprake is van een aanvraag voor het kappen van 61 bomen.

Besluit
Wij besluiten onder voorwaarden van herplantplicht de omgevingsvergunning voor het kappen van 61 bomen met boomnummers 2, 4, 6, 8 t/m 37, 39 t/m 51, 53, 55 t/m 60 en 62 t/m 69, met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet, juncto artikel 22.8 van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:
- Boom kappen of houtopstand vellen

Voorwaarden
Ter compensatie van de te kappen bomen wordt een herplantplicht opgelegd van 25 bomen.
- U moet binnen 18 maanden in totaal 13 knotbomen (bijvoorbeeld knotwilgen, knotelzen, etc.), handelsmaat 6-10 cm herplanten.
- U moet binnen 18 maanden in totaal 12 kleine bomen van de 3e grootte (bijvoorbeeld appel, peer, pruim, meidoorn, gele kornoelje, magnolia, etc.), handelsmaat 12-16 cm herplanten.
- De bomen moeten binnen het perceel of binnen een straal van 50 meter van het perceel herplant te worden. De het te planten knotbomen kunnen aan de slootkant en/of wadi worden aangeplant.

Kosten
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [redacted] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure
Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie
Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Vertraagde inwerkingtreding
Dit besluit treedt vertraagd in werking. U mag pas na 4 weken gebruik maken van deze vergunning. Binnen deze termijn kunnen eventuele belanghebbenden bezwaar en een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

Bezwaar
Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar
Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening
Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?
Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning
Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken
De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	*Type*	*Datum*
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	20-08-2026
02. Tekening_Bomenkaart te kappen bomen GGZ Rivierduinen Oegstgeest	Tekening	25-06-2026
03. Tekening N02-T_Overzichtstekening Nieuwe inrichting incl te kappen bomen	Tekening	25-06-2026
04. Tabel inspectieresultaten te kappen bomen GGZ Rivierduinen Oegstgeest	Rapport	25-06-2026

De volgende stukken maken geen onderdeel uit van de omgevingsvergunning en zijn als extra informatie toegevoegd:

Omschrijving	*Type*	*Datum*
05. Rapport BUNA 2601_Quickscan ecologie Endegeest te Oegstgeest	Rapport	09-03-2026
06. Rapport BUVW2602_Natuuronderzoek Endegeest te Oegstgeest	Rapport	10-07-2026

Overwegingen – Boom kappen of houtopstand vellen
Juridisch kader
Op grond van artikel 22.8 van de Omgevingswet is het, voor zover op grond van een bepaling in een gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist voor een geval waarin regels over de fysieke leefomgeving op grond van artikel 2.7, eerste lid, alleen in het omgevingsplan mogen worden opgenomen, verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.

Op grond van artikel 3.100, eerste lid, van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een monumentale boom of waardevolle houtopstand te vellen.

Op grond van artikel 3.101, eerste lid, onder a van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een andere dan een monumentale of waardevolle houtopstand te vellen als het gaat om een boom met een stamdiameter van ten minste 15 cm in een boomgebied (gemeten op 1,30 meter hoogte boven het maaiveld).

Het college heeft een kaart met daarop de aangewezen Boomgebieden met houtopstanden (de 'Groene Kaart') vastgesteld.

Beoordeling
U wenst 69 bomen te kappen in verband met de nieuwbouw van 40 zorgappartementen – project Beschermd Wonen Endegeest. Hiervan zijn 61 bomen vergunningplichtig.

De meeste te kappen bomen staan in het footprint van het nieuwe gebouw, de fietsenstalling, e parkeervoorzieningen en de toegangswegen. 2 bomen (boomnummers 2 en 4) worden uit beheeroogpunt verwijdert om meer ruimte te geven voor bomen ernaast. Daarnaast zijn er bomen met onvoldoende, slechte of afgestorven conditie, die de werkzaamheden op het terrein waarschijnlijk niet zullen overleven.

Er zijn 5 bomen die niet direct weg staan voor het bouwen of inrichten van het terrein en waarvan de conditie voldoende/goed is. Dit zijn de populieren met boomnummers 10, 11 en 12 en de taxussen met boomnummers 44 en 45. Heroverwogen zou kunnen worden om deze bomen niet te kappen, maar te behouden.

De te kappen bomen zijn gecontroleerd op 24 juni 2026 door Treevision. In 'Tabel inspectieresultaten te kappen bomen GGZ Rivierduinen Oegstgeest, d.d. 25-06-2026,' is de conditie van de vergunningplichtige bomen aangegeven:

- Goed (9 stuks): boomnummers 2, 4, 42, 43, 50, 63, 64, 66 en 69.
- Voldoende (16 stuks): boomnummers 10, 11, 12, 39, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 53, 56, 58, 59 en 60.
- Onvoldoende (23 stuks): boomnummers 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 28, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 40, 41, 57, 62, 65, 67 en 68
- Slecht (10 stuks): boomnummers 13, 20, 21, 25, 26, 27, 29, 32, 34 en 55
- Afgestorven (3 stuks): boomnummers 6, 8 en 9

De te kappen bomen zijn door onze medewerker groenbeheer van de gemeente beoordeeld aan de hand van een locatiebezoek met toelichting en door u aangedragen informatie bij de aanvraag.

Wij hebben de waarde van de bomen als volgt beoordeeld:

- *de natuur- en milieuwaarde van de houtopstand;*

Uit de "Quickscan ecologie Endegeest BUNA2601" en "Inventarisatierapport Endegeest BUVW2602" blijkt dat de bomen geen bijzondere soorten huisvesten. Daarnaast staan deze bomen niet binnen het NNN-gebied.

- *de landschappelijke waarde van de houtopstand;*

De populierenrij op het terrein is een landschappelijke structuur en goed herkenbaar. Door de werkzaamheden gaat deze structuur grotendeels verloren. De structuur is echter relatief jong.

- *de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;*

Het gebied ligt binnen het rijksbeschermd dorpsgezicht waardoor er cultuurhistorische waarde is van het gebied. De bomen op dit terrein zijn echter jong en veel zijn spontaan opgekomen zaailingen.

- *de dendrologische waarde van de houtopstand;*

Het betreft algemeen voorkomende soorten.

- *de waarde voor stads- en dorpsschoon;*

Het terrein ligt nu braak en grotendeels uit het zicht dankzij de hoge beukenhaag en de bomen langs de sloot aan de Endegeesterstraatweg.

- *de beeldbepalende waarde van de houtopstand;*

De populierenrij is goed zichtbaar vanaf de doorgaande weg en fietspaden en heeft enkele beeldbepalende waarde.

- *de waarde voor recreatie en leefbaarheid;*

De bomen liggen buiten de hoofdgroenstructuren. Een deel is zichtbaar vanaf het fietspad, maar de bomen bieden geen schaduw tegen hittestress of andere belevingswaarde.

<u>Conclusie</u>

De te kappen bomen hebben cultuurhistorische waarde vanwege hun standplaats binnen het rijksbeschermd dorpsgezicht. Echter zijn de bomen jong en geen onderdeel van historisch aanplant op de locatie. Veel zijn spontaan opgekomen zaailingen. De populierenrij heeft enkele beeldbepalende waarde als landschapselement, echter dit element is ook jong en er is geen sprake van een oude laan of oude windsingel of heg.

De waarden van de te kappen bomen zijn niet onvervangbaar. Het bouwen van de zorgwoningen biedt kansen om achterstallig onderhoud aan het bomenbestand te herstellen , door bomen in slechte conditie te kappen en het terrein opnieuw in te richten.

Gezien de soorten, leeftijd en omvang van de te kappen bomen gaan er niet onvervangbare waarden verloren. Mede gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend en deze kans te gebruiken om nieuwe, gezonde bomen terug te planten op het nieuw in te richten terrein rondom de nieuwbouw van de 40 zorgappartementen.

Vanwege de ligging in het rijksbeschermd dorpsgezicht is het belangrijk om het groene karakter te behouden. Daarnaast is het vanwege Europese Natuurherstelwet niet wenselijk dat de boomkroonoppervlakte ernstig verminderd wordt. Daarom wordt er herplantplicht opgelegd om alle bomen met conditie goed en voldoende te vervangen. Dit betreft 25 bomen.

Herplantplicht
Ter compensatie van de te kappen bomen wordt een herplantplicht opgelegd van 25 bomen.

- U moet binnen 18 maanden in totaal 13 knotbomen (bijvoorbeeld knotwilgen, knotelzen, etc.), handelsmaat 6-10 cm herplanten.
- U moet binnen 18 maanden in totaal 12 kleine bomen van de 3e grootte (bijvoorbeeld appel, peer, pruim, meidoorn, gele kornoelje, magnolia, etc.), handelsmaat 12-16 cm herplanten.
- De bomen moeten binnen het perceel of binnen een straal van 50 meter van het perceel herplant te worden. De het te planten knotbomen kunnen aan de slootkant en/of wadi worden aangeplant.

Wanneer u na heroverweging er alsnog voor kiest om boomnummers 10, 11, 12, 44 en 45 ook te behouden dan geldt een herplantplicht van 20 bomen.

Geen spoedeisend belang
Het kappen van de bomen heeft geen spoedeisend belang en er wordt niet voldaan aan de voorwaarden voor noodkap. Het is dan ook niet noodzakelijk om de bomen direct te vellen. Om deze reden treedt de omgevingsvergunning pas 4 weken na bekendmaking van dit besluit in werking.

Conclusie
De omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Boom kappen of houtopstand vellen’ kan worden verleend onder voorwaarden van herplantplicht.

Toezicht / Start- en gereedmelding
Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/244236.

Standaardregels grondverzet
Wij vragen u aandacht voor onderstaande.
- Werkzaamheden met (verontreinigde) grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in het Omgevingsplan, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bodemkwaliteit.

- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem.
- Indien asbestverdacht materiaal (incl. puin-, cement- en baksteenresten etc.) op of in de bodem wordt aangetroffen is een onderzoek naar asbest in bodem volgens de norm NEN 5707 noodzakelijk.
- Het voornemen om meer dan 25 m3 grond af te graven moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Het toepassen van schone en/of niet schone grond (meer dan 25 m^3) moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl). Bij het toepassen van grond binnen de regio West-Holland moet worden gewerkt volgens de regels van de regionale nota bodembeheer of de aparte nota bodembeheer van de gemeente Katwijk. Meer informatie over deze nota's is te vinden op https://www.odwh.nl/themas/bodem/hergebruik-grond-en-bouwstoffen. De gemeente Oegstgeest heeft geen nota bodembeheer.
- Het onttrekken van grondwater en het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Regels over het lozen van bemalingswater op het oppervlaktewater zijn te vinden in de Waterschapsverordening, afdeling 2.2. Regels over het lozen van bemalingswater op de bodem of de riolering zijn te vinden in het Omgevingsplan van de betreffende gemeente, paragraaf 22.3.8.1 (lozen van grondwater bij sanering of ontwatering). Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [redacted] onder vermelding van ons kenmerk.

Kapvergunning nieuwbouw Wonen Endegeest publiceerbaar

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 10-09-2026
Ons kenmerk: Z/26/244236

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Oegstgeest**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Boom kappen of houtopstand vellen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260820 01028 000 (ingediend op 20-08-2026)

Project

Naam van dit project
Kapvergunning nieuwbouw Wonen Endegeest

Projectomschrijving
Nieuwbouw beschermd wonen

Locatie

Kadastraal nummer
Oegstgeest E 3270

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Kapvergunning nieuwbouw Wonen Endegeest

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Rivierduinen
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
28103824
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
000022260897
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Sandifortdreef
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
19
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2333ZZ
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Leiden
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Boom kappen of houtopstand vellen

Wat wilt u gaan doen?
Anders

Beschrijf wat u wilt gaan doen.
Tbv de nieuwbouw moeten we gaan kappen maar in overleg met de Gemeente willen we ook graag compenseren.

Om hoeveel houtopstanden gaat het?
69

Bijlagen

Boom kappen of houtopstand vellen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
25NW83201e (N02-T - Nieuwe situatie + bomen).pdf	Nee
Bomenkaart te kappen bomen GGZ Rivierduinen Oegstgeest_TREEVISION_25062026.pdf	Nee
Tabel inspectieresultaten te kappen bomen GGZ Rivierduinen Oegstgeest_TREEVISION_25062026.xlsx	Nee

Gegevens houtopstanden

Geen documenten.

Situatietekening kappen

Geen documenten.

Legenda

- Te kappen boom
- Te behouden boom
- Kroonprojectie te kappen boom

Boomnummers 1, 3, 5, 7, 38, 52, 54 en 61 zijn niet vergunningplichtig

Endegeesterstraatweg

Valklaan

0 10 20 30 40 m

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 10-09-2026
Ons kenmerk: Z/26/244236

GGZ Rivierduinen Oegstgeest
Inventarisatie te kappen bomen

Naam locatie(s):	GGZ Rivierduinen Oegstgeest
Themakaart:	Bomenkaart te kappen bomen
Kaartnummer:	1 van 1
Schaal:	1:500
Kaartformaat:	A3
Datum:	25-06-2026

TREEVISION
BOOMTECHNISCH INGENIEURSBUREAU



Algemeen

- **Bestaande bebouwing** — Incl. huisnummer/omschrijving (indien bekend)
- **Nieuwbouw** — Incl. huisnummer/omschrijving (indien bekend)
- **Scope-grens**

Groenvoorzieningen

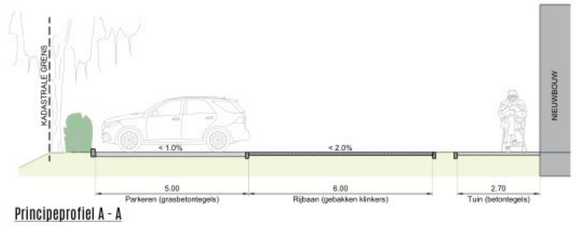
- **Groenvoorziening** — Type : n.t.b.
- **Beplanting** — Type : n.t.b.
- **Haag** — Type : n.t.b.
- **Bestaande boom** — (locatie indicatief) (locatie conform inmeting d.d. 05-03-2026)
- **Nieuwe boom** — (locatie indicatief)
- **Te kappen boom**

Banden en verhardingen

- **Betonbanden** — Diverse afmetingen
- **Straatbakstenen DF** — kleur: rood (conform bestaand)
- **Betontegels** — Afm. 300x300mm, kleur: grijs
- **Betontegels** — Afm. 400x600mm, kleur: grijs
- **Betontegels** — Afm. 5005600mm, kleur: grijs
- **Grasbetontegels** — Type : n.t.b.

Straatmeubilair

- **Lichtmast** — (locatie indicatief)
- **Inrichting tuin** — (door derden)



Principeprofiel A - A

Schaal 1:100



Overzicht van de situatie

Algemeen

- Alle hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.
- Alle maten in meters en materialen in mm, tenzij anders aangegeven.
- De ligging van de kabels en leidingen is indicatief. Exacte lokatie bepalen d.m.v. proefsleuven.
- De ligging van de huisaansluitingen is indicatief. Exacte lokatie in het werk te bepalen.
- Deze tekening is gebaseerd op de BGT (d.d. 23-07-2025) en aangevuld met meetgegevens van d.d. 05-03-2026.

Wijz.	Datum	Omschrijving	Get.	Gec.	Akk.
A					

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 10-09-2026
Ons kenmerk: Z/26/244236

Opdrachtgever :
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis BV

Status:
T E R I N F O

Tekeningnummer:
N02-T

Project :
Terreininrichting GGZ Rivierduinen
Nieuwbouw Wonen Endegeest

Projectnummer : 25NW83201
Besteknummer : -
Datum : 06-07-2026
Schaal : 1:200
Papierformaat : 841 x 594 (A1)
Getekend: M. Veltkamp
Gecontroleerd: M. van Renswaude
Akkoord: E. Eilander

Omschrijving :
Overzichtstekening
Nieuwe inrichting incl. te kappen bomen

TER INFO

Newæ
Utrechtseweg 25-A, 3723 BJ Bilthoven
Dronten 27, 4815 PP Breda
Hoofdstraat 4314, 5688 EB Oirschot
T +31 (0) 85 01 86 532

De gegevens op deze tekening zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

bestand: 25NW83201te (N02-T - Nieuwe situatie + bomen).dwg